

Planos

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

Calle Vizcaya N° 31
03610. San Jerónimo, Petrer

Promotor:
AYUNTAMIENTO DE PETRER



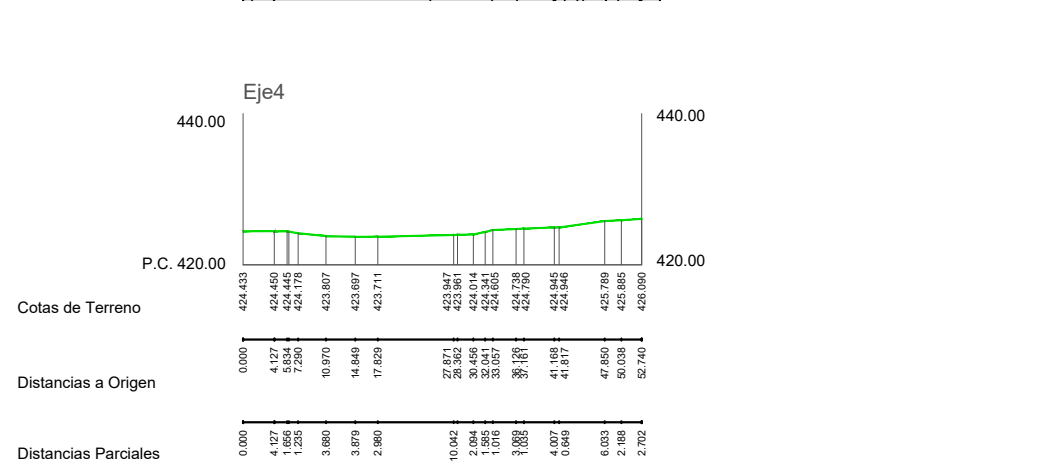
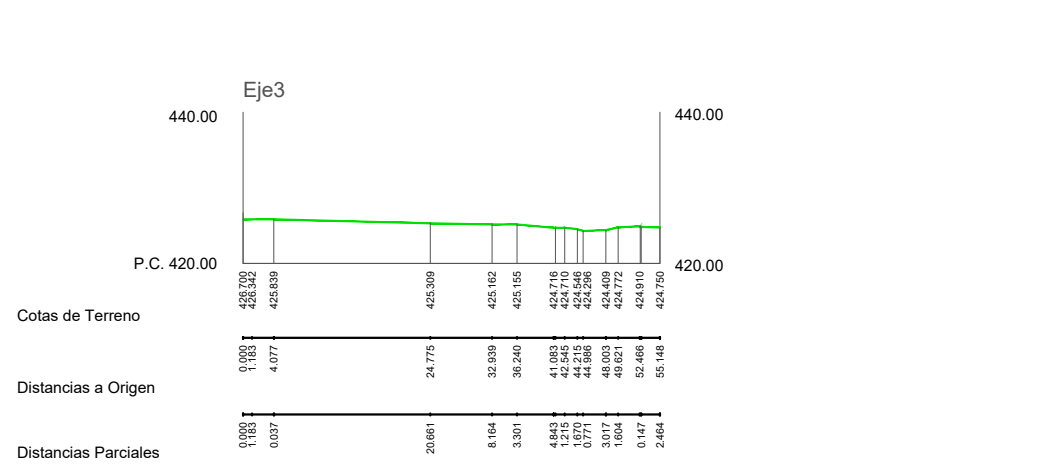
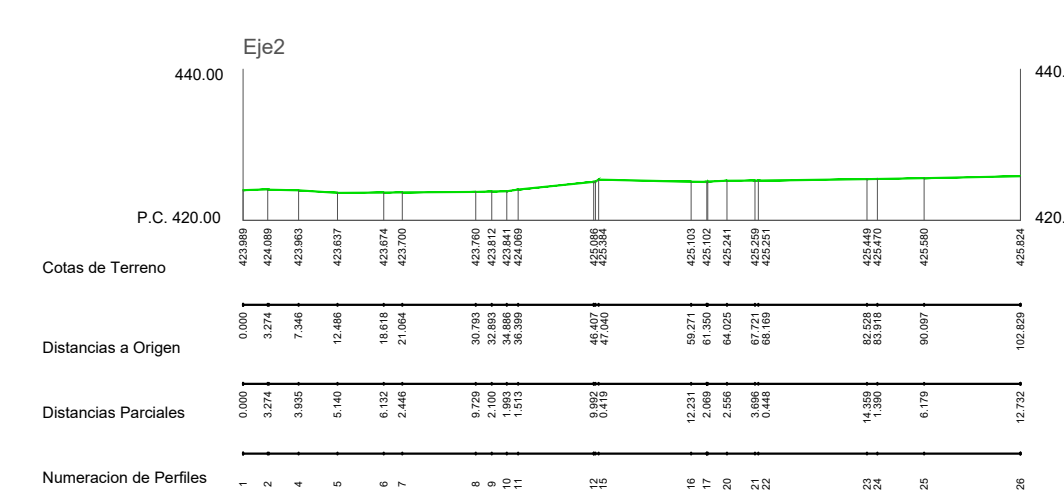
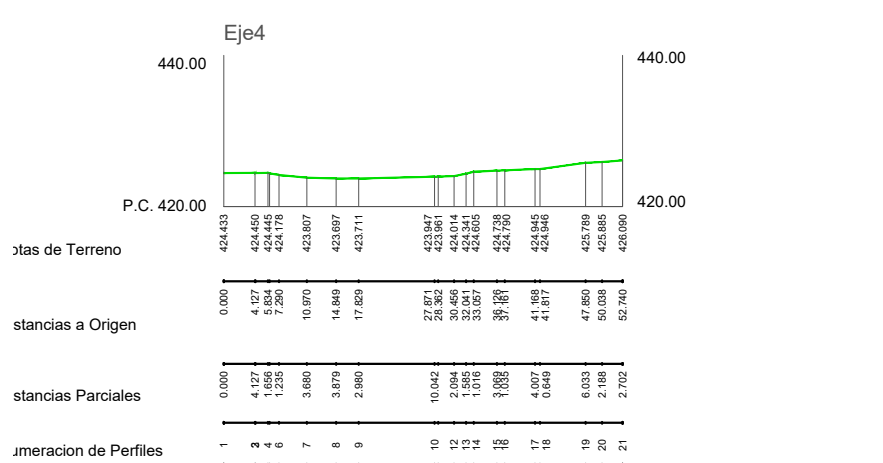
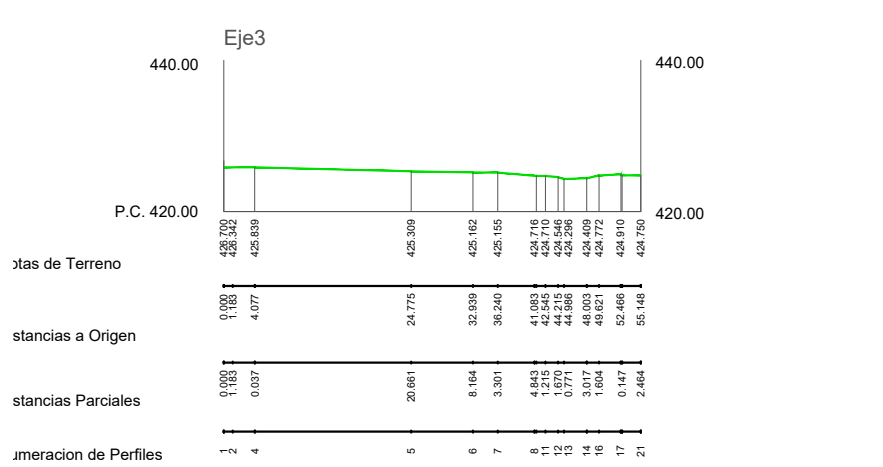
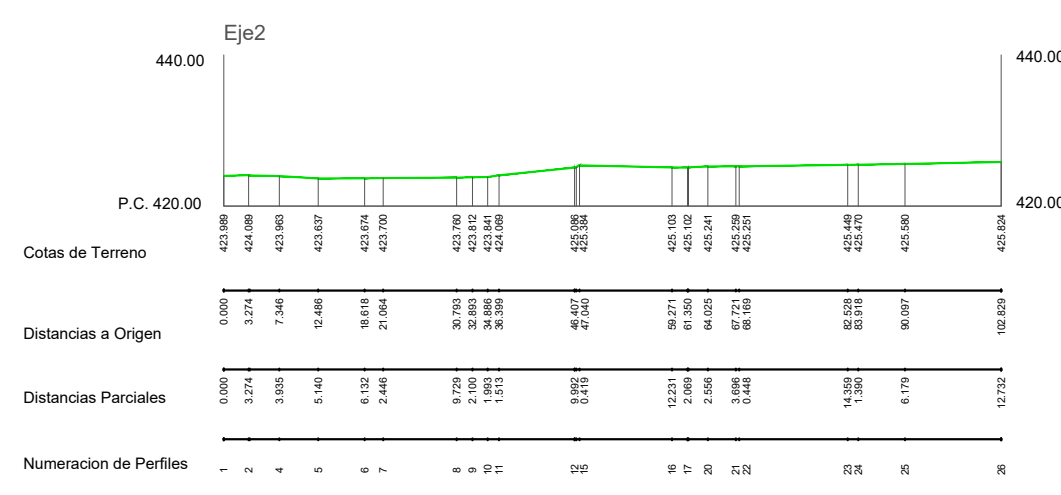
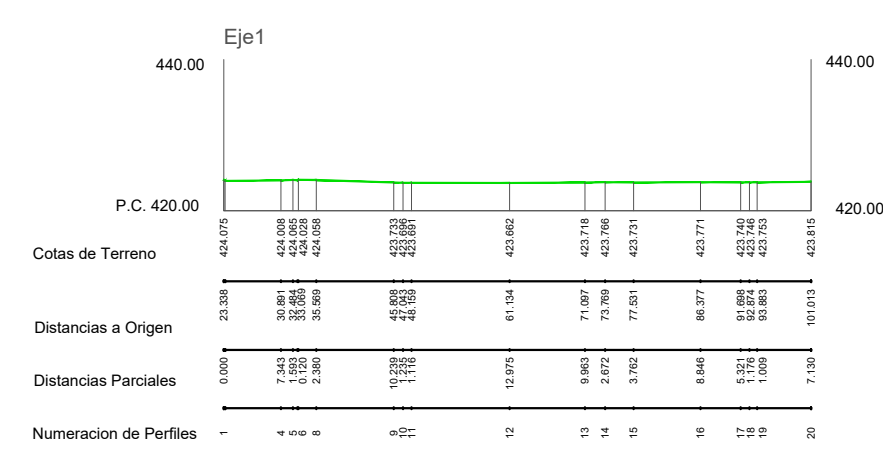
Ayuntamiento de
PETRER

JULIO 2026

quadrum

Arquitecto: Jose Antonio Ropero Villena

An aerial photograph of a suburban residential development. The layout features a grid-like street pattern with numerous houses, many of which have red-tiled roofs. Several large commercial or industrial buildings are interspersed within the residential blocks. A central open area contains a large white-roofed structure, possibly a community center or a large warehouse. The surrounding area includes a mix of greenery, parking lots, and other infrastructure like a roundabout and a small bridge.

[illegible]

José Antonio Roperro Villena
Arquitecto

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

a.02

Estado actual
Solar

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/250

Promotor

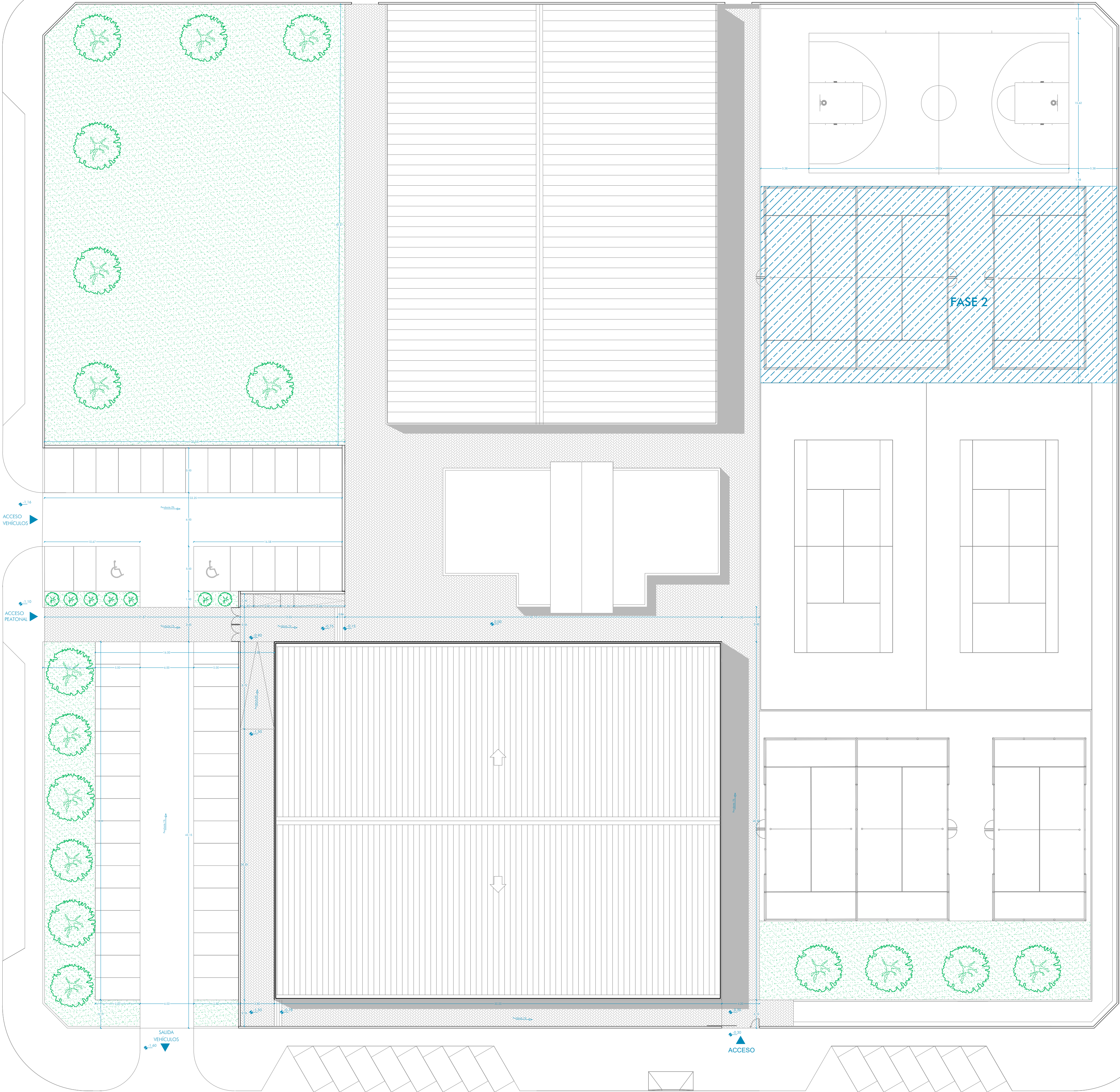
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de grados 01	143.11 m²
Sector de grados 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil
Área

2168.06 m²

Total Superficie construida
Área Planta baja (Nivel 0.00m)
2000.00 m²
Área Planta (Nivel -1.50m)
324.69 m²

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

a.03

Urbanización de espacios exteriores y estacionamiento en parcela.
Distribución

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/250

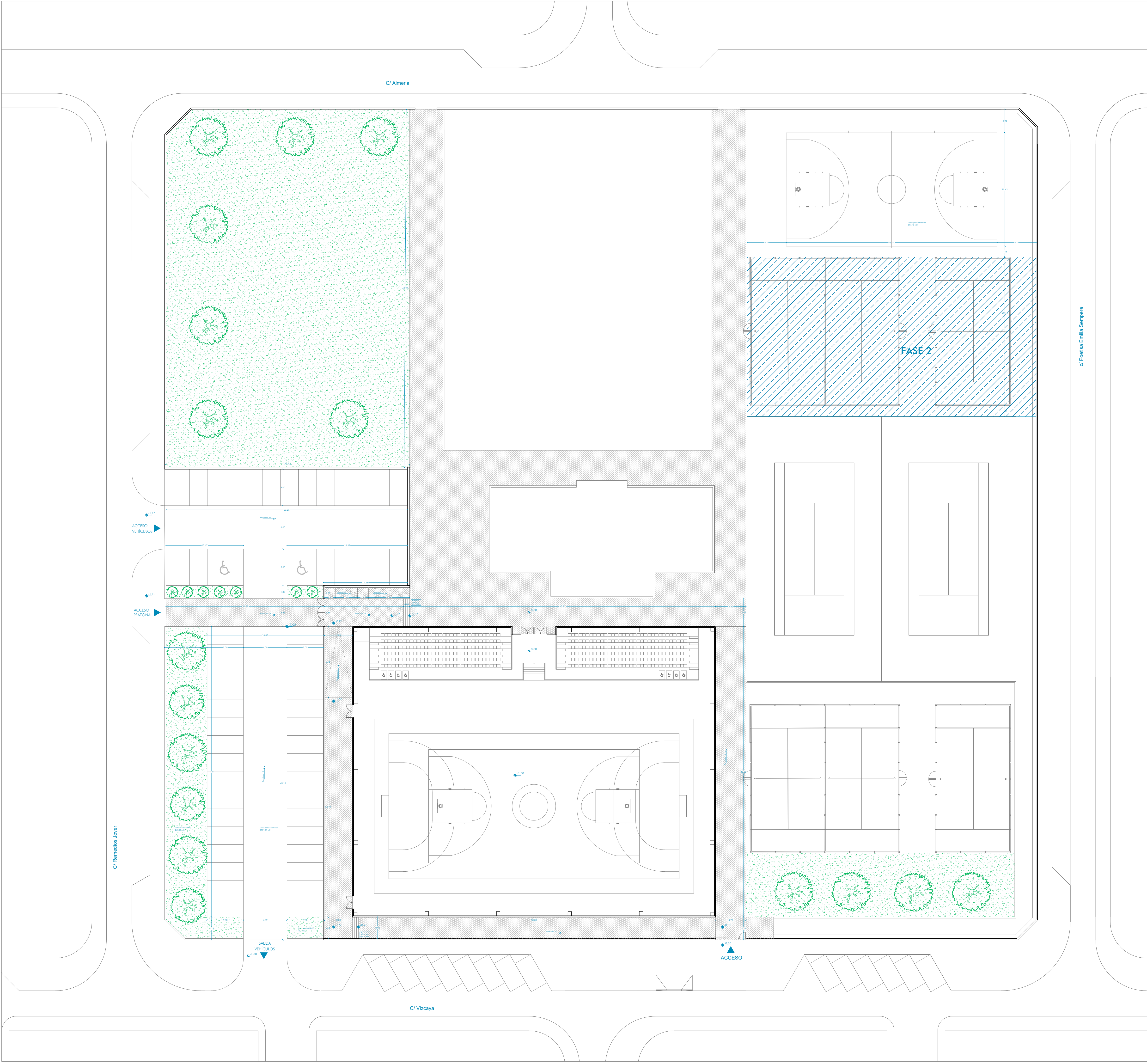
Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

quadrum
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de grados 01	143.11 m²
Sector de grados 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil	
Área	
2168.06 m²	

Total Superficie construida	
Área Planta baja (Nivel 0.00m)	
2000.00 m²	
Área Planta (Nivel -1.50m)	
324.69 m²	
2324.69 m²	

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.04

Urbanización de espacios exteriores y estacionamiento en parcela - Cotas

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/250

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



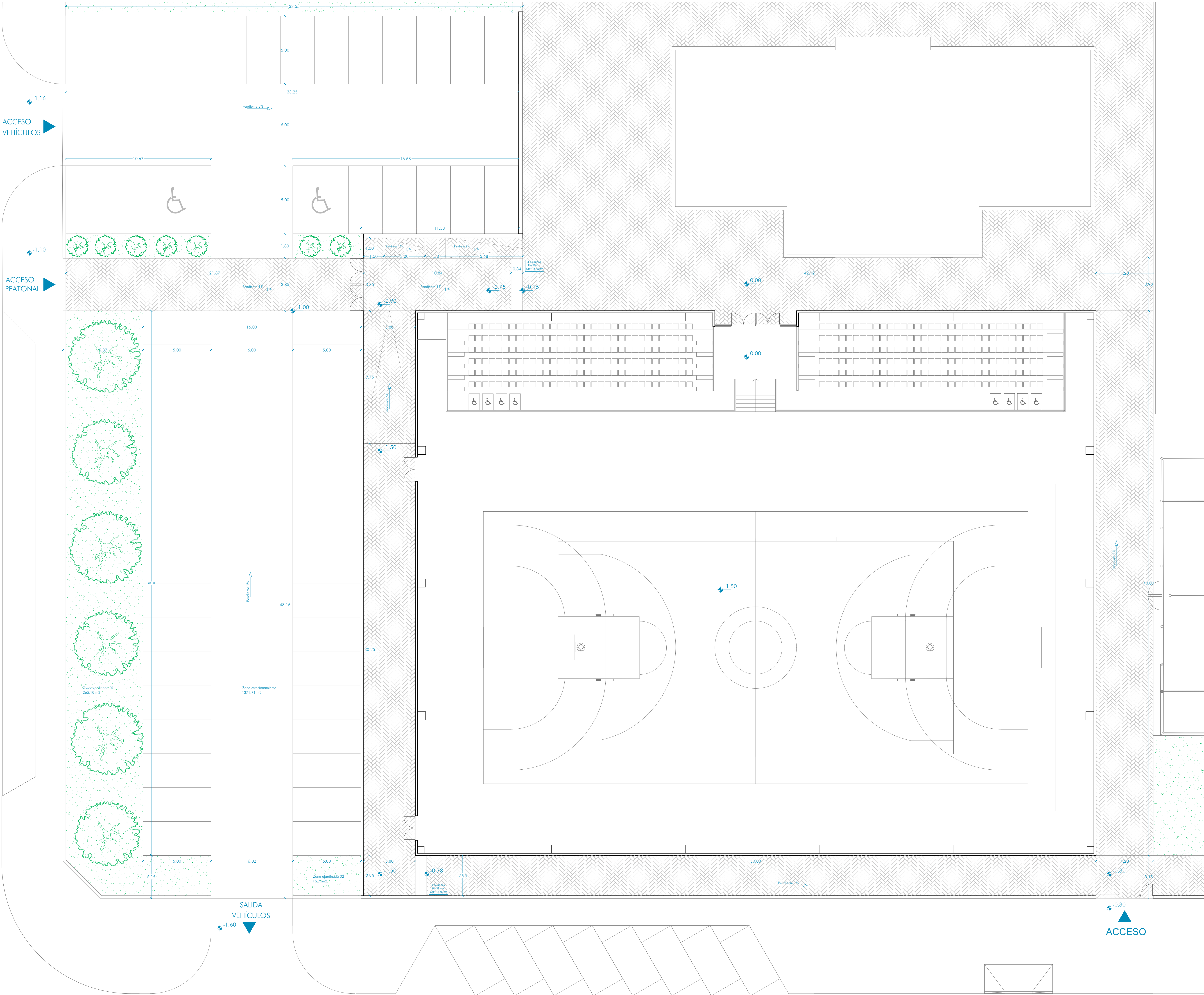
Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de grados 01	143.11 m²
Sector de grados 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil
Área

