

Mejoras

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

Calle Vizcaya Nº 31
03610. San Jerónimo, Petrer

Promotor:
AYUNTAMIENTO DE PETRER



Ayuntamiento de
PETRER

JULIO 2026

quadrum

Arquitecto: Jose Antonio Ropero Villena

Capítulo nº 1 MEJORAS OFERTADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1 Fachadas pabellón

- 1.1 M²** Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 16 cm de espesor, 2,5 m de anchura y 10 m de longitud máxima, con los bordes machihembrados, acabado liso de color gris a una cara, dispuestos en posición horizontal, con inclusión o delimitación de huecos. Colocación en obra: con grúa autopropulsada. Incluso piezas especiales, elementos metálicos para conexión entre paneles y entre paneles y elementos estructurales y masilla para el sellado de juntas.
- Incluye: Replanteo de los paneles. Posicionado de los paneles en su lugar de colocación. Aplomo y apuntalamiento de los paneles. Soldadura de los elementos metálicos de conexión. Sellado de juntas.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro del pabellón						
	1	40,00		9,60	384,00	
	2	50,00		9,60	960,00	
A deducir ventanales corridos	-1	50,00		2,10	-105,00	
					1.239,00	1.239,00
Total m² :		1.239,00		83,52 €		103.481,28 €

- 1.2 M²** Carpintería de aluminio, gama media, acabado lacado color antracita, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U_{h,m} = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.
- Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VP-1	4		8,85	2,10	74,34	
VP-2	6		8,79	2,10	110,75	
					185,09	185,09
Total m² :		185,09		232,75 €		43.079,70 €

- 1.3 M²** Fachada de placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 30 mm de espesor y 333 mm de anchura, fijadas mecánicamente a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de las placas.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte ni la resolución de puntos singulares.
- Incluye: Replanteo. Corte, preparación y colocación de las placas. Fijación mecánica de las placas.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VP-1	4		8,85	2,10	74,34	
VP-2	6		8,79	2,10	110,75	
					185,09	185,09

Capítulo nº 1 MEJORAS OFERTADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			185,09	67,45 €	12.484,32 €

1.4	M	Coronación para fachada de placas de policarbonato celular, con chapa plegada de aluminio prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 4 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.
-----	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VP-1	8	8,85			70,80	
	8	2,10			16,80	
VP-2	12	8,79			105,48	
	12	2,10			25,20	
					218,28	218,28
Total m :			218,28	17,82 €		3.889,75 €

Total 1.1 Fachadas pabellón 162.935,05

Parcial nº 1 MEJORAS OFERTADAS : 162.935,05 €

Presupuesto de ejecución material

1 MEJORAS OFERTADAS	162.935,05 €
1.1 Fachadas pabellón	162.935,05 €
Total	162.935,05 €

Total CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.