2168.06 m²

Total Superficie construida
Área Planta baja (Nivel 0.00m)
2000.00 m²
Área Planta (Nivel -1.50m)
324.69 m²

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral:3120301XH96325)

Plano

a.05

Plano conjunto

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/250

Promotor

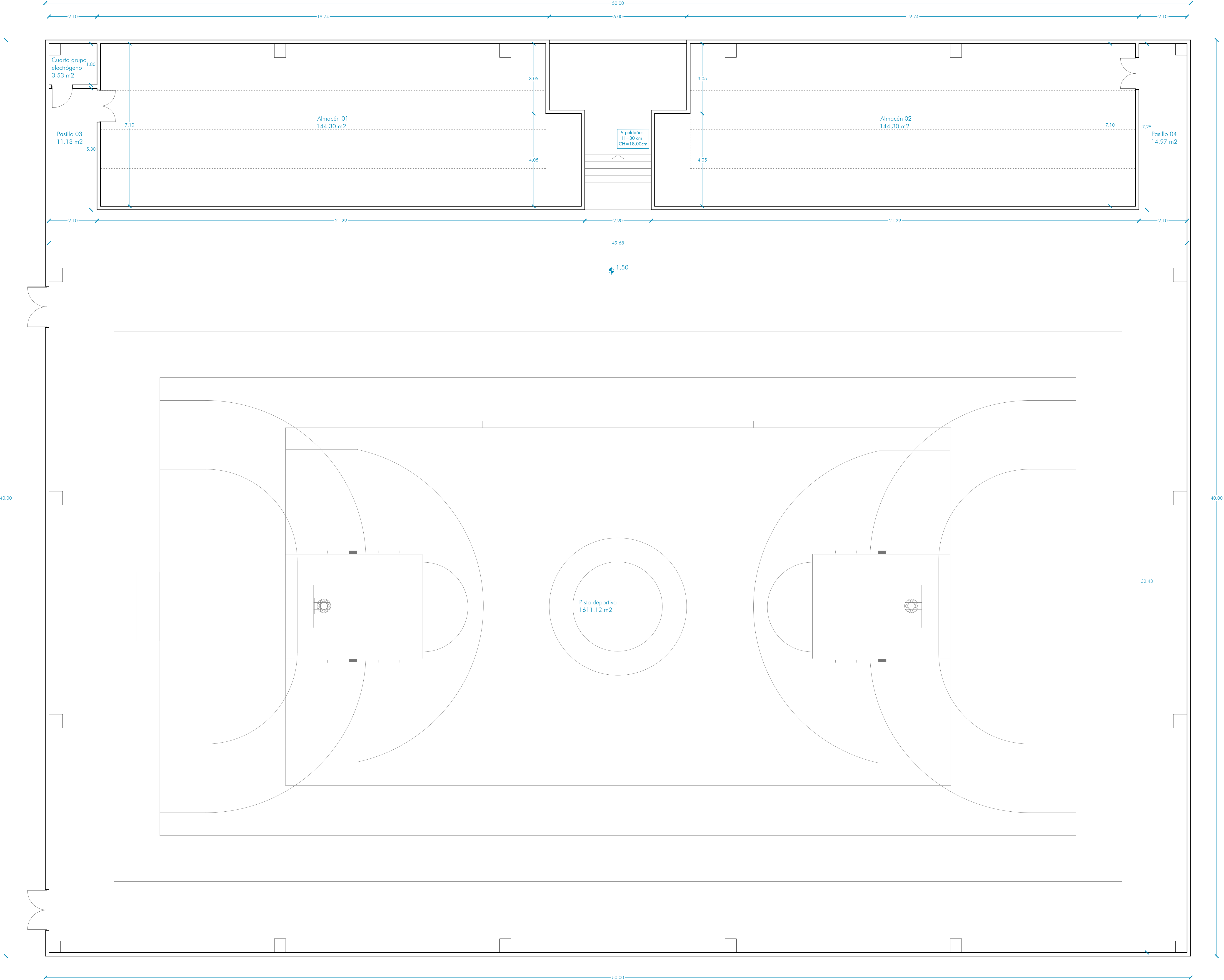
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de gradas 01	143.11 m²
Sector de gradas 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil	
Área	

2168.06 m²

Total Superficie construida	
Área Planta baja (Nivel 0.00m)	
2000.00 m²	
Área Planta (Nivel -1.50m)	
324.69 m²	

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.06

Planta Baja (Nivel -1.50m) -
Distribución y Superficies

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

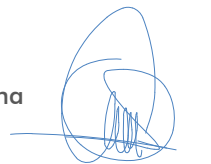


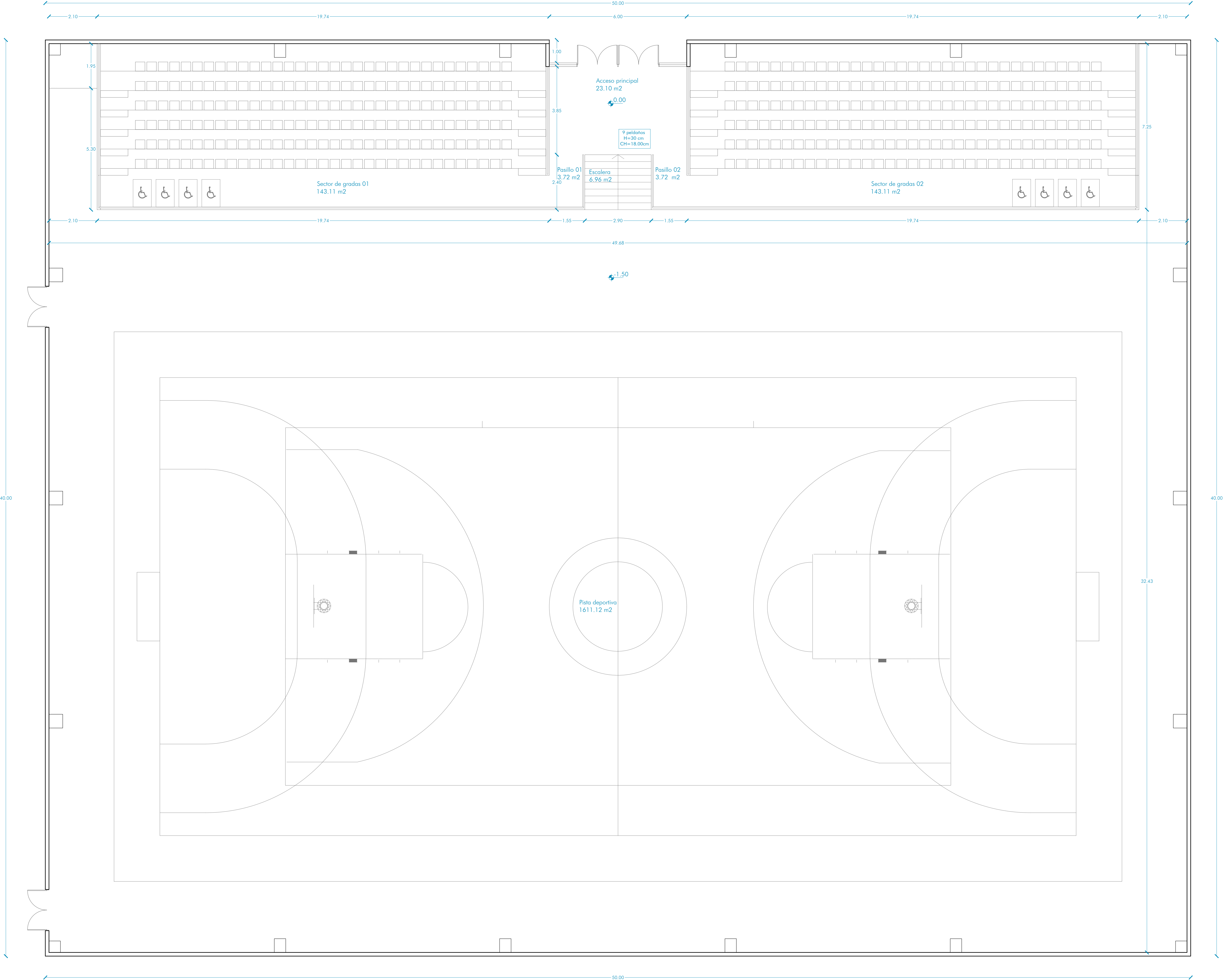
Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de gradas 01	143.11 m²
Sector de gradas 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil
Área

2168.06 m²

Total Superficie construida
Área Planta baja (Nivel 0.00m)
2000.00 m²
Área Planta (Nivel -1.50m)
324.69 m²

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.07

Planta primera (Nivel 0.00m) -
Distribución y superficies

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



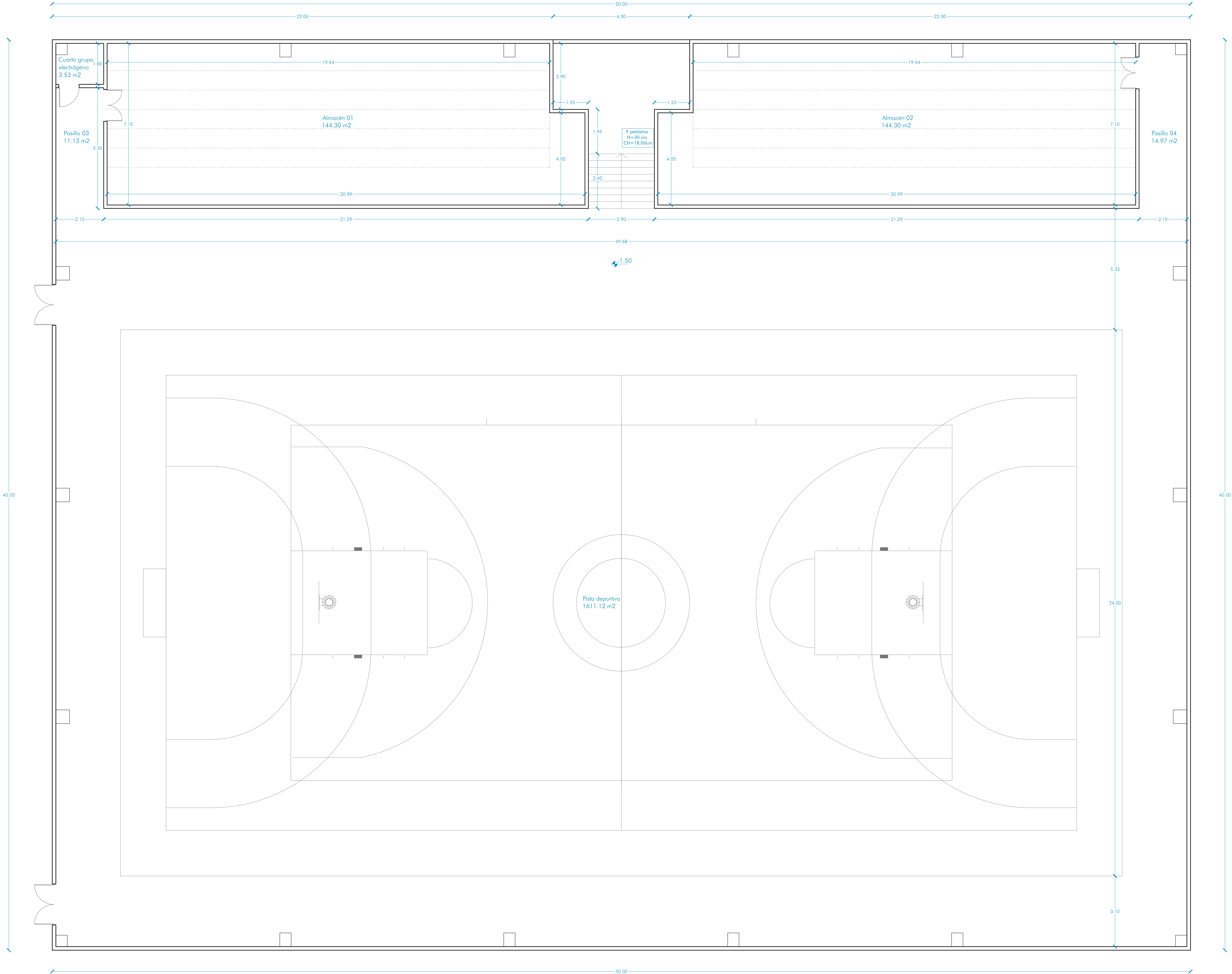
Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de gradas 01	143.11 m²
Sector de gradas 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil
Área

2168.06 m²

Total Superficie construida
Área Planta baja (Nivel 0.00m)
2000.00 m²
Área Planta (Nivel -1.50m)
324.69 m²

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.08

Planta Baja (Nivel -1.50m) - Cotas

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

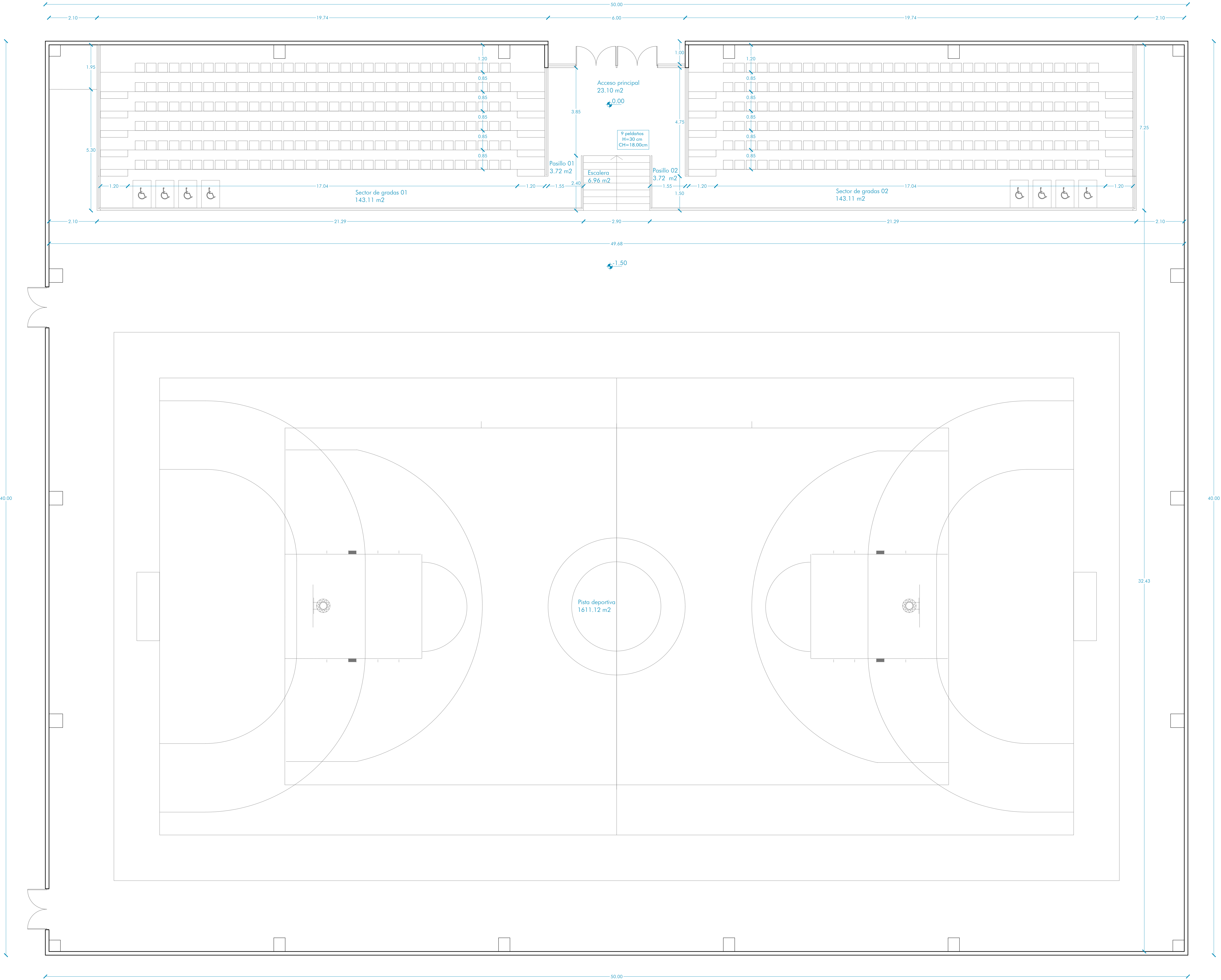
Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

quadrum
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de gradas 01	143.11 m²
Sector de gradas 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil
Área

2168.06 m²

Total Superficie construida
Área Planta baja (Nivel 0.00m)
2000.00 m²
Área Planta (Nivel -1.50m)
324.69 m²

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X/H96325)

Plano

a.09

Planta primera (Nivel +0.00m) - Cotas

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



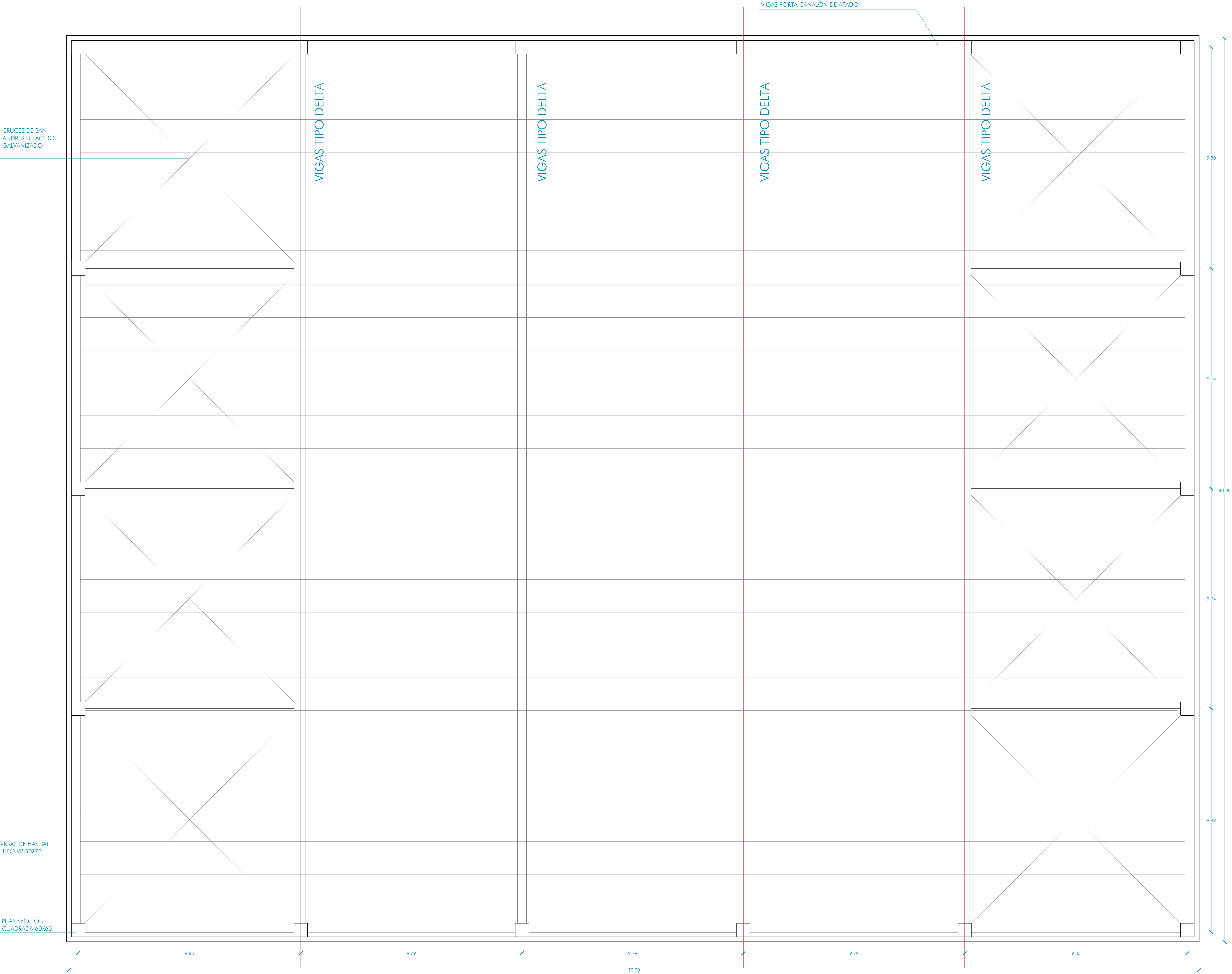
Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de gradas 01	143.11 m²
Sector de gradas 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil
Área

2168.06 m²

Total Superficie construida
Área Planta baja (Nivel 0.00m)
2000.00 m²
Área Planta (Nivel -1.50m)
324.69 m²

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.10

Planta estructura cubierta

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

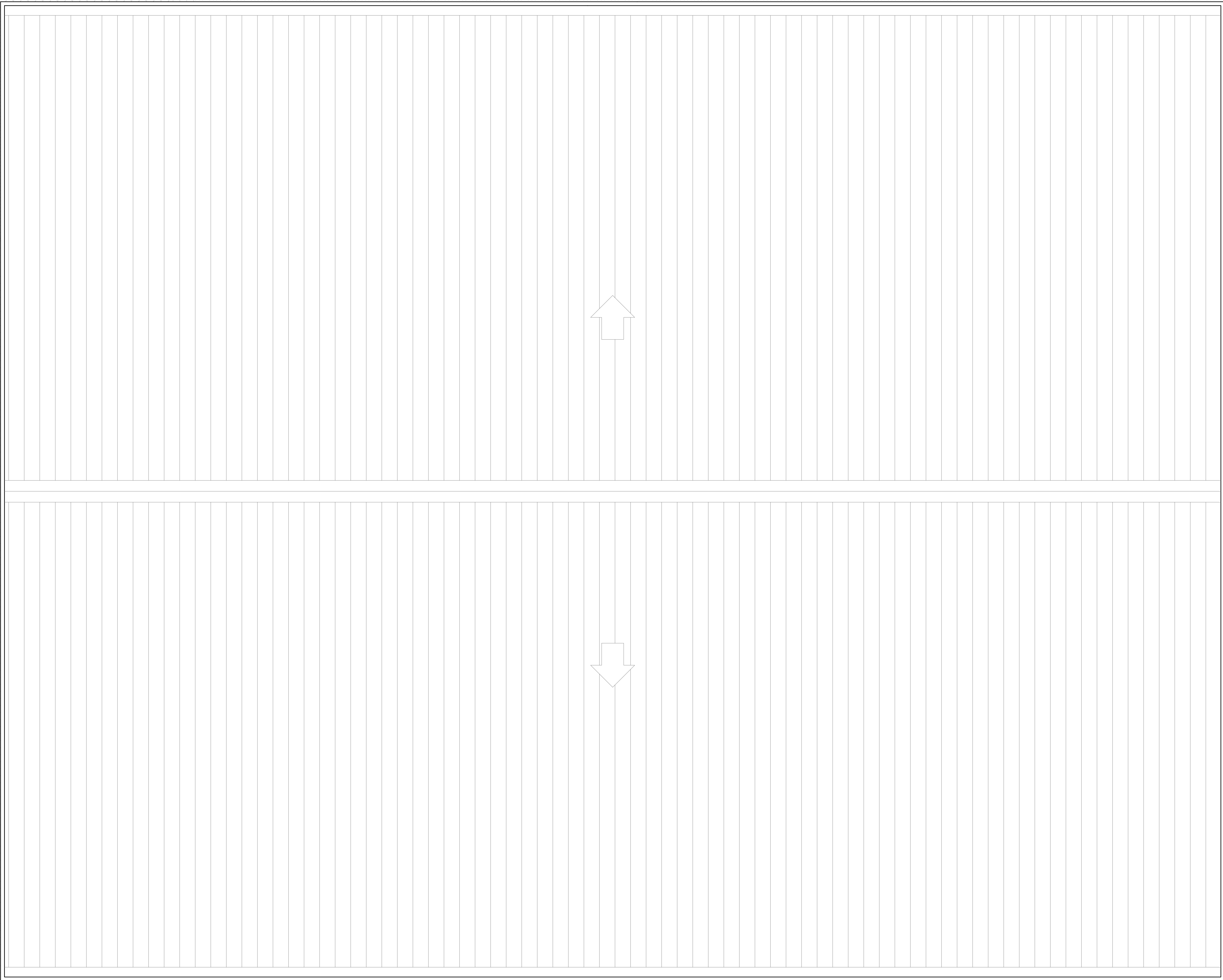


Proyectista

quadrum
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





Superficies útiles	
Planta baja (Nivel 0.00m)	
Nombre	Área
Acceso principal	23.10 m²
Escalera	6.96 m²
Pasillo 01	3.72 m²
Pasillo 02	3.72 m²
Sector de gradas 01	143.11 m²
Sector de gradas 02	143.11 m²
Total	323.72 m²
Planta (Nivel -1.50m)	
Nombre	Área
Almacén 01	144.30 m²
Pasillo 03	11.13 m²
Cuarto grupo electrógeno	3.53 m²
Pista deportiva	1611.12 m²
Almacén 02	59.29 m²
Pasillo 04	14.97 m²
Total	1844.34 m²

Total Superficie Útil
Área

2168.06 m²

Total Superficie construida
Área Planta baja (Nivel 0.00m)
2000.00 m²
Área Planta (Nivel -1.50m)
324.69 m²

2324.69 m²

Superficie exterior	
Nombre	Área
Zona estacionamiento	1371.71 m²
Zona ajardinada 01	265.10 m²
Zona ajardinada 02	15.75 m²
Zona pistas exteriores	806.45 m²
Total	2459.01 m²

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

a.11

Planta cubierta

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



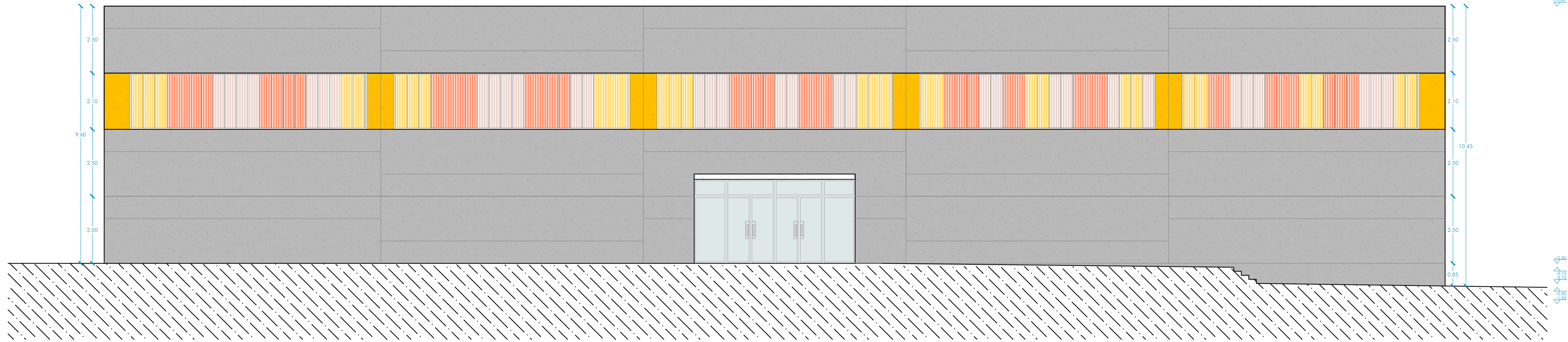
Proyectista

quadrum

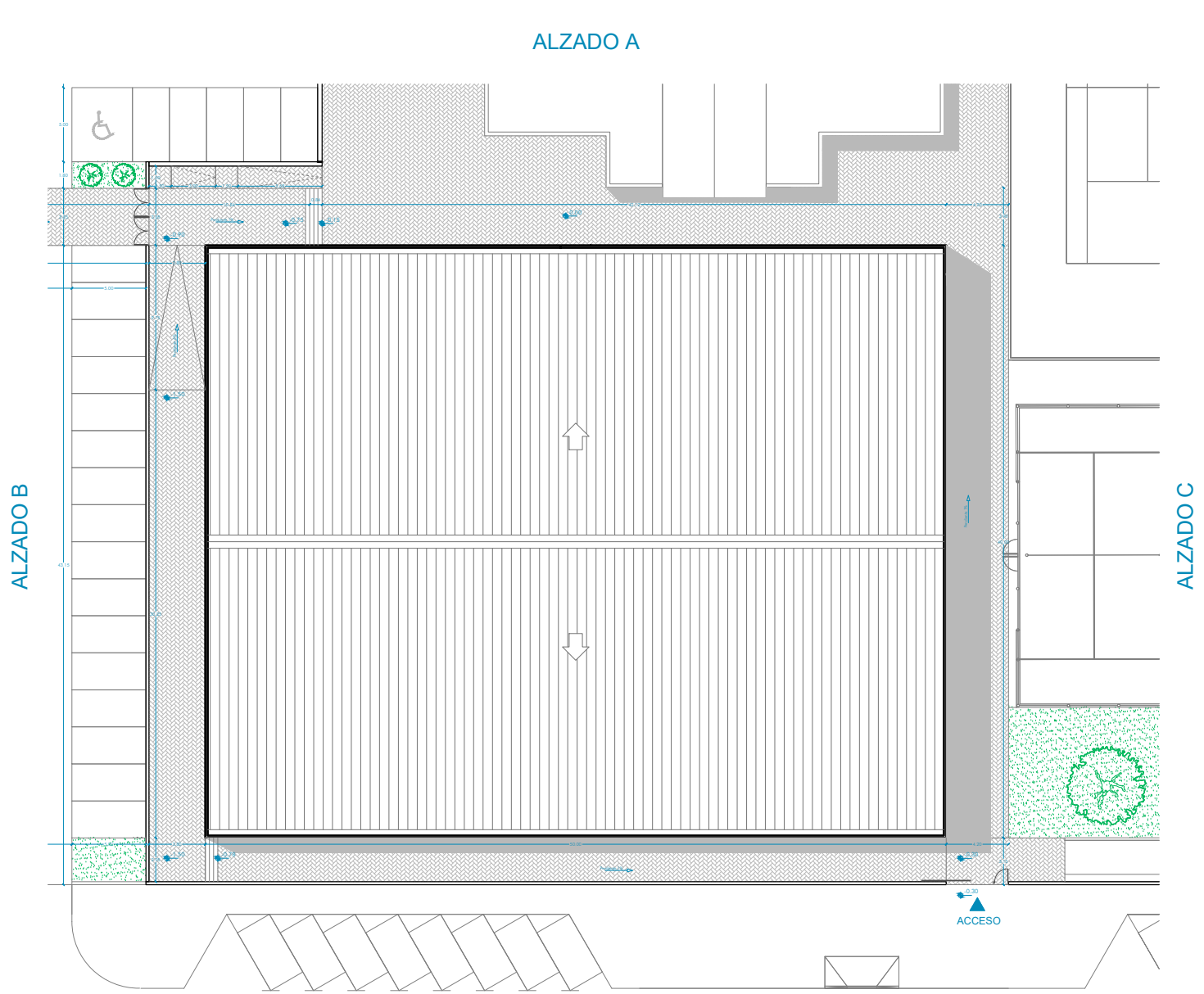
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto

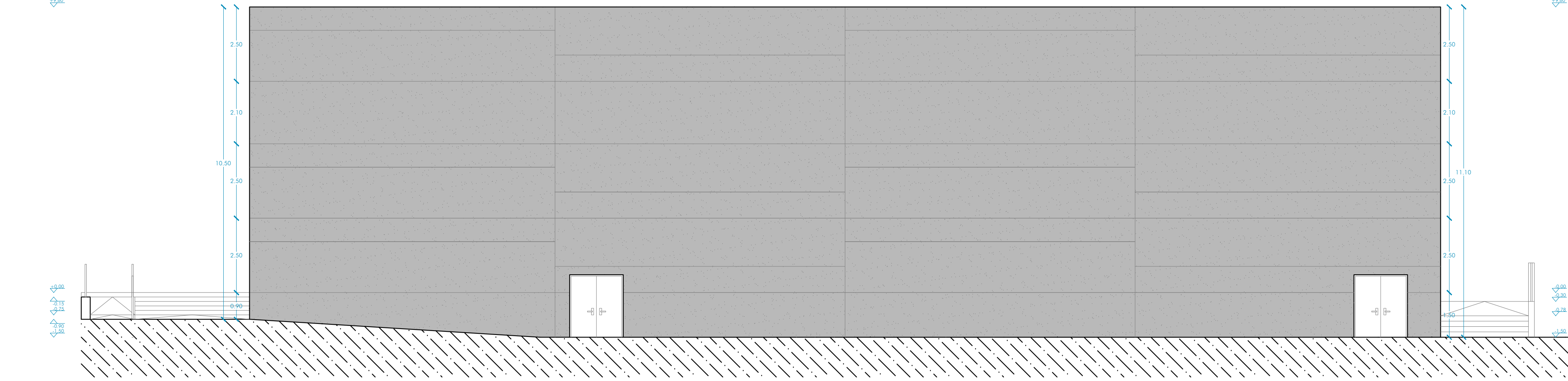




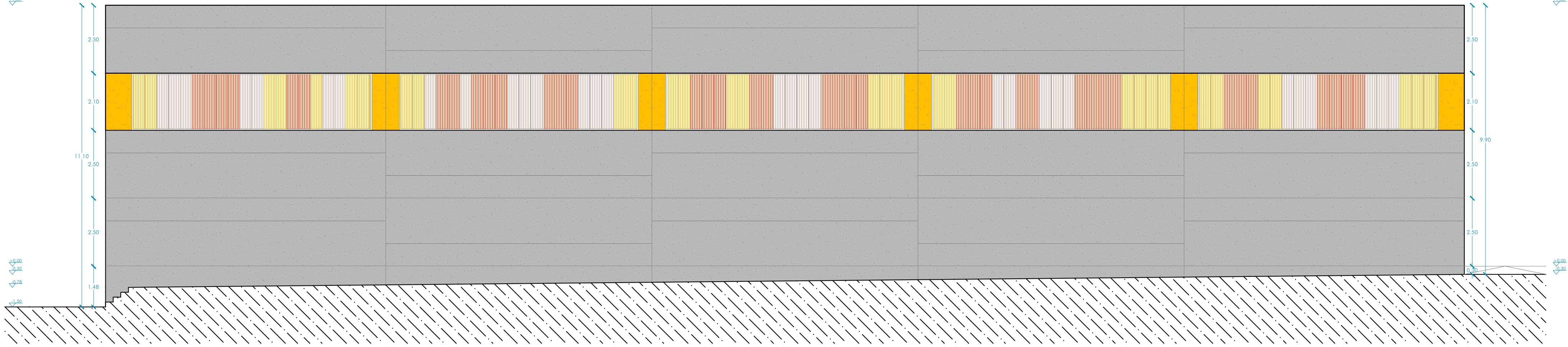
ALZADO A



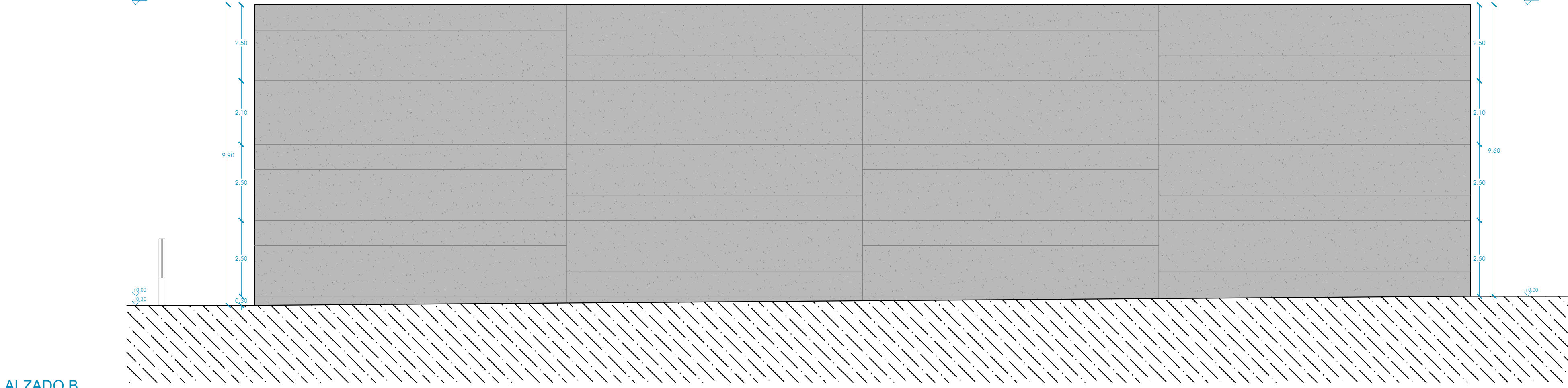
ALZADO C



ALZADO C



ALZADO D



ALZADO B

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

a.12

Alzados

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

Promotor

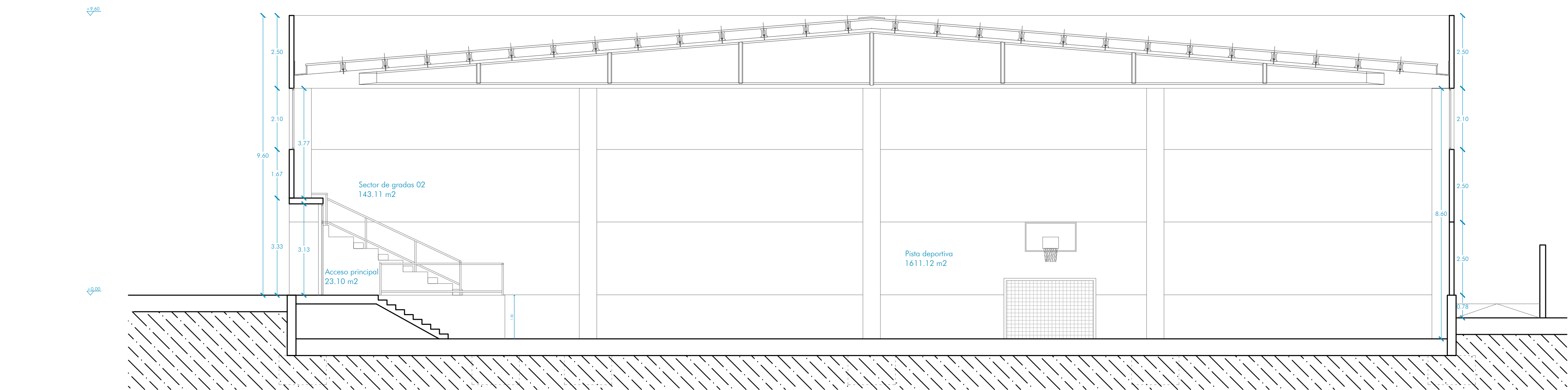
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

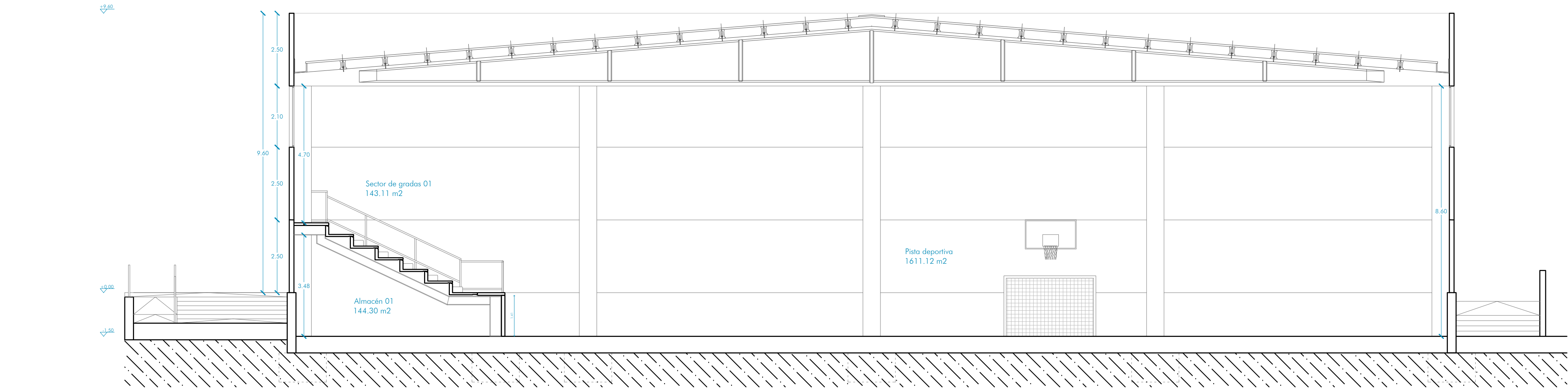
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

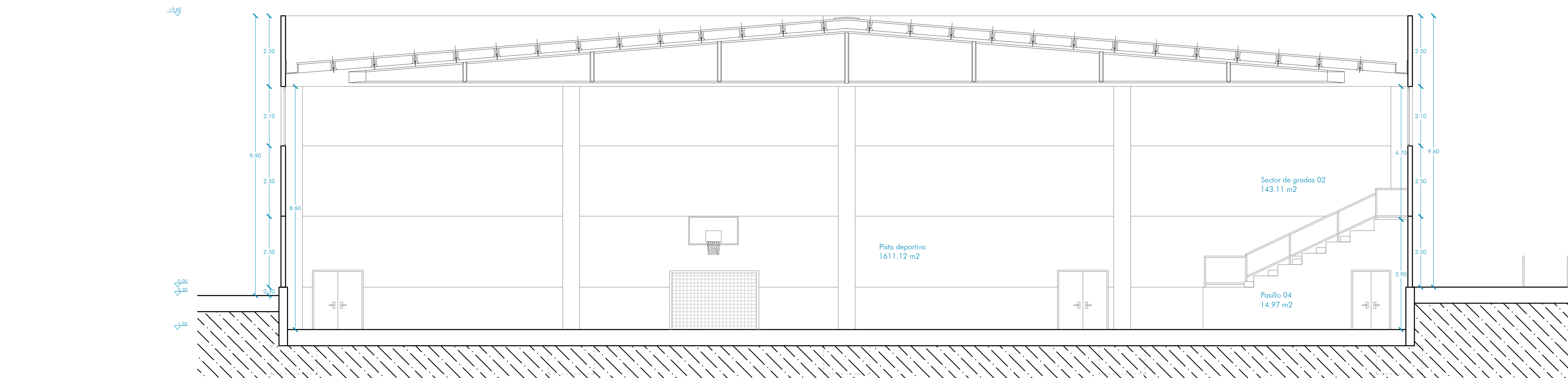
José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



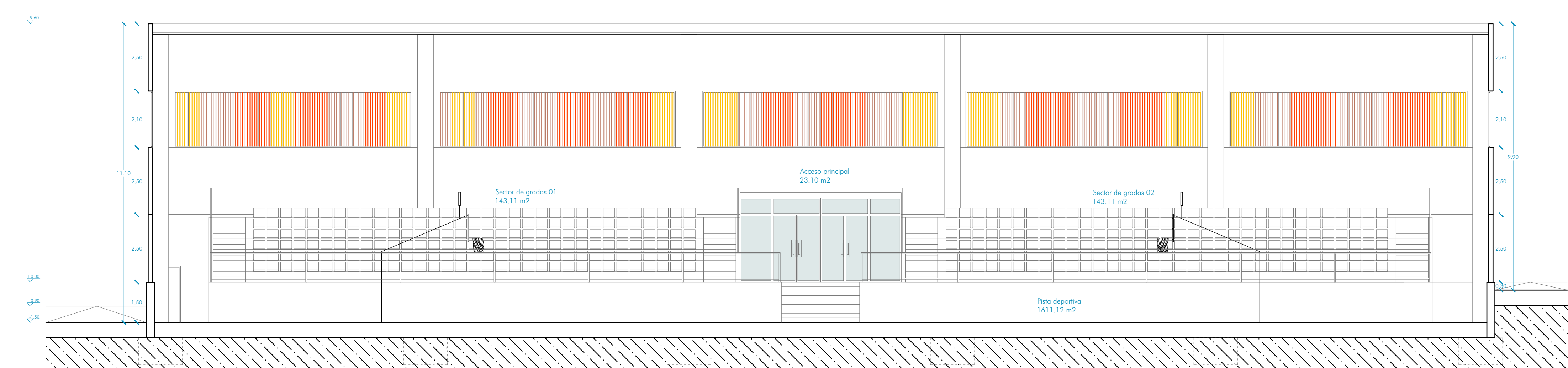
SECCIÓN A-A



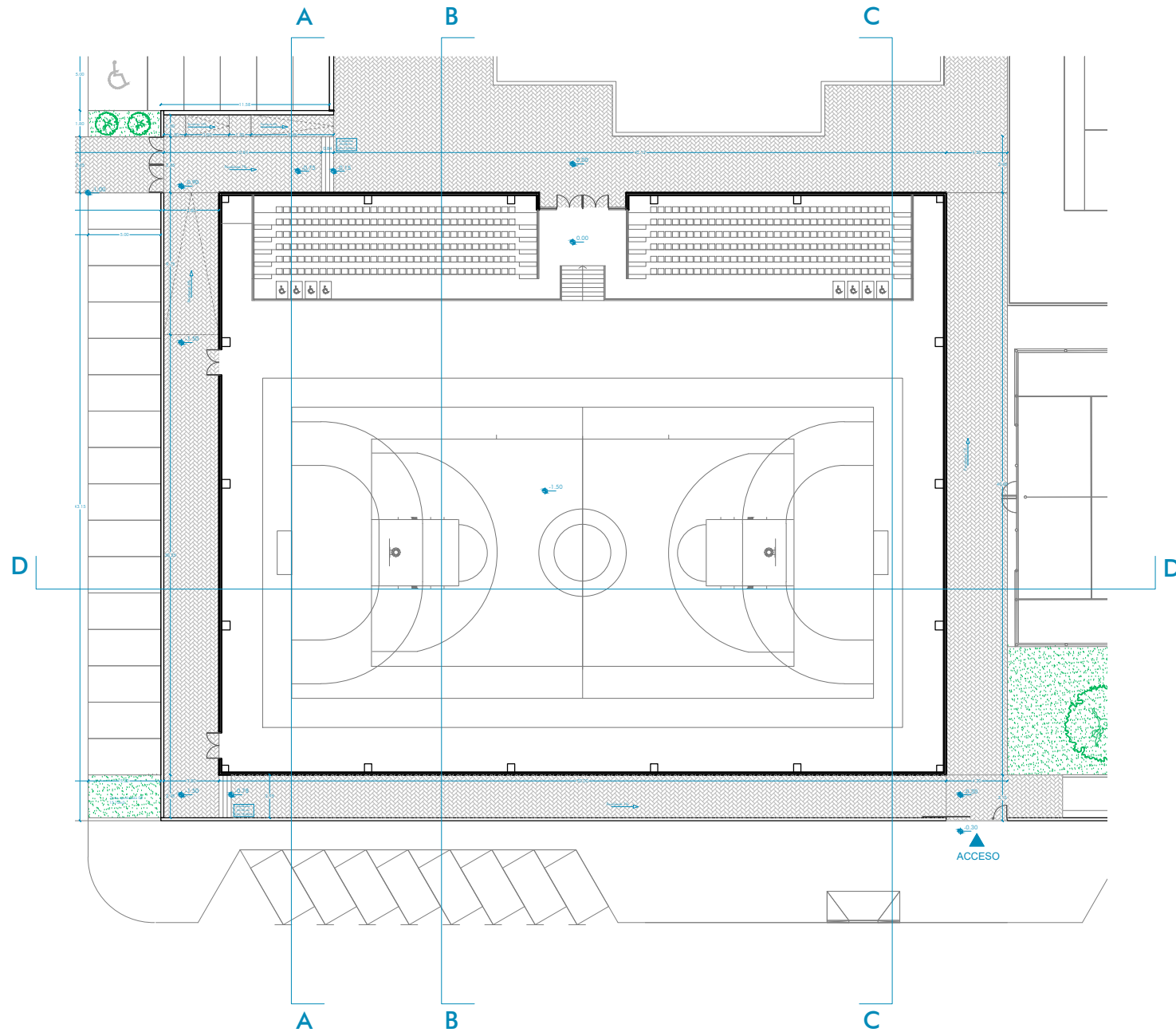
SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C



SECCIÓN D-D



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral.3120301X496325)

Plano

a.13

Secciones

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



Proyectista

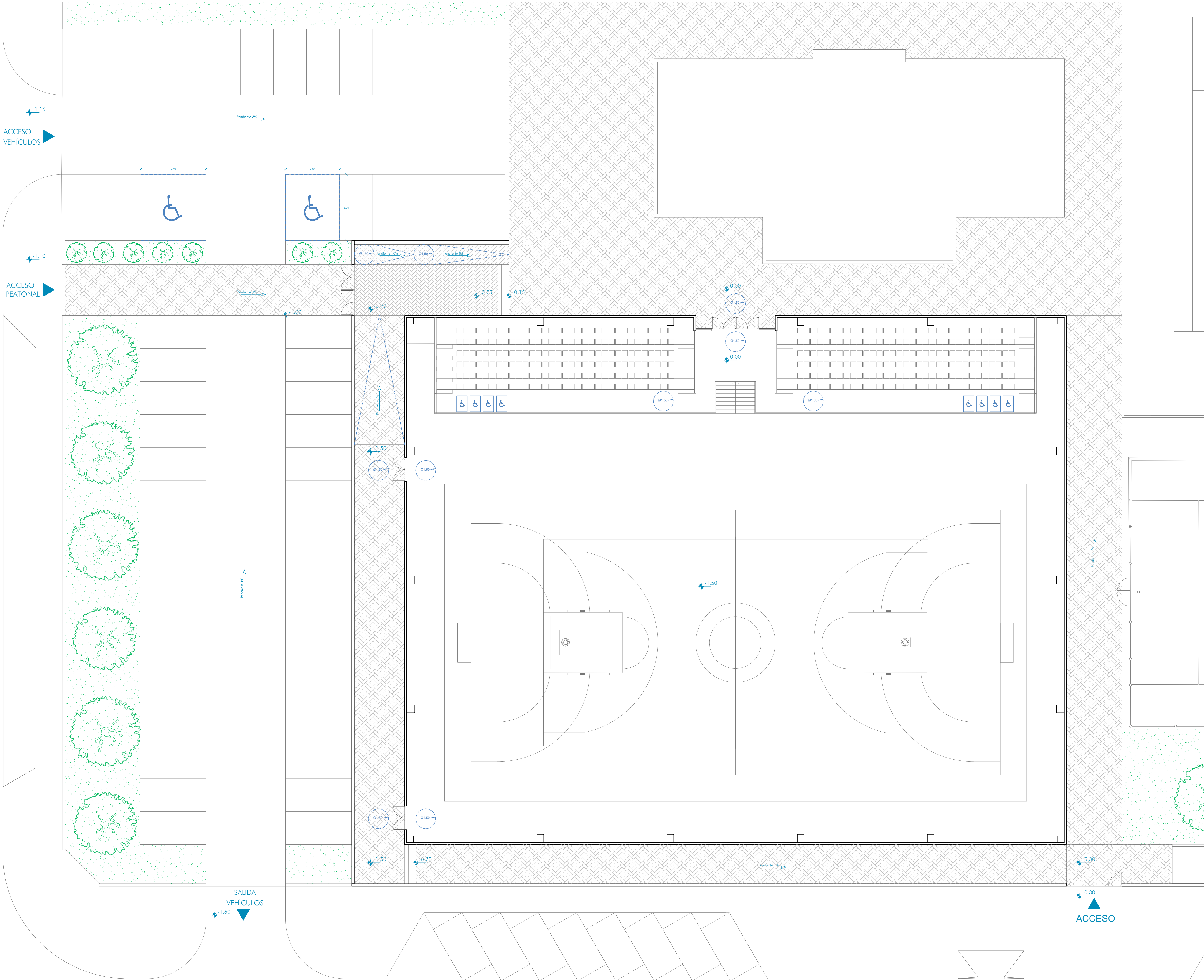
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena

Arquitecto





Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral:3120301X496325)

Plano

a.14

Planta baja (Nivel -0.00m), espacios exteriores y estacionamiento.
DB SI

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/150

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

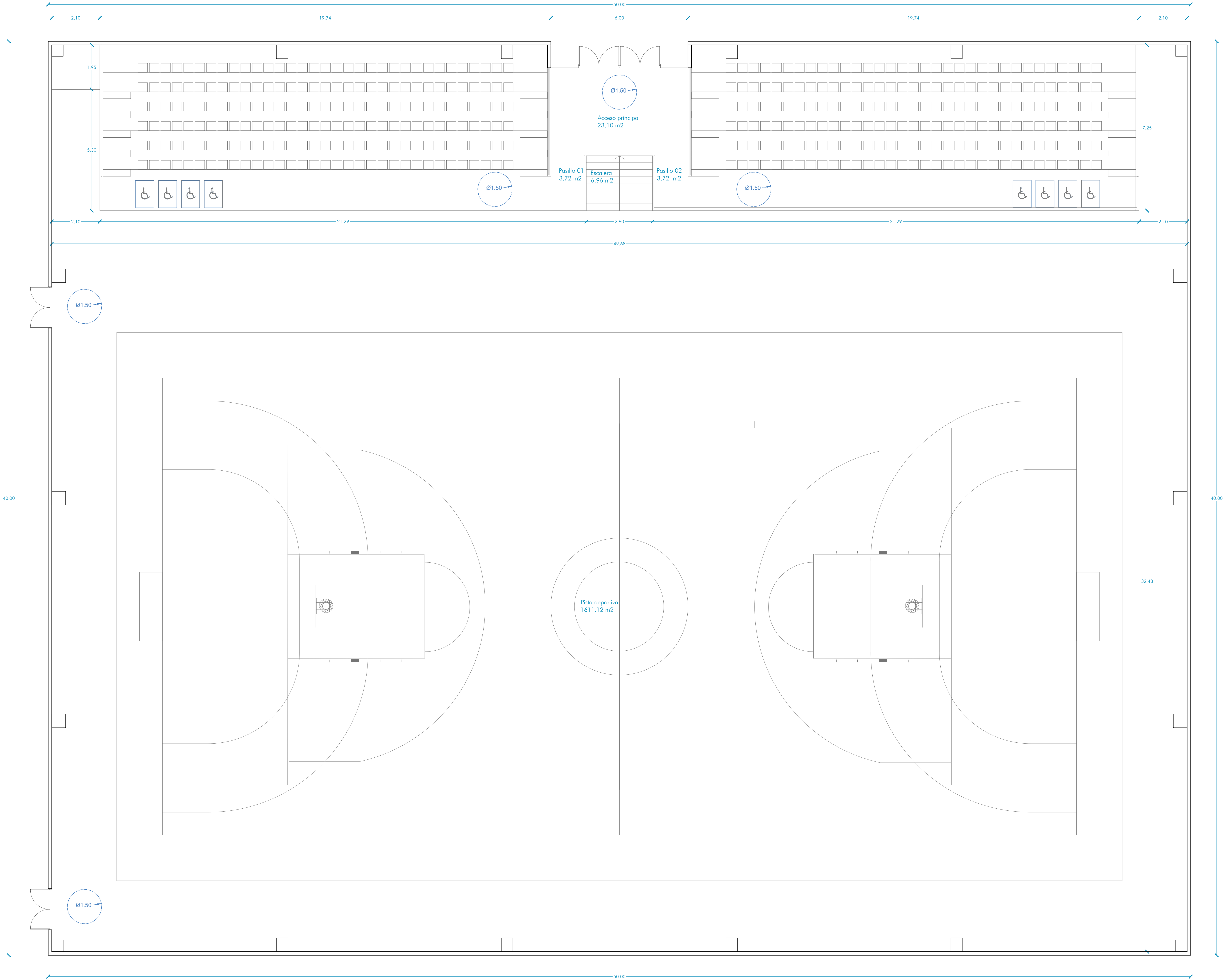


Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X1H96325)

Plano

a.15

Planta baja (Nivel -0,00m), espacios exteriores y estacionamiento.
DB SUA

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/130

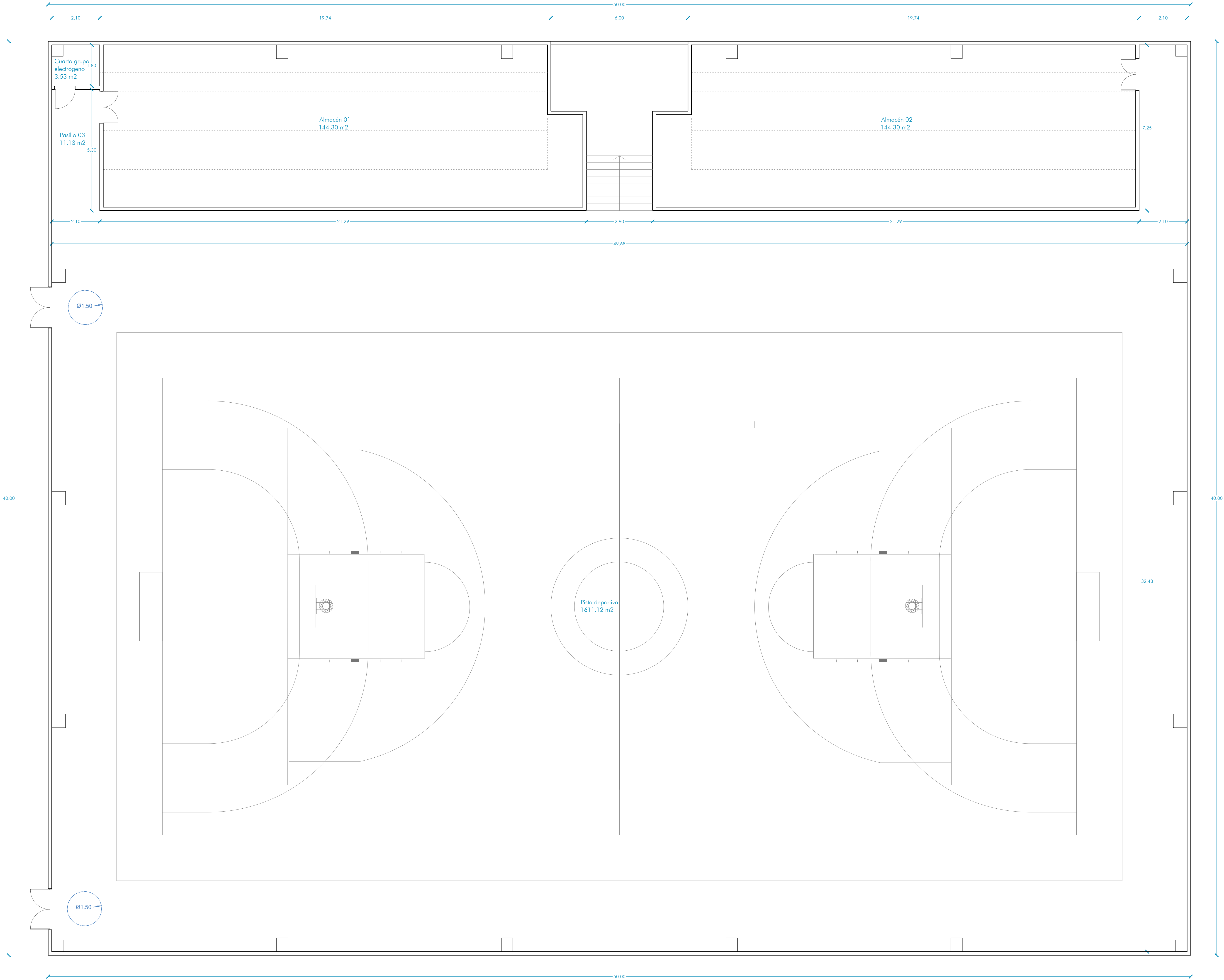
Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

quadrum
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.16

Planta Baja (Nivel -1.50m) - DB SUA

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

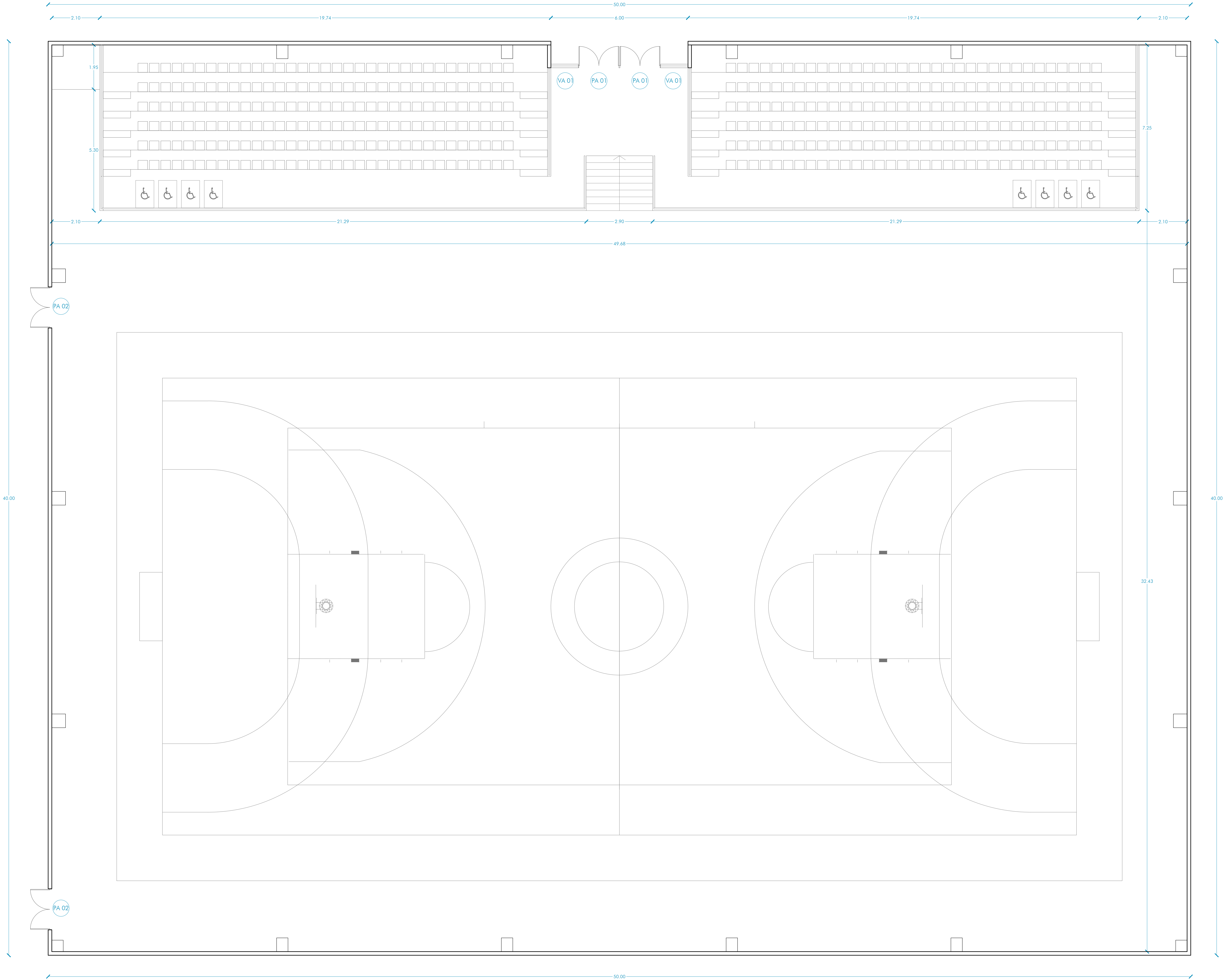


Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X1H96325)

Plano

a.17

Planta Baja (Nivel 0.00m) - Carpintería

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

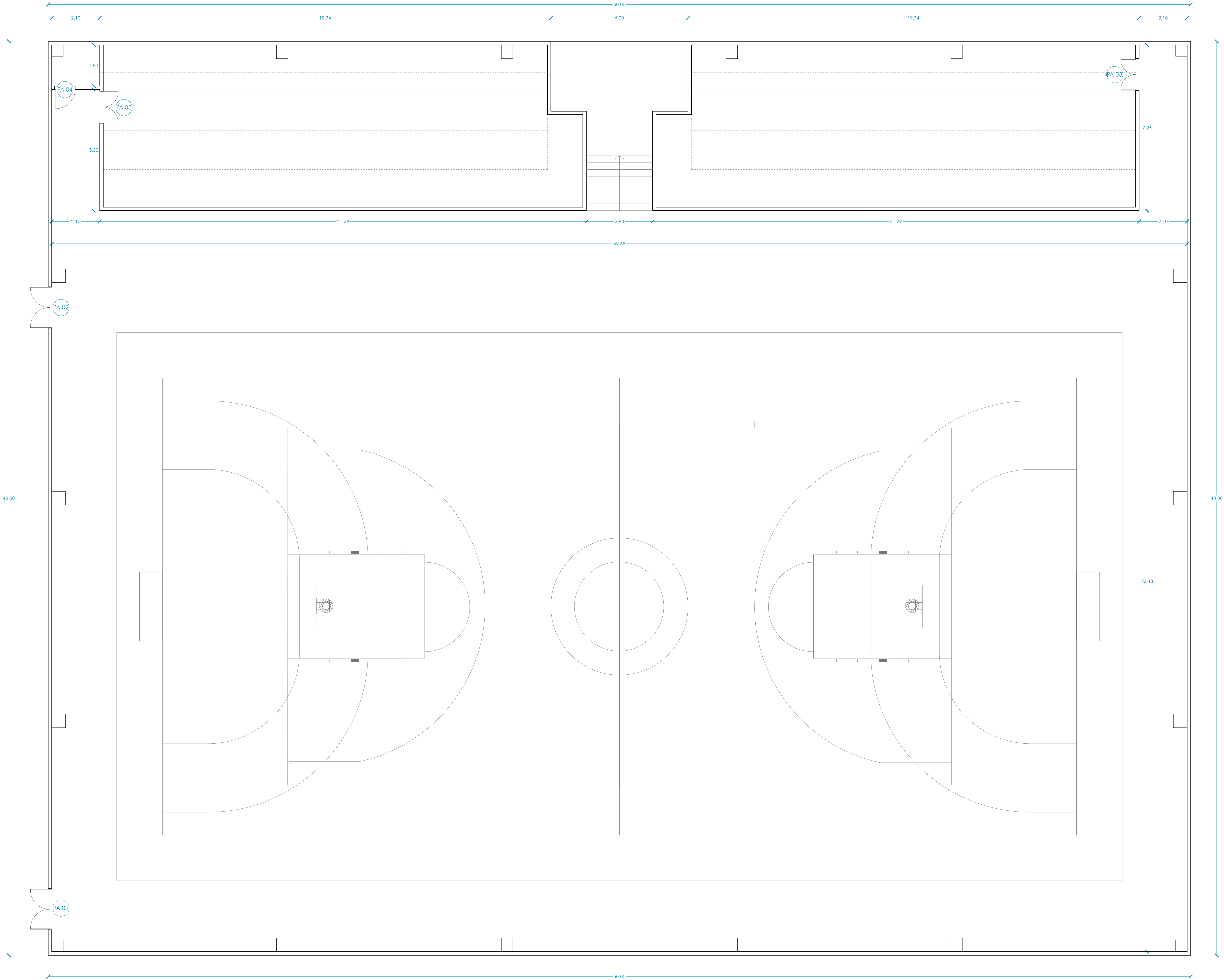


Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral: 3120301X496325)

Plano

a.18

Planta Baja (Nivel -1.50m) - Carpintería

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

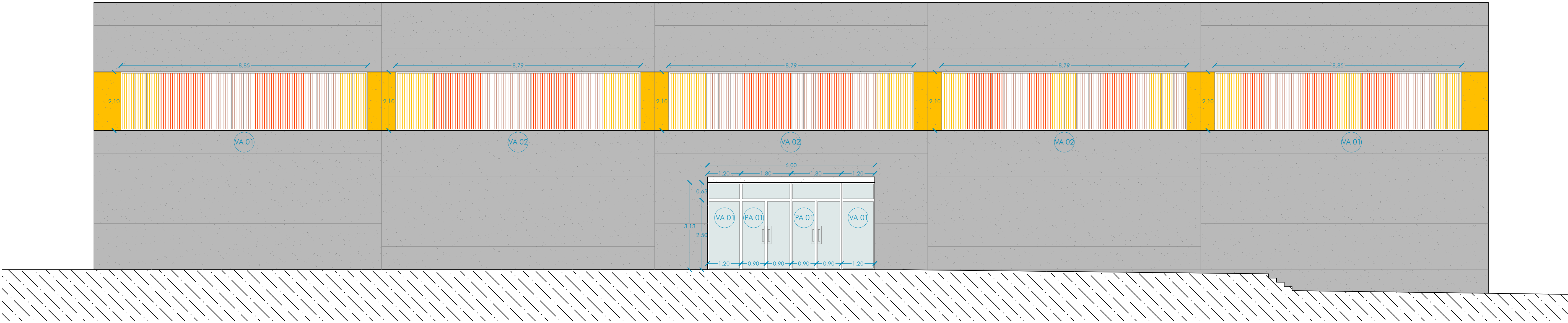


Proyectista

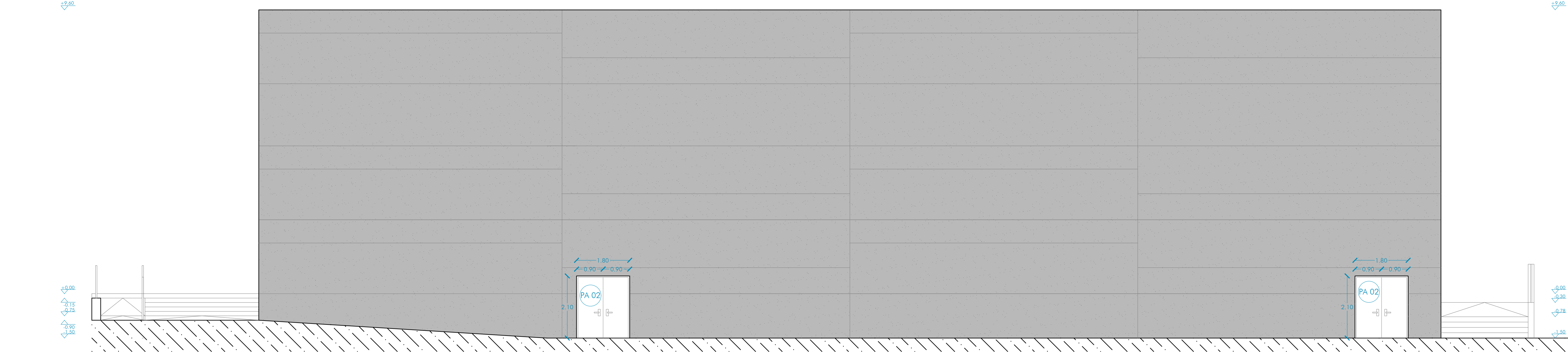
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

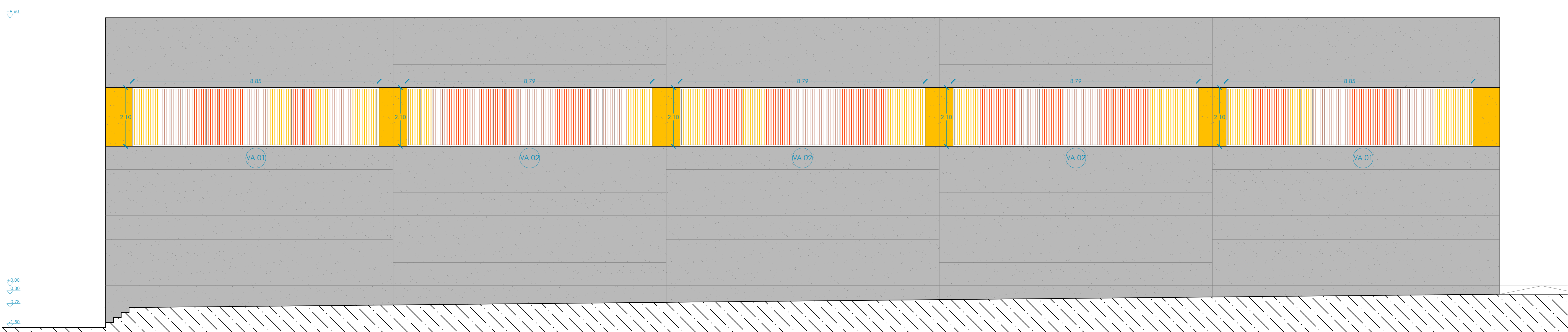
José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



ALZADO A



ALZADO B



ALZADO C

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

a.19

Alzados
Carpinterías

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

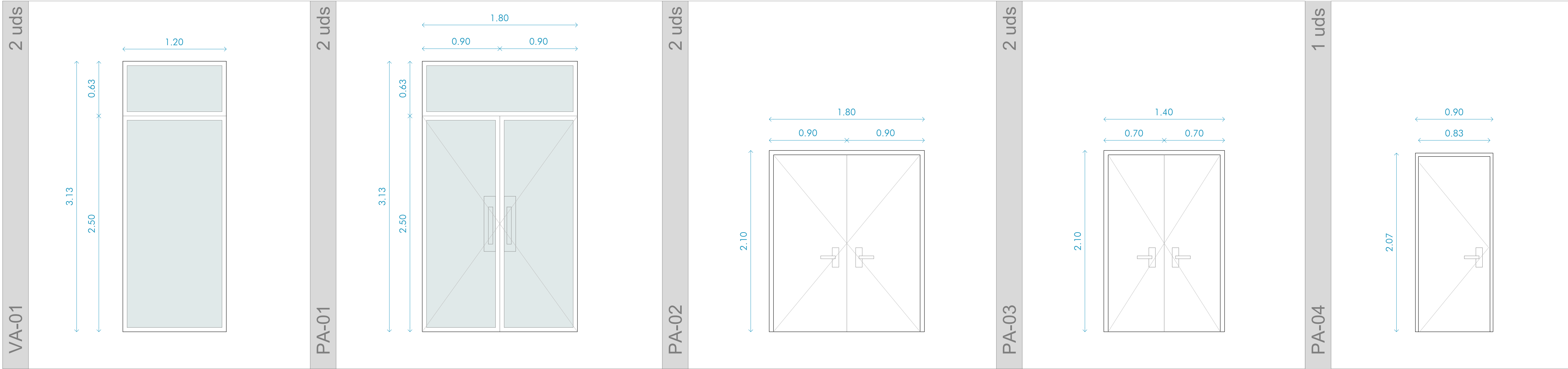
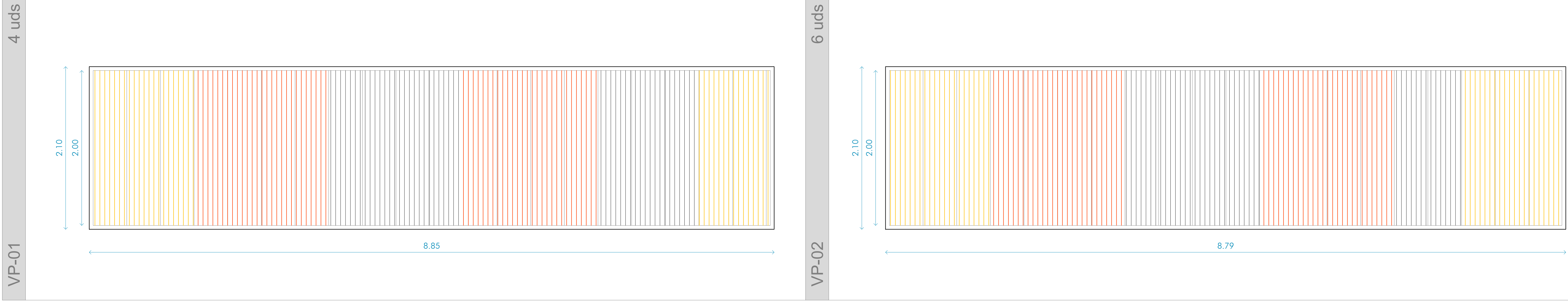
Promotor EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista 

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto 



VP-01. Ventanal de dimensiones de 8850x2100mm con placas translúcidas planas de policarbonato de colores amarillo, rojo y bronce. Panel 2000mm de longitud, 40 mm de espesor y 435 mm de anchura, Sistemas de policarbonato celular machiembrado fijadas mecánicamente a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de las placas.

VP-02. Ventanal de dimensiones de 8790x2100mm con placas translúcidas planas de policarbonato de colores amarillo, rojo y bronce. Panel 2000mm de longitud, 40 mm de espesor y 435 mm de anchura, Sistemas de policarbonato celular machiembrado fijadas mecánicamente a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de las placas.

VA-01. Ventanal fijo de aluminio, con rotura de puente térmico, con dos hojas fijas, de dimensiones de 1200x3130 con fijo inferior de 1200x2500 mm y fijo superior 1200x630mm, acabado lacado color gris antracita, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 2,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4.

PA-01. Puerta de aluminio de dimensiones de 1800x3130mm, con rotura de puente térmico, de dos hojas practicables, con dimensiones cada hoja de 900x2500mm, y fijo superior de dimensiones 1800x630mm, acabado lacado color gris antracita, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 2,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4.

PA-02. Puerta exterior de acero abatible de dos hojas de 38 mm de espesor, 1800x2100mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.

PA-03. Puerta interior de acero abatible de dos hojas de 38 mm de espesor, 1400x2100mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.

PA-04. Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2070 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.20

Carpinterías

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/25

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



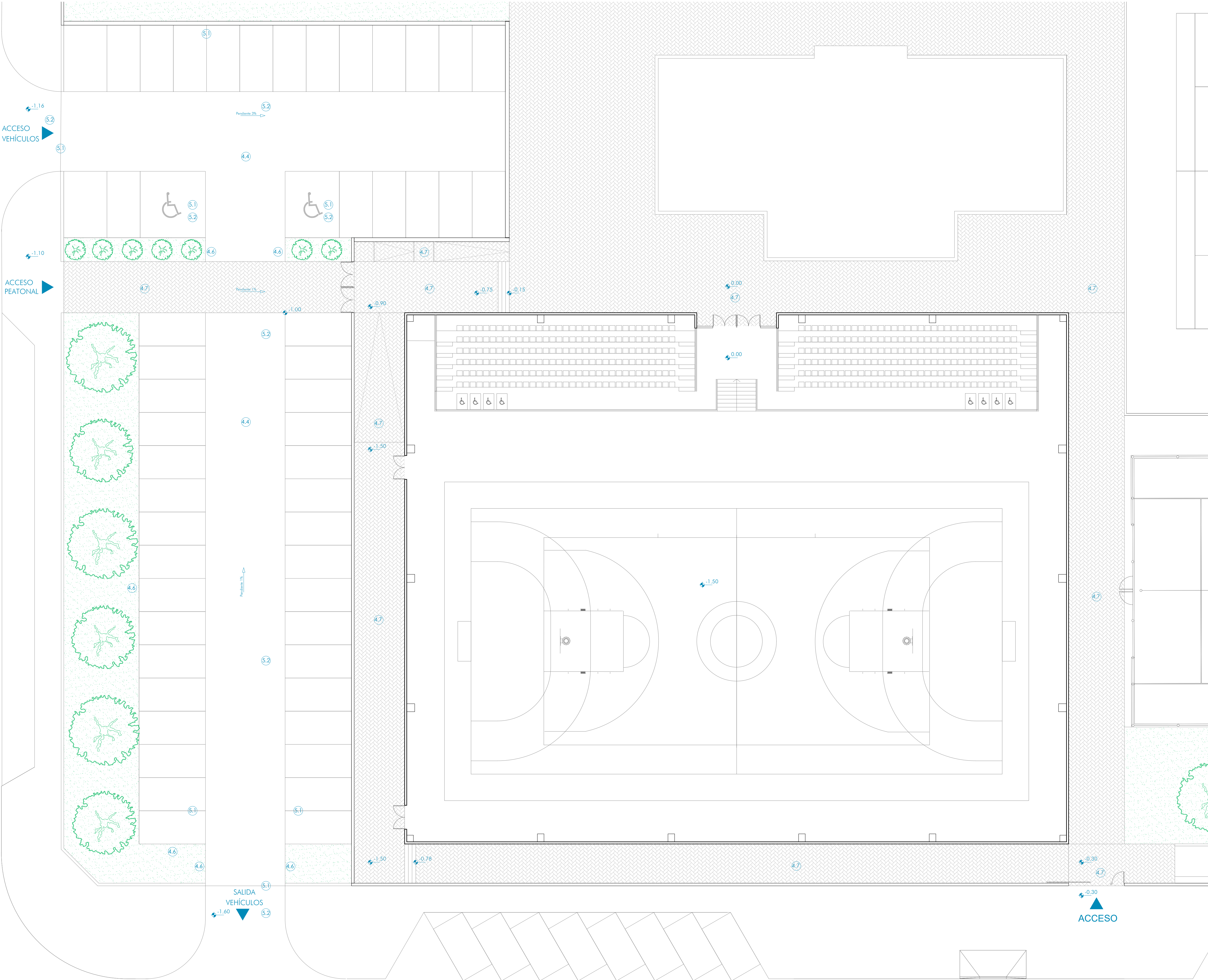
Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





1-URBANIZACIÓN INTERIOR

1- DEMOLICIONES

- 1.1- Cambio de puerta acceso recinto
- 1.2- Vallado de parcela formado por muro con pilstras intermedias
- 1.3- Levantado de bordillo sobre base de hormigón
- 1.4- Desbroce y limpieza del terreno de topografía con desniveles mínimos
- 1.5- Excavación a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno

2- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

- 2.1- Base granular con zahorra artificial caliza, y compactación al 100% del Proctor Modificado.

3- MUROS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES

- 3.1- Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno.
- 3.2- Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20.
- 3.3- Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central.
- 3.4- Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central,
- 3.5- Sistema de barandilla de vidrio Glas Rail "EXLABESA", formado por perfil continuo en "L", modelo EXL-12481, de altura máxima 110 cm, para vidrio laminar de seguridad.

4- FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS

- 4.1- Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante. Barido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa.
- 4.2 - Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 50% de betún asfáltico como ligante. Barido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa.
- 4.3 - Riego de curado con 1,1 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 CUR, con un 60% de betún asfáltico como ligante. Aplicación de la emulsión bituminosa.
- 4.4- Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 base 5, para capa base, de composición semidensa, con árido granítico de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.
- 4.5- Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.
- 4.6- Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm.
- 4.7- Pavimento continuo de hormigón impreso de 10 cm de espesor.

5- SEÑALIZACIÓN

- 5.1- Pintura para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento.
- 5.2- Pintura alcidica color blanco, para marcado de flechas e inscripciones en viales.
- 5.3- Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, circular, de 60 cm de diámetro, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.).

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

a.21

Planta baja (Nivel -0.00m), espacios exteriores y estacionamiento.
Acabados y revestimientos

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/130

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

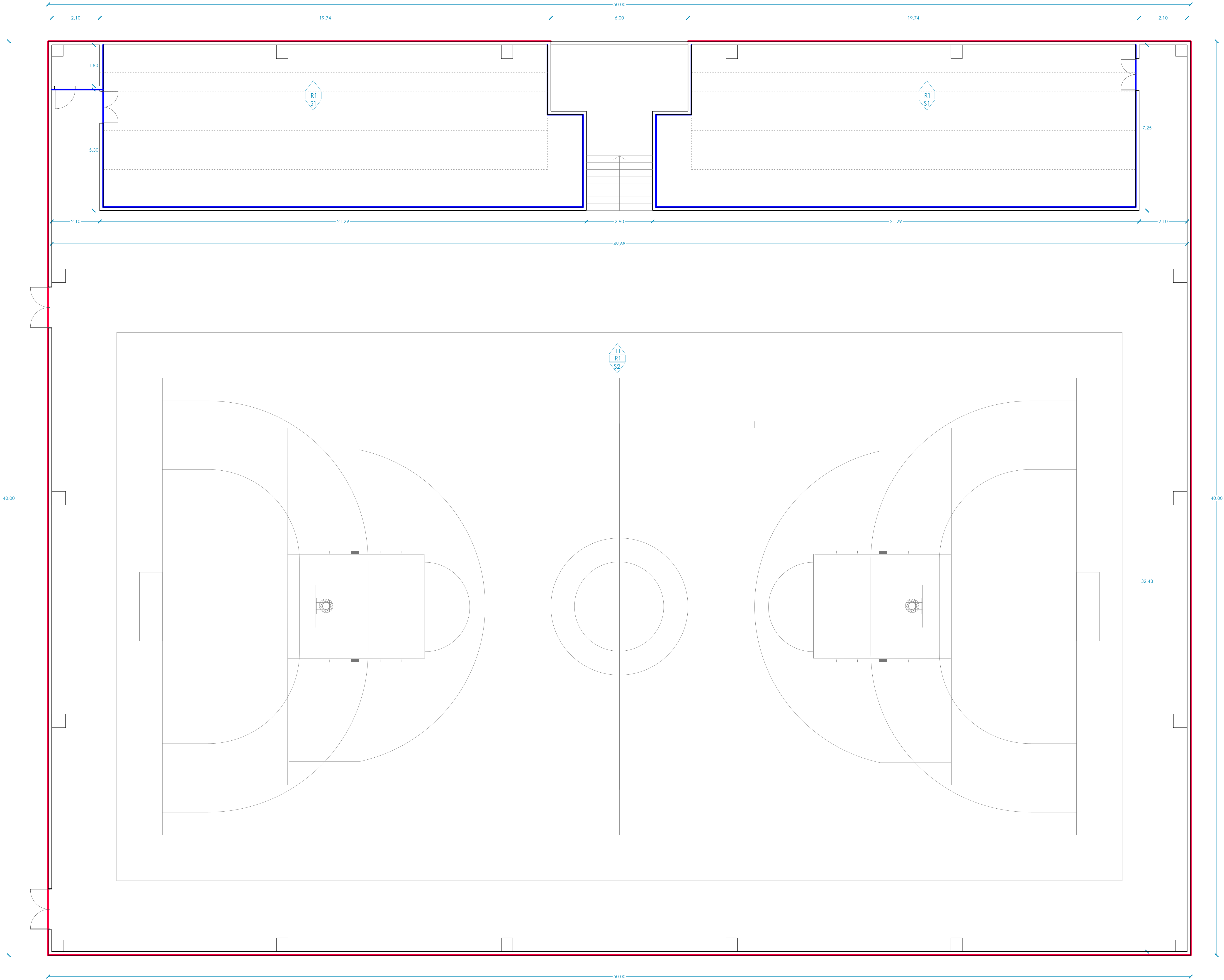
Proyectista

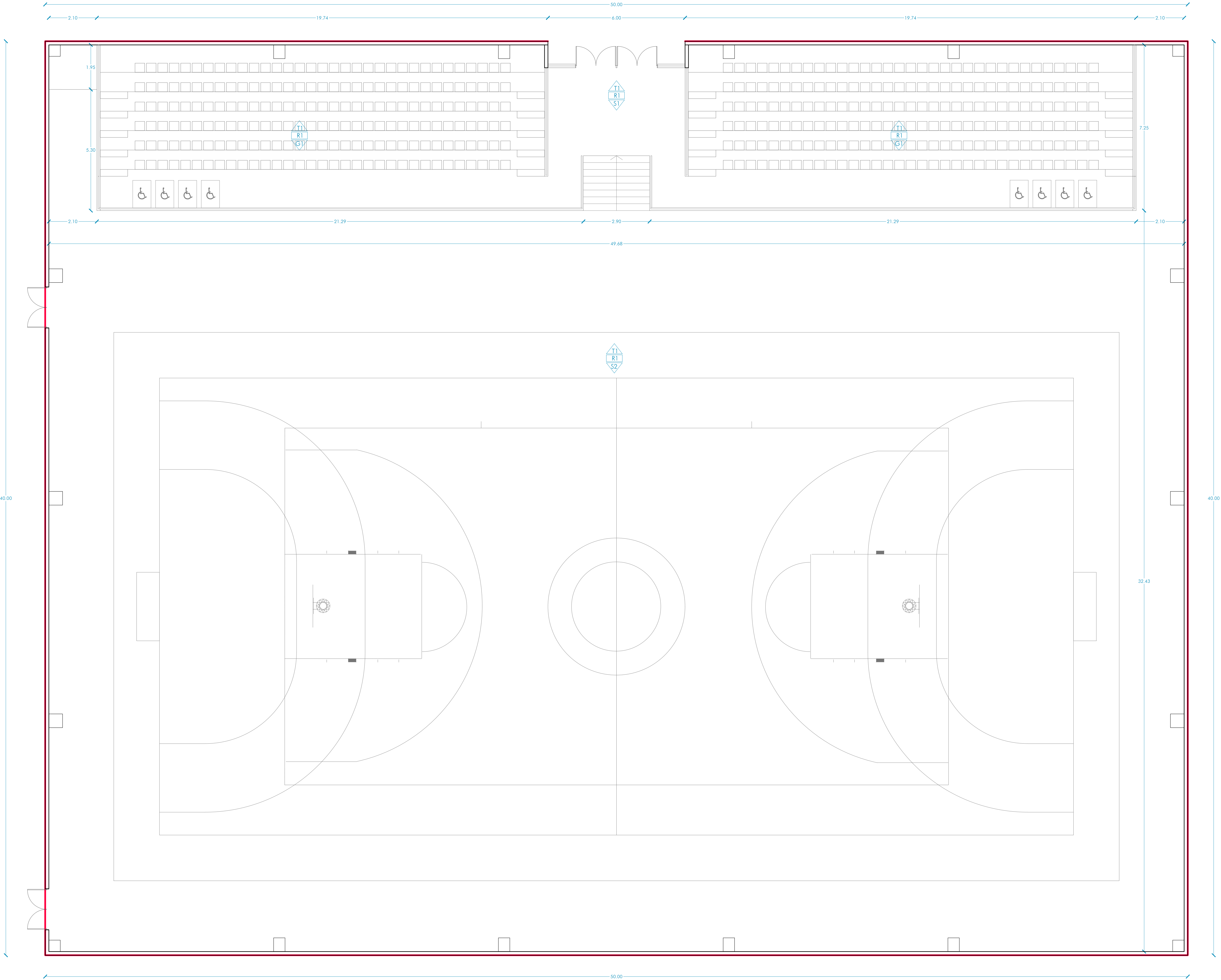
quadrum
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena

Arquitecto







2- PABELLÓN DEPORTIVO

SUELOS

S1 - Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media.

S2 - Revestimiento de pavimento deportivo con acabado rugoso, con resistencia al deslizamiento entre 80 y 110 con la superficie seca y entre 55 y 110 con la superficie húmeda, según UNE-EN 13036-4

G1 - Grada prefabricada de 85 x 40 cms y 20 cms de espesor

REVESTIMIENTOS Y PAREDES

R1 - Pintura plástica sobre paramento interior de placas de cemento, color blanco acabado mate, textura lisa, sobre paramento interior de placas de cemento, horizontal, a más de 3 m de altura.

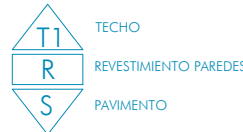
TECHOS

T1 - Cobertura de paneles sándwich acústicos de acero galvanizado

PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN ARMADO

Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, tipo, de hormigón armado de 16 cm de espesor, 2,5 m de anchura y 10 m de longitud máximo, con las bordes resquebrajados, acabado liso de color gris a una cara, dispuesta en posición horizontal, con inclusion o distribución de huecos.

CERRAMIENTO DE GRADERO INTERIOR



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X196325)

Plano

a.23

Planta Baja (Nivel -1.50m) -
Carpintería

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena

Arquitecto



This architectural section drawing illustrates the vertical assembly of a building's exterior wall, roof, and staircase. The drawing includes the following elements and dimensions:

- Roof Structure:** The top section shows a sloped roof with a waterproofing layer (3.4), insulation (3.5), and structural members (3.1). Fasteners are shown securing the layers.
- Wall Assembly:** The main vertical section shows a wall with a concrete base (4.2), insulation (4.1), and a structural frame (4.1). A vertical dimension of 9.60 is indicated on the left, with sub-dimensions of 2.50, 2.10, 2.50, and 2.50.
- Staircase:** A staircase is shown with a concrete structure (6.5, 6.4, 6.3, 6.1) and a metal railing (6.2). A vertical dimension of 3.48 is shown for the staircase structure.
- Floor and Foundation:** The bottom section shows a concrete floor (5.4) and a foundation (1.1, 1.2, 1.3). A vertical dimension of 1.10 is shown for the floor structure.
- Other Dimensions:** A vertical dimension of 1.15 is shown for the railing structure, and a vertical dimension of 1.41 is shown for the foundation.

Malla de acero inoxidable

SECCIÓN

0.05 0.07 0.03 0.16

VARIABLE

2.50

SECCIÓN

0.16

Max 200

Aligeramiento

Malla de aluminio

SECCIÓN

0.16

SECCIÓN

IZADO MANEJO

NERVIO

CELOSÍA PERIMETRAL

DOBLE MALLA

[illegible]

DETALLE APOYO DE GRADA
E 1:5

SECCIÓN L<100 cm

8.0

100.0

SECCIÓN

100.0

8.0

100.0 - ø8-15/15

1. - Zapatas estructura pabellón
2. - Zapatas estructura gradas
3. - Muros contención, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm

Estructura

1. - Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 50x50 cm.

Cubierta

1. - Paneles sándwich acústicos de acero galvanizado
2. - Canchón interior para cubierta inclinada
3. - Cimbra doble para cubierta inclinada (por arriba y por abajo)
4. - Remate lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada
5. - Encuentro frontal de faldón con paramento vertical/contraparamento para cubierta inclinada

Cerramientos

1. - Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, lisos, de hormigón armado de 16 cm de espesor, 2,5 m de anchura y 10 m de longitud máxima, con los bordes machihembrados, acabado liso de color gris a la cara, dispuestos en posición horizontal, con inclusión o delimitación de huecos.
2. - Placas translúcidas planas de policarbonato de colores amarillo, rojo y bronce. Panel 2000mm de longitud, 40 cm de espesor y 435 mm de anchura. Sistemas de policarbonato celular machihembrado fijados mecánicamente a una estructura portante o auxiliar. Incluye accesorios de fijación de las placas.

Pavimento interior

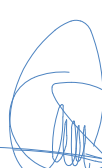
1. - Lámina de geotextil en formación de capa separadora e impermeabilizante a base de geotextil de 120 gr/m² de masa, colocada como barrera antipuntuante, drenante o filtrante, completamente terminada, colada, fijada y p/p de juntas. Bordes de fibra de vidrio.
2. - Pista, Solera de hormigón con adición de fibras de 20 cms de espesor, con juntas, realizada con hormigón HM-20/20/20 , con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis [AR] de 2 kg/m³.
3. - Pista, Revestimiento de pavimento deportivo, con acabado rugoso, con resistencia al deslizamiento entre 80 y 110 con la superficie seca y entre 55 y 110 con la superficie húmeda, según UNE-EN 13038-4, con resistencia al deslizamiento R1-R5 según UNE-EN 16165 y retardación clase 3 según CTE, realizado sobre superficie superior de hormigón, con el sistema Spotcrete ECG S/M "COMPOSAN INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICA", apto para pista polideportiva
4. - Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media. Accesos.

Graderío

1. - Pilar prefabricado de hormigón armado de sección 35x35 cm, de 6 m de altura libre máxima, para acabado visto del hormigón, con armadura de 650 a 900 kN/m de capacidad mecánica, sin minúsculas, para empotrar en la base.
2. - Viga portagradas prefabricado de hormigón armado tipo I invertido, de 30 cm de anchura de alma, 30 cm de altura de talón, 45 cm de anchura total y 45 cm de altura total, con un momento flexor máximo de 360 kN.m.
3. - Losa de 25 cm de canto, realizada con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado, de 25 cm de canto y 120 cm de anchura, Pasillas gradas
4. - Grada prefabricada de 85 x 40 cm y 20 cms de espesor, con una cuantía aproximada de 10 kg/m², montaje y desmontaje de sistema de masa de encofrado.
5. - Tramo de escalera prefabricado de hormigón armado o pretensado, fck=35 N/mm², con escalones de 35x17 cm como máximo, y superficie superior acabada con cordón.

Barandilla

1. - Sistema de barandilla de vidrio Glass Ball "ENABESA" formado por perfil continuo en "U", modelo ENABE 1481, de aleación de aluminio 6063 T5, acabado anodizado natural con el sellado EVA/AS EUBRAS (QUALUNDO), que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, probado para una carga de 0,8 kN/m² aplicada sobre el borde superior del vidrio según CTE DB-SE, de altura máxima 110 cm, para vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lúmenes de 8 mm de espesor, unida mediante dos lúmenes inclinados de butírol de polibutíleno, de 0,35 mm de espesor, cada uno. Incluye unido mecánico de expansión de acero cincado para la fijación sobre la cara superior del forjado.

Fase	Proyecto Básico y Ejecución
Proyecto	383-26
1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO	
C/ VIZCAYA Nº 31 (ref catastral:3120301XH96325)	
Plano	
a.24	
Sección y detalles constructivos	
Fecha plano	Julio de 2022
Fecha modificación	
Escala	1/75
Promotor	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER	
	
Proyectista	
	
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007) 968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es	
José Antonio Ropero Villena Arquitecto 	



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

e.01

Estructura principal - Replanteo

Fecha plano Abril de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



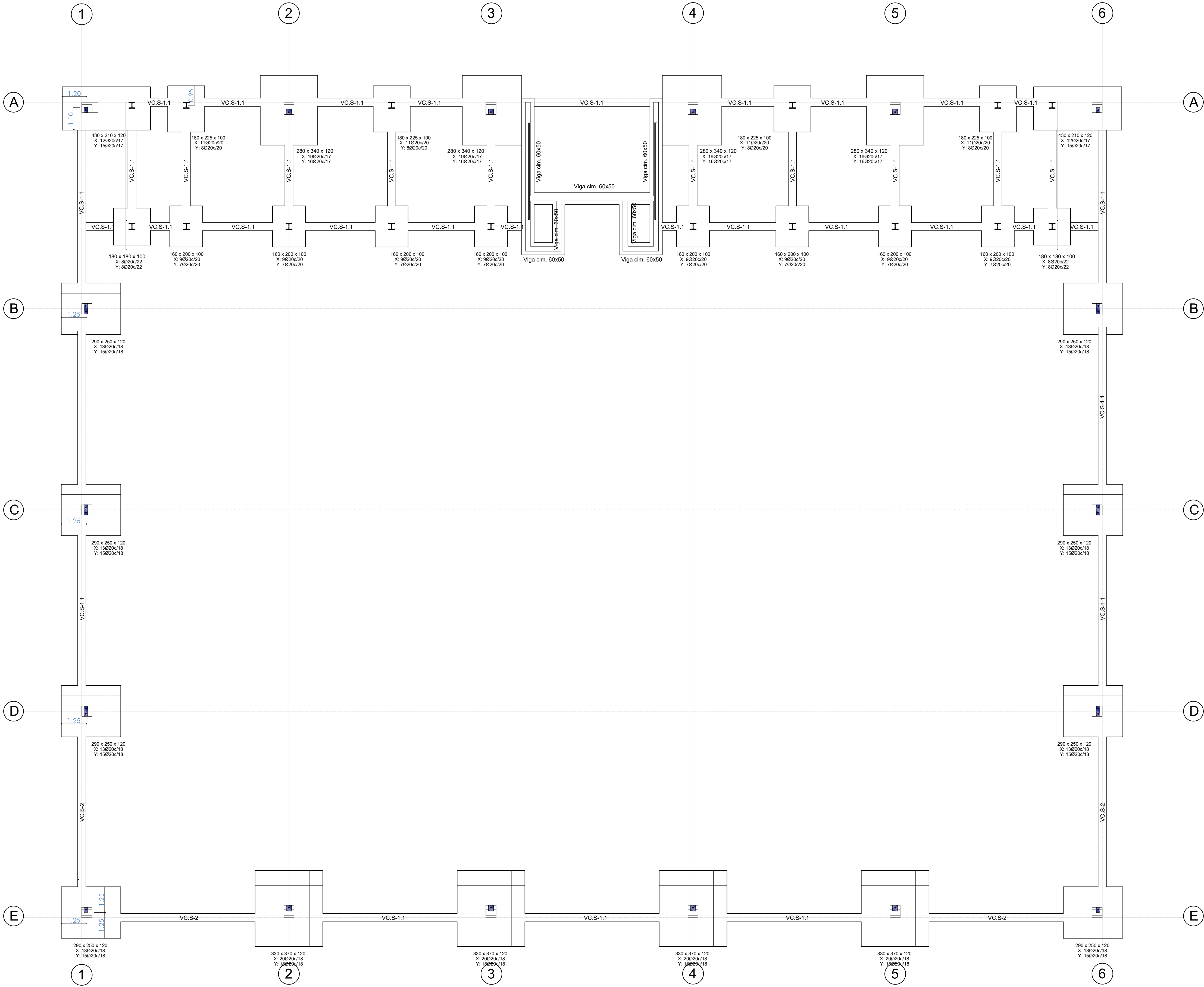
Proyectista

quadrum

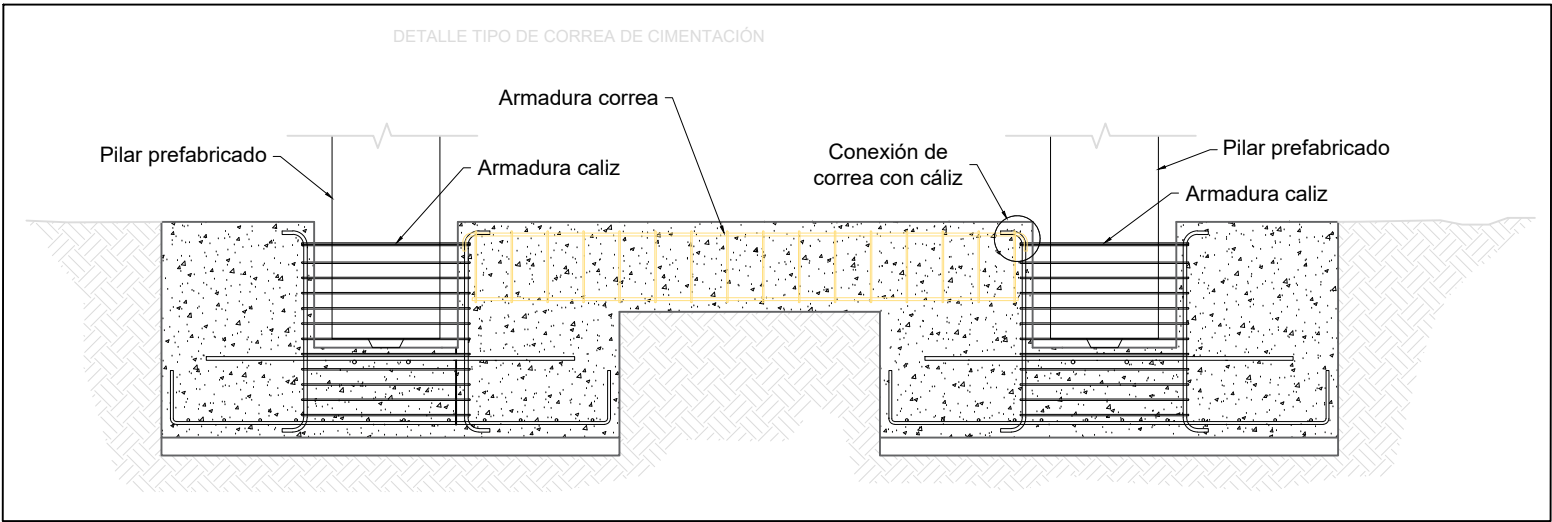
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN						
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
P1	260x210	120	12Ø20c/17	15Ø20c/17		
P3, P4 y P5	280x340	120	19Ø20c/17	16Ø20c/17		
P6	260x210	120	12Ø20c/17	15Ø20c/17		
P8, P9 y P10	290x250	120	13Ø20c/18	15Ø20c/18		
P11, P12, P13 y P14	330x370	120	20Ø20c/18	18Ø20c/18		
P15, P16 y P17	290x250	120	13Ø20c/18	15Ø20c/18		
P19, P21, P22, P23 y P24	180x225	100	11Ø20c/20	8Ø20c/20		
P25, P26, P27, P28, P38 y P39	180x180	100	8Ø20c/22	8Ø20c/22		
P30, P31, P32, P33, P34, P35 y P36	160x200	100	9Ø20c/20	7Ø20c/20		
P2-P20	370x315	120	15Ø20c/20	18Ø20c/20	15Ø16c/20	18Ø16c/20
P7-P37	350x330	120	16Ø20c/20	17Ø20c/20	16Ø16c/20	17Ø16c/20
P18-P29	290x350	120	17Ø20c/20	14Ø20c/20	17Ø16c/20	14Ø16c/20



CORREAS DE CIMENTACIÓN	
VC.S.1.1	VC.S.2

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN C.E.							
MATERIALES, NIVEL DE CONTROL Y COEFICIENTES DE SEGURIDAD:							
DESCRIPCION	ELEMENTO	TIPIFICACION	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD				
			δ _C	δ _S	δ _G	δ _Q	
HORMIGON	ZAPATAS	HA-25/B/20/XC2	1.50				
ACERO ARMAR	TODOS	B 500 S		1.15			
AC. PERFILES	TODOS	S275		1.15			
EJECUCION	TODOS	NIVEL DE CONTROL NORMAL			1.35	1.50	
NOTA: EL HORMIGON DE LIMPIEZA SERA HM-15/B/20							
RELACION AGUA/CEMENTO (a/c) [ART. 43.2.1.a)							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		MAXIMA a/c			
CIMENTACION		XC2		0,60			
CONTENIDO DE CEMENTO C.E. [ART. 43.2.1.a)							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		CONTENIDO MINIMO			
CIMENTACION		XC2		275 kg/m³			
NOTA: EL CONTENIDO MAXIMO DE CEMENTO SERA DE 400 kg/m³ (Art. 43.3.3) NOTA: tipo de Cemento: CEM I 42,5 R							
RECUBRIMIENTOS (ART.C.E. 44.2.1):							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		RECUBRIMIENTO NOMINAL			
LATERAL EN CIMENTACION EN CONTACTO CON EL TERRENO		XC2		70 mm			
INFERIOR EN CIMENTACION		XC2		50 mm			
LONGITUDES DE ANCLAJE DE BARRAS CORRUGADAS EN PROLONGACION RECTA							
C.E. (ART.49.5)	Ø	8	10	12	16	20	25
HORMIGON HA-25/30	POSICION I	35	40	50	60	85	120
ACERO B 500 S	POSICION II	40	50	60	75	105	160
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN TRACCION							
C.E. (ART.49.5)	Ø	8	10	12	16	20	25
HORMIGON HA-25/30	POSICION I	40	50	60	80	120	175
ACERO B 500 S	POSICION II	55	70	80	107	155	235
* LONGITUDES CALCULADAS PARA UN MAXIMO DE UN 33% DE BARRAS SOLAPADAS EN UNA SECCION SOBRE EL AREA TOTAL DE BARRAS, DISTANCIA ENTRE EMPALMES MENOR O IGUAL A DIEZ DIAMETROS. PARA CASOS PARTICULARES VER TABLA 49.5.1 (C.E.) y REMITIRSE A TABLA A.19.8							
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN COMPRESION							
* LA LONGITUD DE SOLAPO SERA IGUAL A LA LONGITUD DE ANCLAJE EN PROLONGACION RECTA.							

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

e.02

Estructura - Cimentación

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

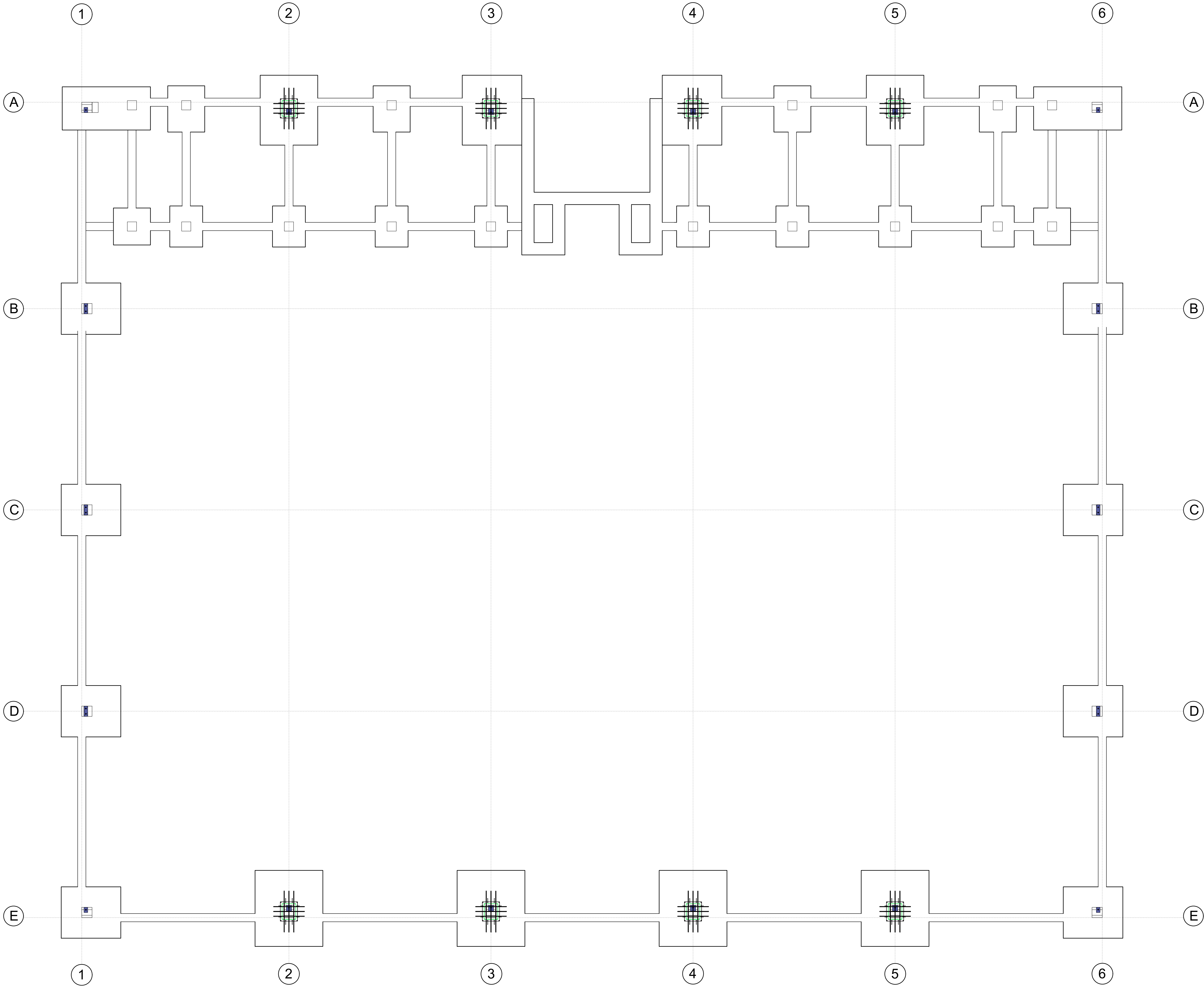
Promotor EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



Proyectista

quadrum
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN C.E.							
MATERIALES, NIVEL DE CONTROL Y COEFICIENTES DE SEGURIDAD:							
DESCRIPCION	ELEMENTO	TIPIFICACION	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD				
			δ _C	δ _S	δ _G	δ _Q	
HORMIGON	ZAPATAS	HA-25/B/20/XC2	1.50				
ACERO ARMAR	TODOS	B 500 S		1.15			
AC. PERFILES	TODOS	S275		1.15			
EJECUCION	TODOS	NIVEL DE CONTROL NORMAL			1.35	1.50	
NOTA: EL HORMIGON DE LIMPIEZA SERA HM-15/B/20							
RELACION AGUA/CEMENTO (a/c) [ART. 43.2.1.a)							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		MAXIMA a/c			
CIMENTACION		XC2		0,60			
CONTENIDO DE CEMENTO C.E. [ART. 43.2.1.a)							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		CONTENIDO MINIMO			
CIMENTACION		XC2		275 kg/m³			
NOTA: EL CONTENIDO MAXIMO DE CEMENTO SERA DE 400 kg/m³ (Art. 43.3.3) NOTA: tipo de Cemento: CEM I 42,5 R							
RECUBRIMIENTOS [ART.C.E. 44.2.1):							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		RECUBRIMIENTO NOMINAL			
LATERAL EN CIMENTACIÓN EN CONTACTO CON EL TERRENO		XC2		70 mm			
INFERIOR EN CIMENTACIÓN		XC2		50 mm			
LONGITUDES DE ANCLAJE DE BARRAS CORRUGADAS EN PROLONGACION RECTA							
C.E. [ART.49.5)	Ø	8	10	12	16	20	25
HORMIGÓN HA-25/30	POSICION I	35	40	50	60	85	120
ACERO B 500 S	POSICION II	40	50	60	75	105	160
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN TRACCION							
C.E. [ART.49.5)	Ø	8	10	12	16	20	25
HORMIGÓN HA-25/30	POSICION I	40	50	60	80	120	175
ACERO B 500 S	POSICION II	55	70	80	107	155	235
* LONGITUDES CALCULADAS PARA UN MAXIMO DE UN 33% DE BARRAS SOLAPADAS EN UNA SECCION SOBRE EL AREA TOTAL DE BARRAS, DISTANCIA ENTRE EMPALMES MENOR O IGUAL A DIEZ DIAMETROS. PARA CASOS PARTICULARES VER TABLA 49.5.1 (C.E.) y REMITIRSE A TABLA A.19.8							
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN COMPRESION							
* LA LONGITUD DE SOLAPO SERA IGUAL A LA LONGITUD DE ANCLAJE EN PROLONGACION RECTA.							

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

e.03

Estructura - Cimentación - Cáliz

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

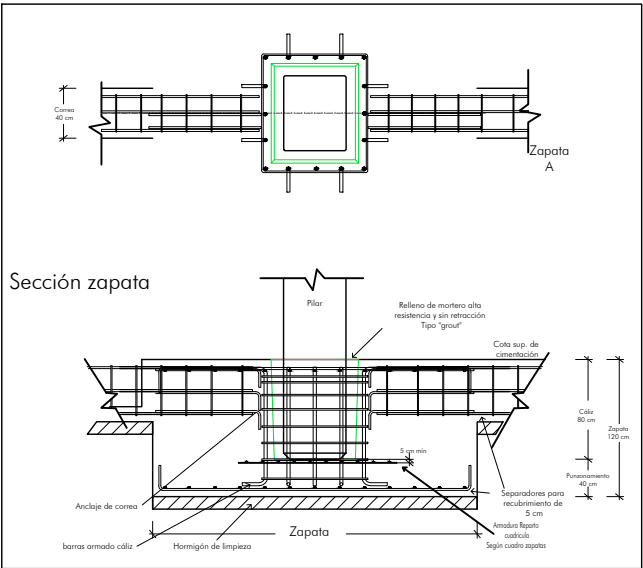
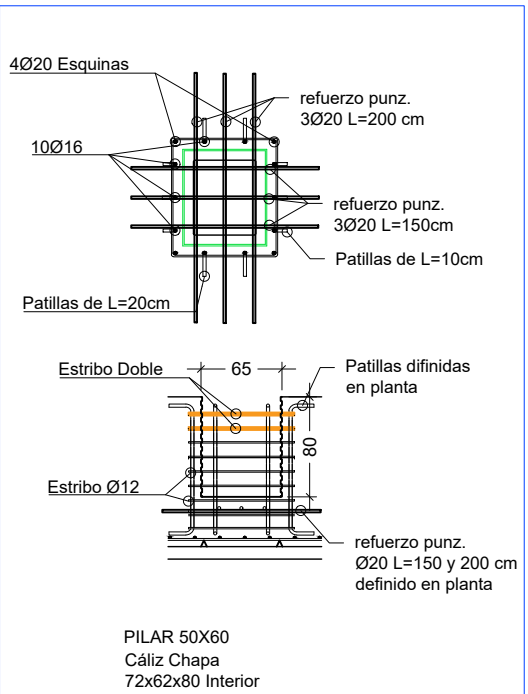
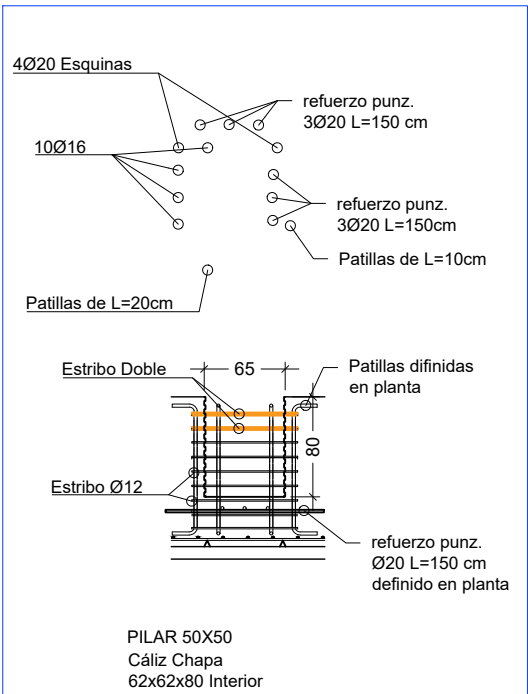
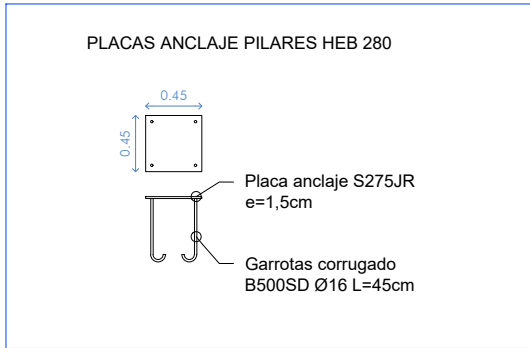
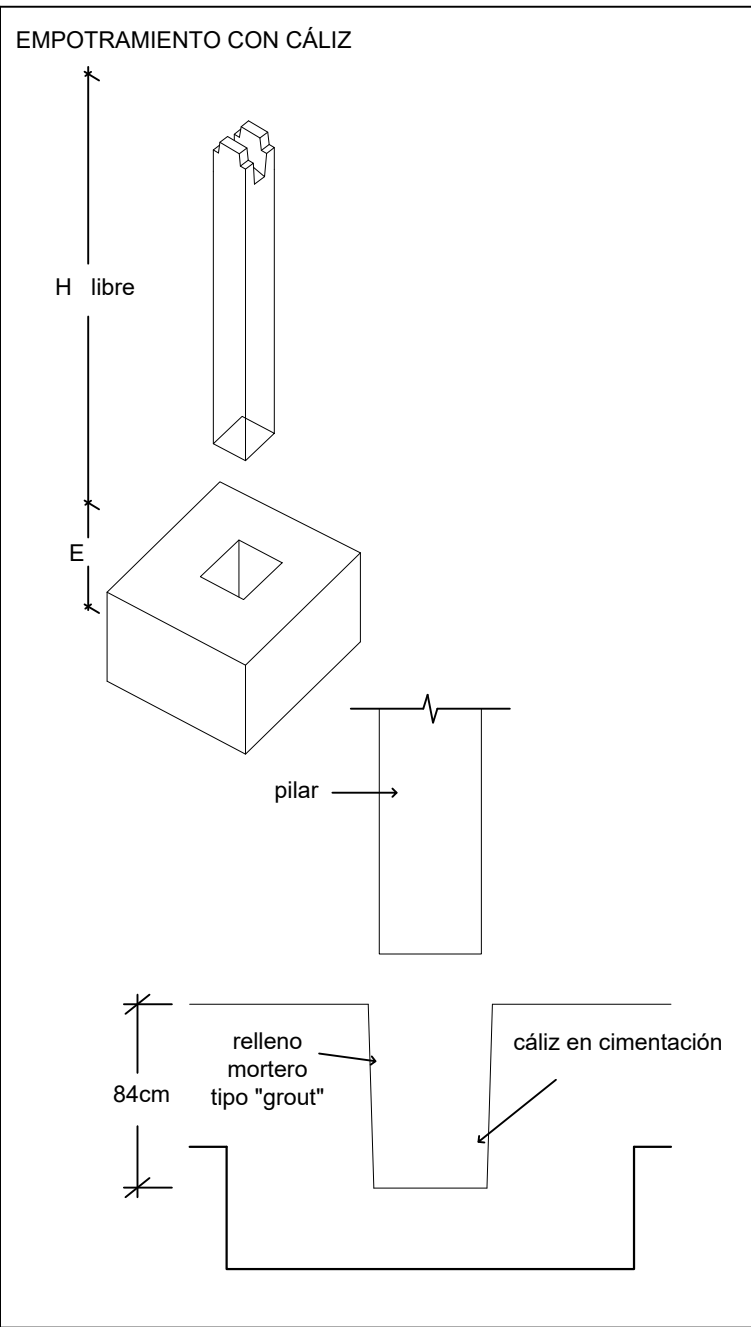
Escala 1/100

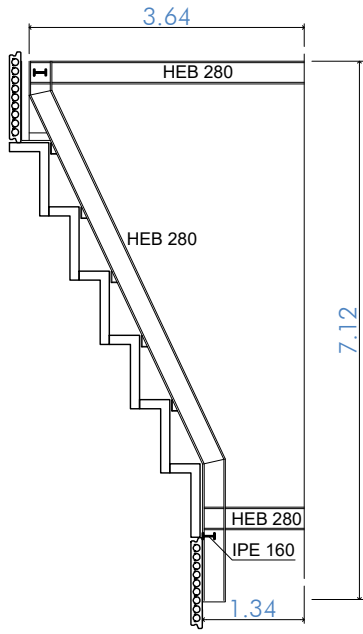
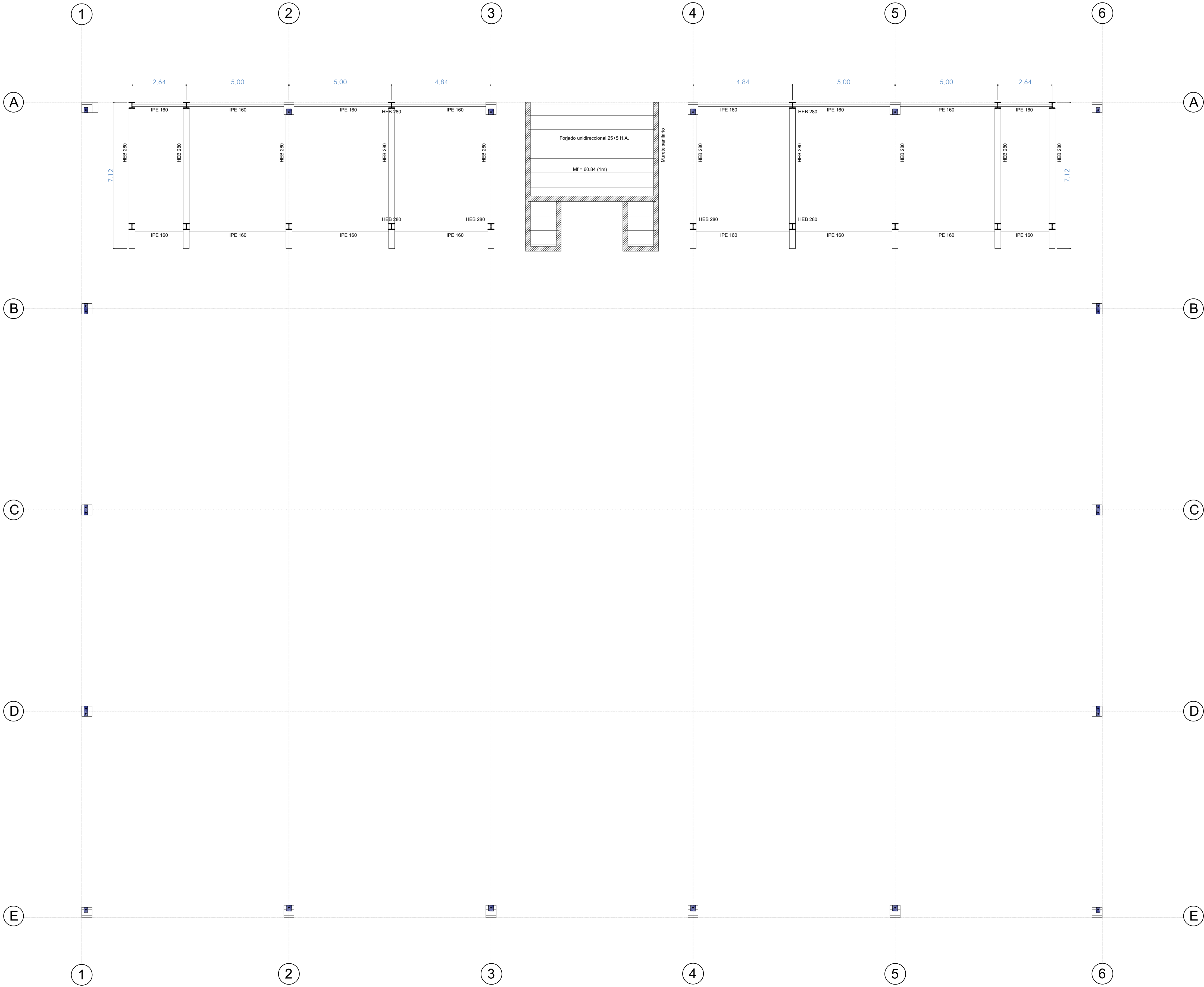
Promotor EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

quadrum
AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X196325)

Plano

e.04

Estructura - Gradas

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

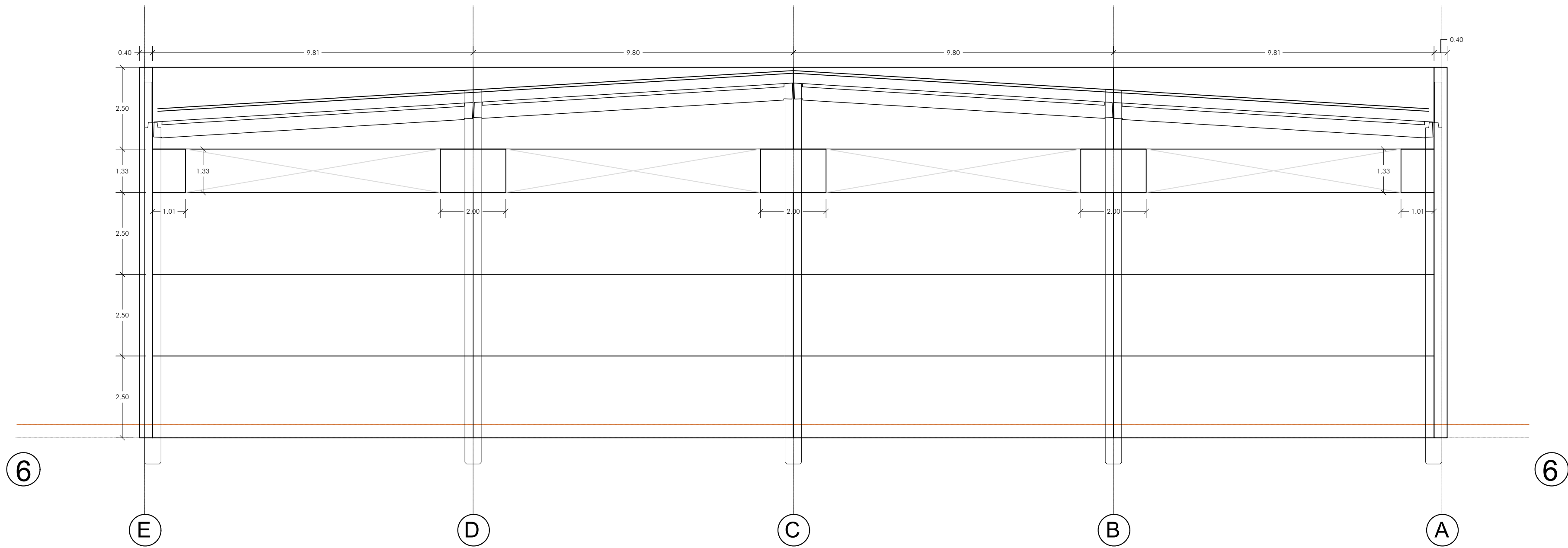
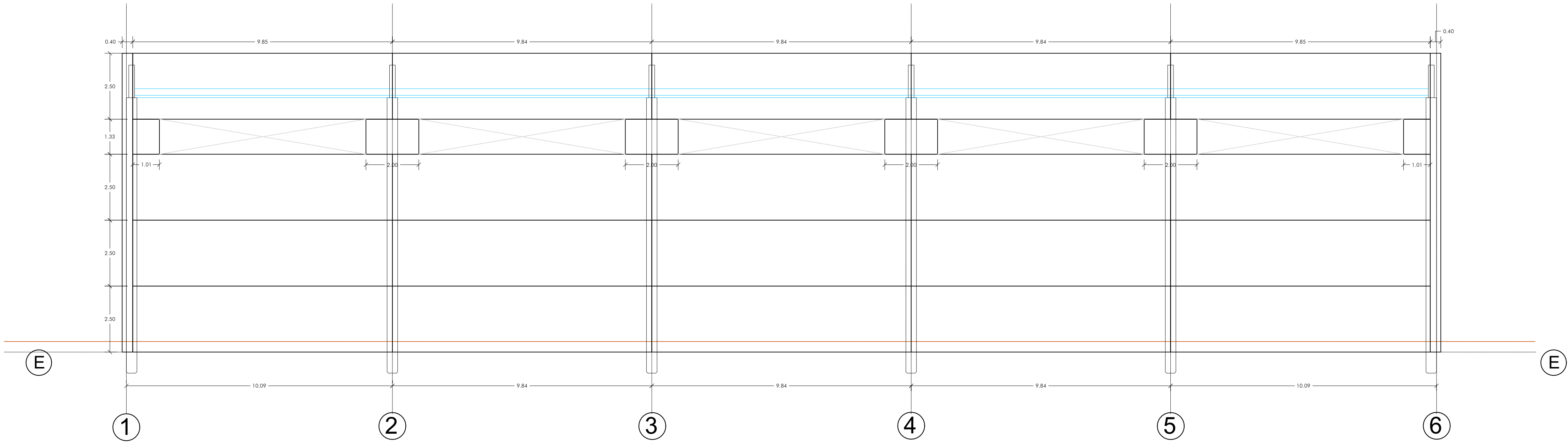


Proyectista

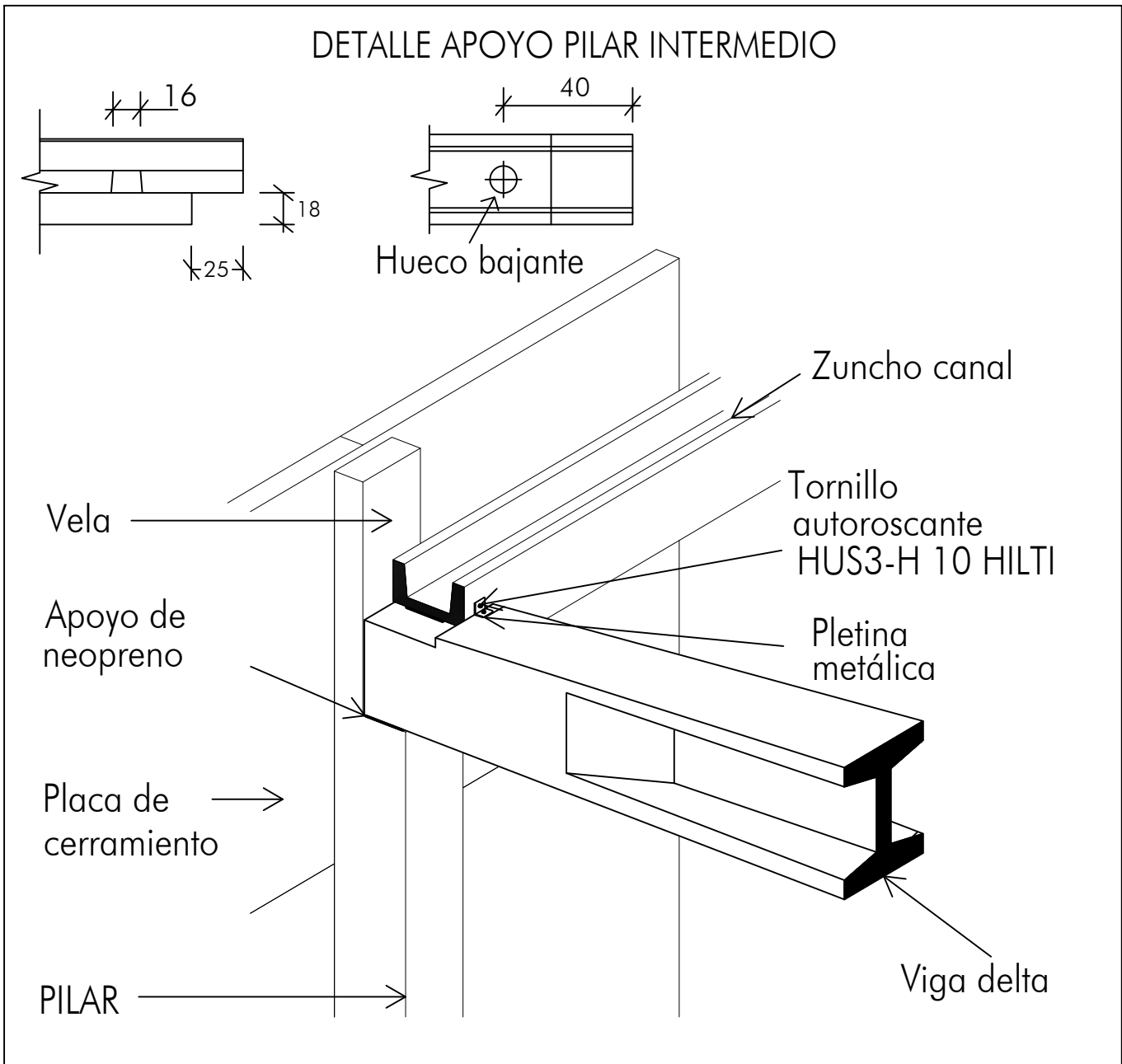
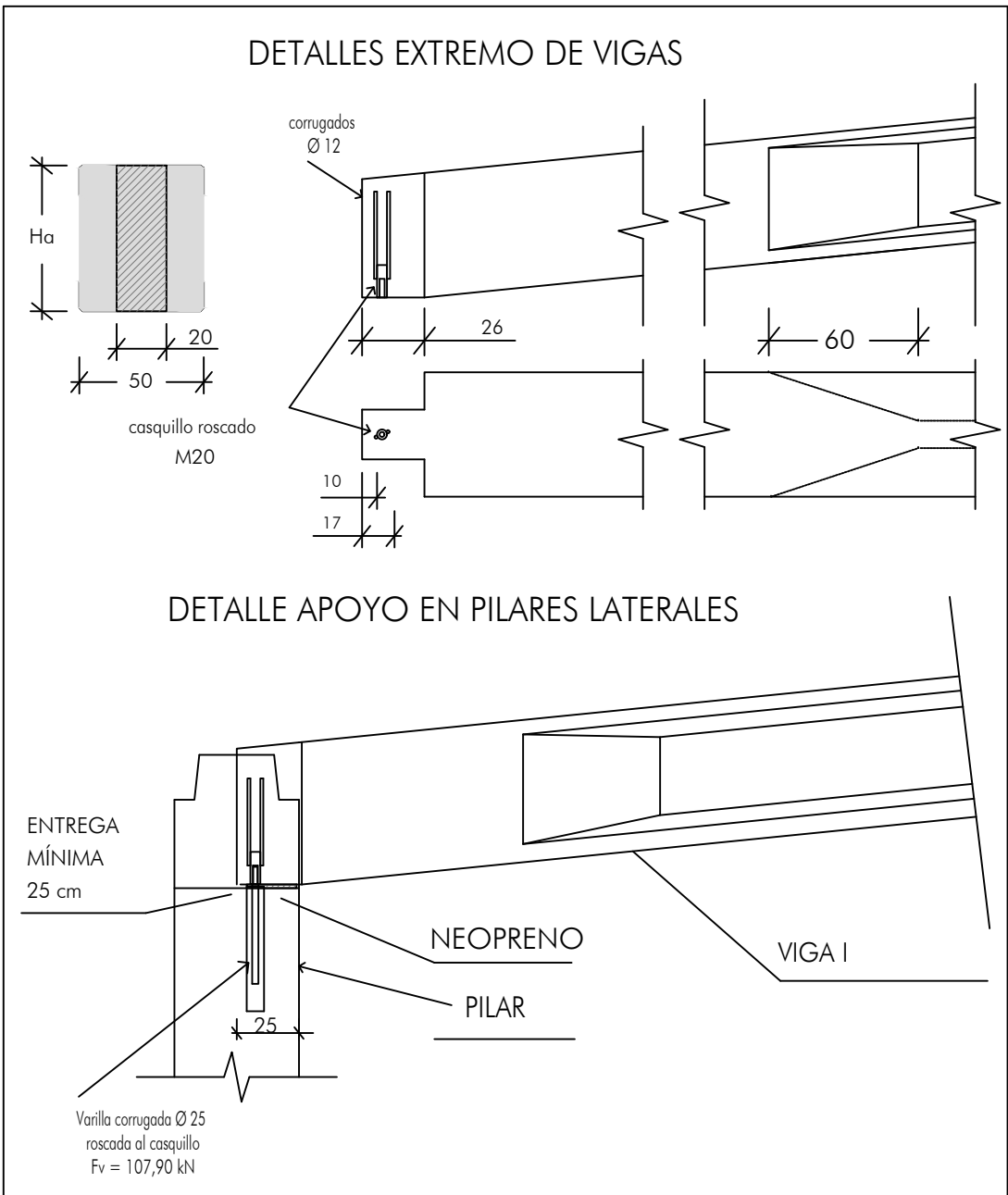
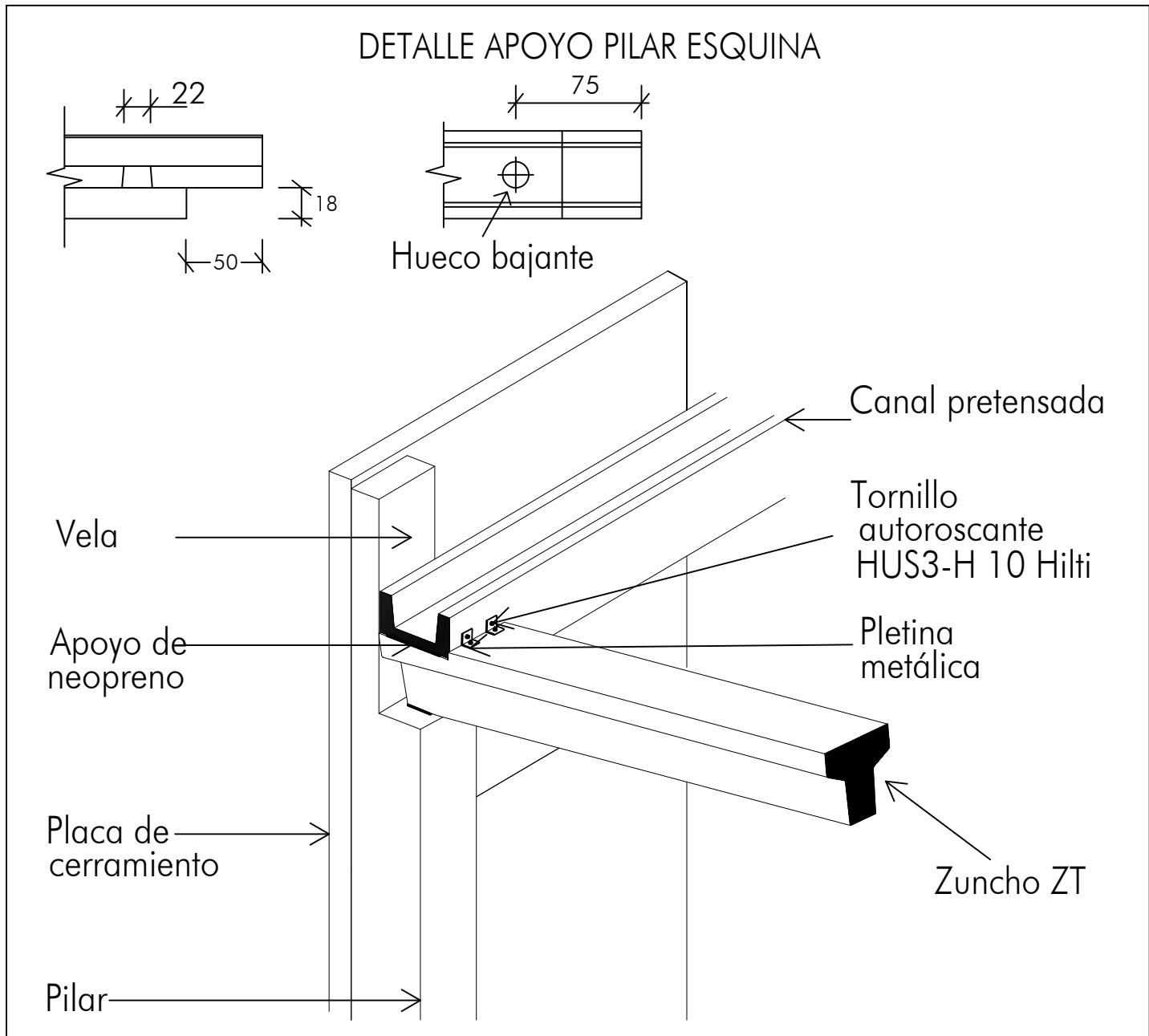
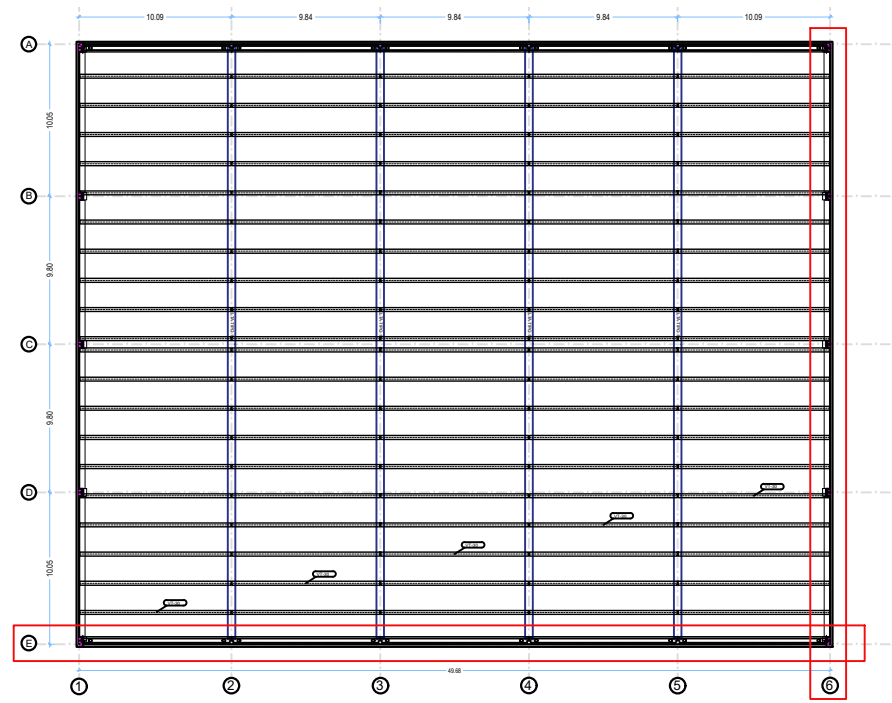
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN C.E.							
MATERIALES, NIVEL DE CONTROL Y COEFICIENTES DE SEGURIDAD:							
DESCRIPCION	ELEMENTO	TIPIFICACION	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD				
			δC	δS	δG	δQ	
HORMIGON	ZAPATAS	HA-25/B/20/XC2	1.50				
ACERO ARMAR	TODOS	B 500 S		1.15			
AC. PERFILES	TODOS	S275		1.15			
EJECUCION	TODOS	NIVEL DE CONTROL NORMAL			1.35	1.50	
NOTA: EL HORMIGON DE LIMPIEZA SERA HM-15/B/20							
RELACION AGUA/CEMENTO (a/c) [ART. 43.2.1.a)							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		MAXIMA a/c			
CIMENTACION		XC2		0,60			
CONTENIDO DE CEMENTO C.E. [ART. 43.2.1.a)							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		CONTENIDO MINIMO			
CIMENTACION		XC2		275 kg/m³			
NOTA: EL CONTENIDO MAXIMO DE CEMENTO SERA DE 400 kg/m³ (Art. 43.3.3)							
NOTA: tipo de Cemento: CEM I 42,5 R							
RECUBRIMIENTOS [ART.C.E. 44.2.1):							
DESCRIPCION		CLASE DE EXPOSICION		RECUBRIMIENTO NOMINAL			
LATERAL EN CIMENTACION EN CONTACTO CON EL TERRENO		XC2		70 mm			
INFERIOR EN CIMENTACION		XC2		50 mm			
LONGITUDES DE ANCLAJE DE BARRAS CORRUGADAS EN PROLONGACION RECTA							
C.E. [ART.49.5)	Ø	8	10	12	16	20	25
HORMIGON HA-25/30	POSICION I	35	40	50	60	85	120
ACERO B 500 S	POSICION II	40	50	60	75	105	160
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN TRACCION							
C.E. [ART.49.5)	Ø	8	10	12	16	20	25
HORMIGON HA-25/30	POSICION I	40	50	60	80	120	175
ACERO B 500 S	POSICION II	55	70	80	107	155	235
* LONGITUDES CALCULADAS PARA UN MAXIMO DE UN 33% DE BARRAS SOLAPADAS EN UNA SECCION SOBRE EL AREA TOTAL DE BARRAS, DISTANCIA ENTRE EMPALMES MENOR O IGUAL A DIEZ DIAMETROS. PARA CASOS PARTICULARES VER TABLA 49.5.1 (C.E.) Y REMITIRSE A TABLA A.19.8							
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN COMPRESION							
* LA LONGITUD DE SOLAPO SERA IGUAL A LA LONGITUD DE ANCLAJE EN PROLONGACION RECTA.							



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301XH96325)

Plano

e.05

Estructura - Alzados y detalles

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

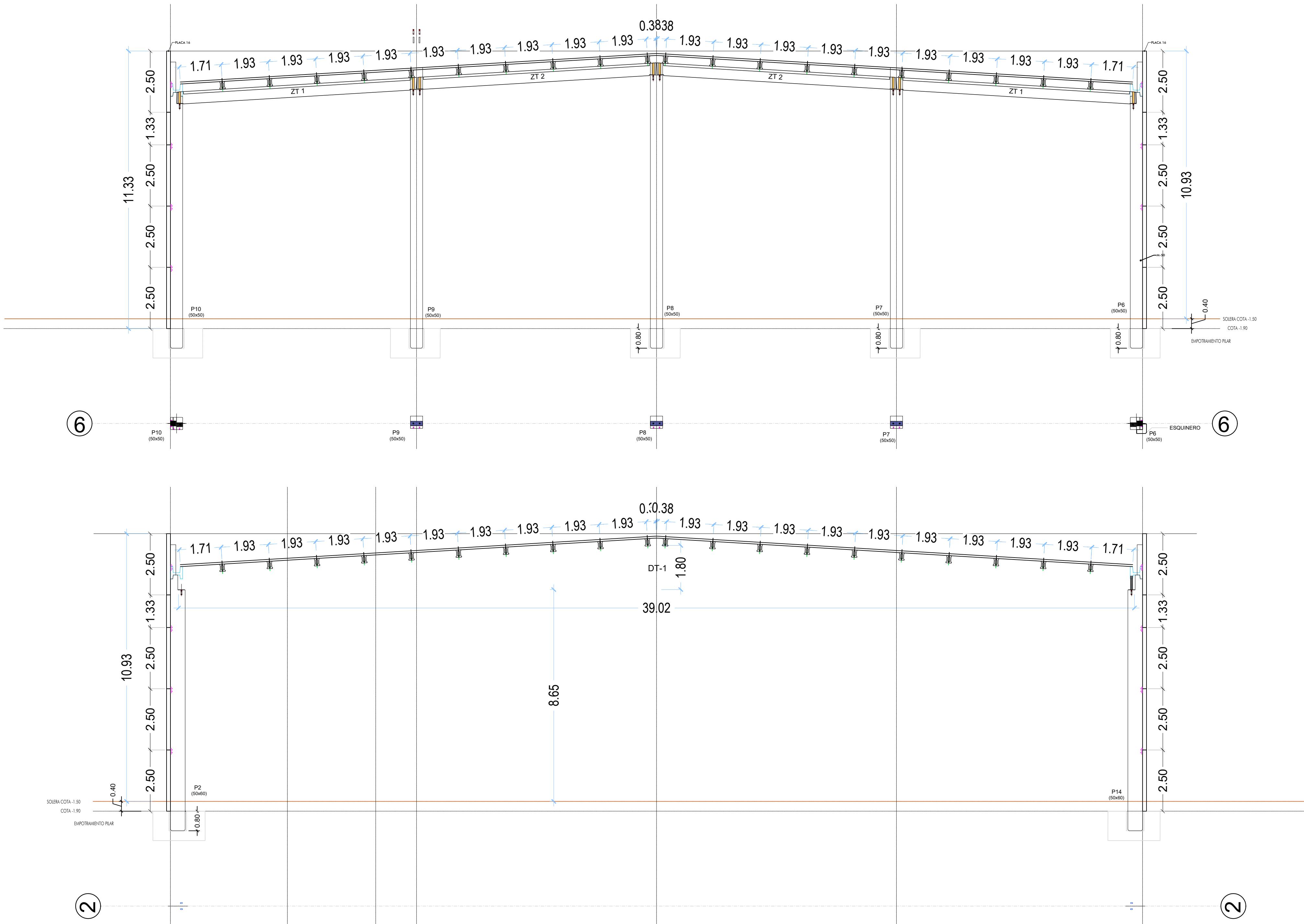


Proyectista

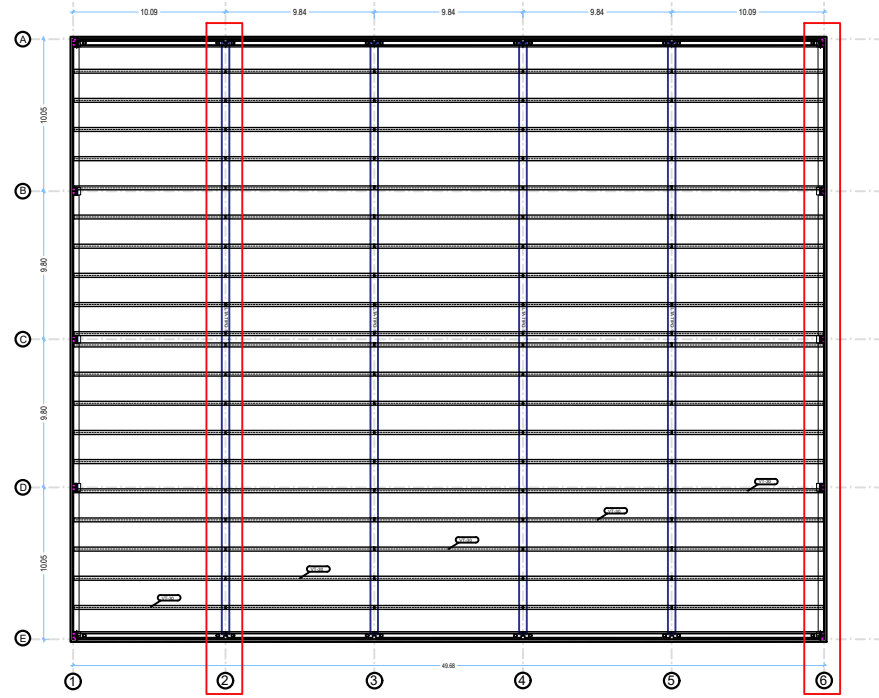
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN C.E.							
MATERIALES, NIVEL DE CONTROL Y COEFICIENTES DE SEGURIDAD:							
DESCRIPCION	ELEMENTO	TIPIFICACION	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD				
			γ_c	γ_s	γ_g	γ_q	
HORMIGON	ZAPATAS	HA-25/B/20/XC2	1.50				
ACERO ARMAR	TODOS	B 500 S		1.15			
AC. PERFILES	TODOS	S275		1.15			
EJECUCION	TODOS	NIVEL DE CONTROL NORMAL			1.35	1.50	
NOTA: EL HORMIGON DE LIMPIEZA SERA HM-15/B/20							
RELACION AGUA/CEMENTO (α/c) [ART. 43.2.1.a)]							
DESCRIPCION			CLASE DE EXPOSICION		MAXIMA α/c		
CIMENTACION			XC2		0,60		
CONTENIDO DE CEMENTO C.E. [ART. 43.2.1.a)]							
DESCRIPCION			CLASE DE EXPOSICION		CONTENIDO MINIMO		
CIMENTACION			XC2		275 kg/m ³		
NOTA: EL CONTENIDO MAXIMO DE CEMENTO SERA DE 400 kg/m ³ [Art. 43.3.3] NOTA: tipo de Cemento: CEM I 42,5 R							
RECUBRIMIENTOS [ART. C.E. 44.2.1.):							
DESCRIPCION			CLASE DE EXPOSICION		RECUBRIMIENTO NOMINAL		
LATERAL EN CIMENTACION EN CONTACTO CON EL TERRENO			XC2		70 mm		
INFERIOR EN CIMENTACION			XC2		50 mm		
LONGITUDES DE ANCLAJE DE BARRAS CORRUGADAS EN PROLONGACION RECTA							
C.E. [ART.49.5)	$\varnothing$	8	10	12	16	20	25
HORMIGON HA-25/30	POSICION I	35	40	50	60	85	120
ACERO B 500 S	POSICION II	40	50	60	75	105	160
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN TRACCION							
C.E. [ART.49.5)	$\varnothing$	8	10	12	16	20	25
HORMIGON HA-25/30	POSICION I	40	50	60	80	120	175
ACERO B 500 S	POSICION II	55	70	80	107	155	235
* LONGITUDES CALCULADAS PARA UN MAXIMO DE UN 33% DE BARRAS SOLAPADAS EN UNA SECCION SOBRE EL AREA TOTAL DE BARRAS, DISTANCIA ENTRE EMPALMES MENOR O IGUAL A DIEZ DIAMETROS. PARA CASOS PARTICULARES VER TABLA 49.5.1 (C.E.) Y REMITIRSE A TABLA A.19.8							
LONGITUDES DE SOLAPO DE BARRAS CORRUGADAS EN COMPRESION							
* LA LONGITUD DE SOLAPO SERA IGUAL A LA LONGITUD DE ANCLAJE EN PROLONGACION RECTA.							



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

e.06

Estructura - Secciones y detalles

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

Promotor

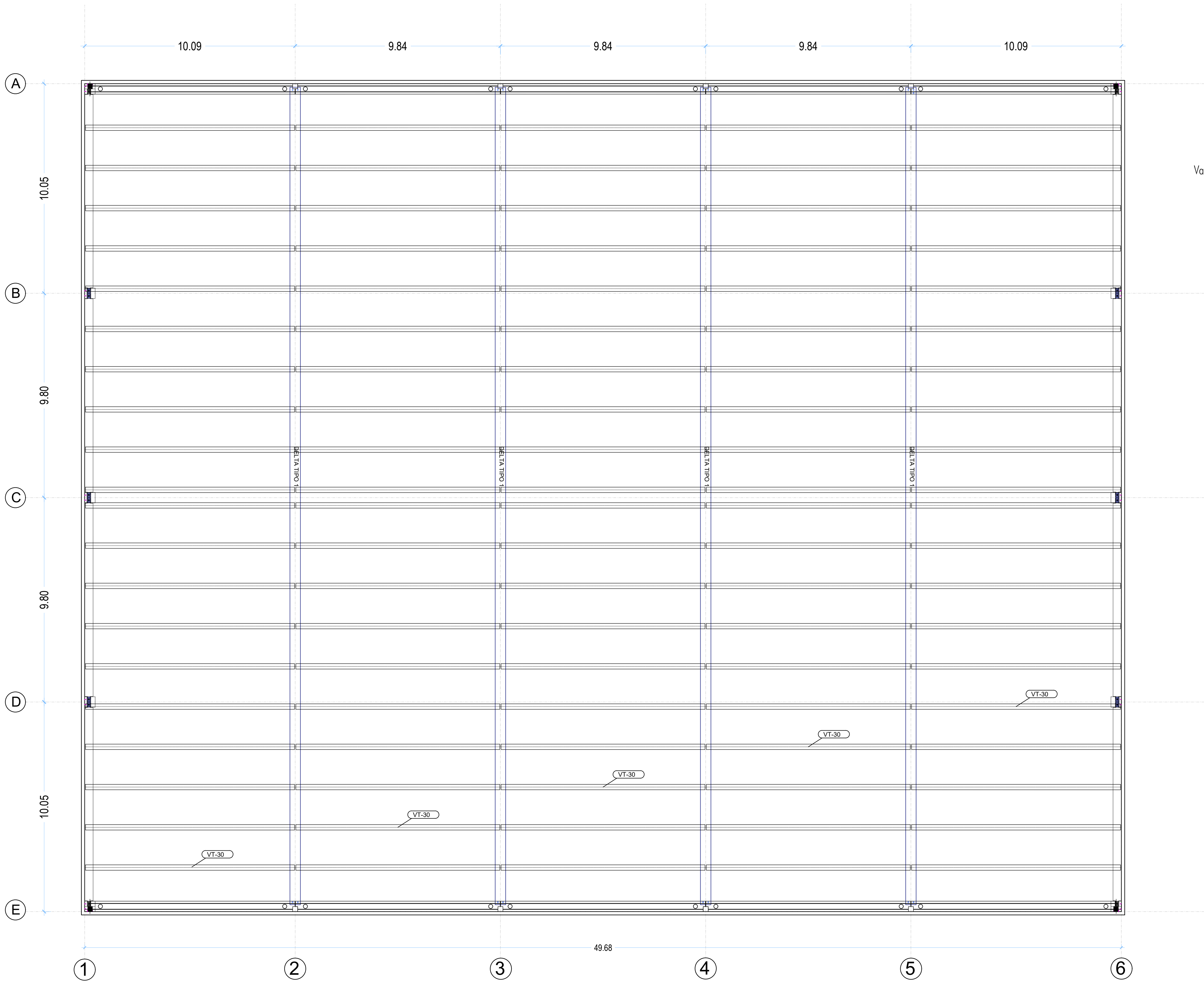
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

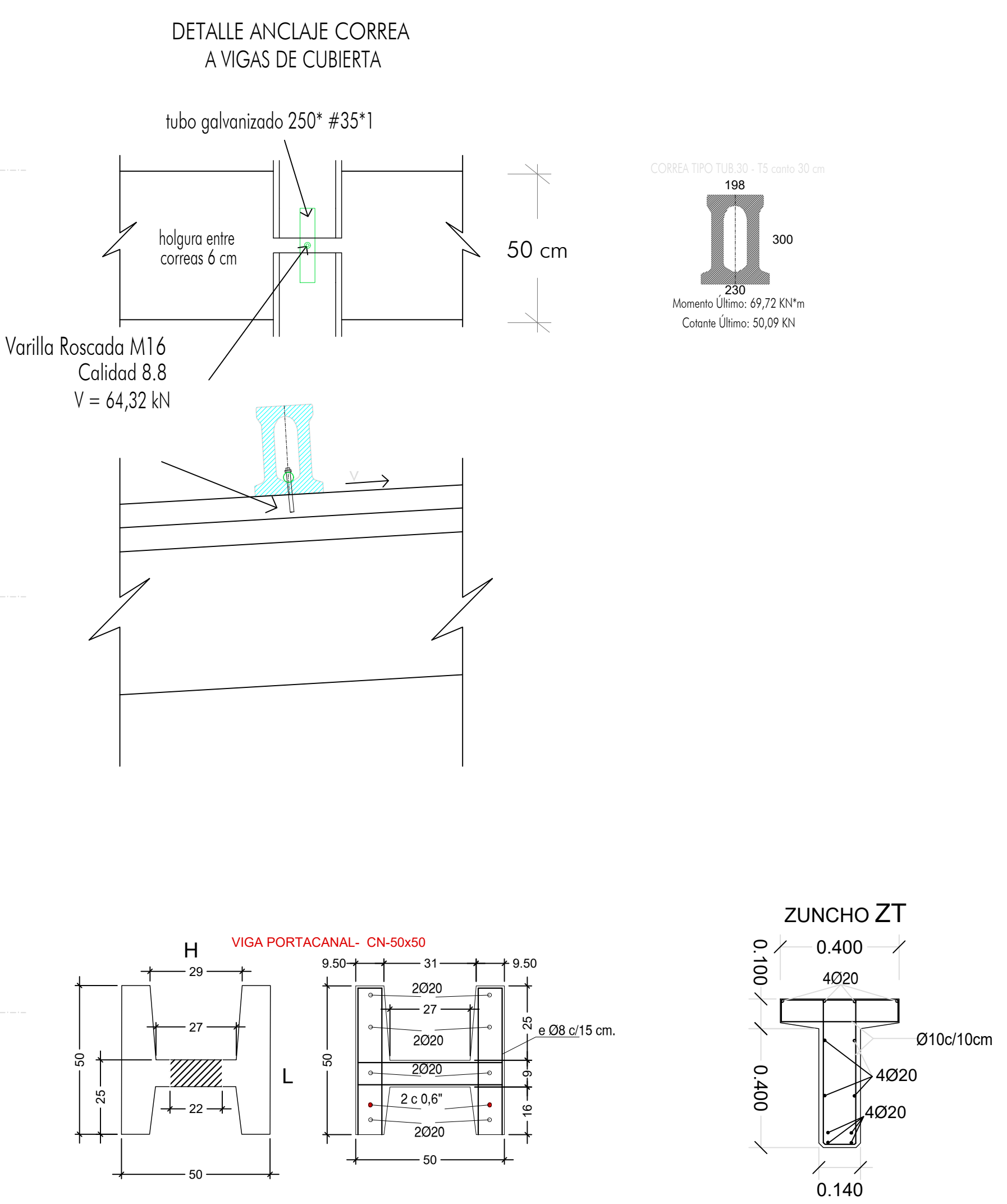
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



CARGAS:
CUBIERTA 30Kg/m2
INSTALACIONES 7Kg/m2
FOTOVOLTAICA 15Kg/m2
MANTENIMIENTO 40Kg/m2
NIEVE: 20 Kg/m2
VIENTO: 26 kg/m2
COTA GEOGRAFICA: 50 M



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref catastral:3120301X496325)

Plano

e.07

Estructura - Cubierta

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/100

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



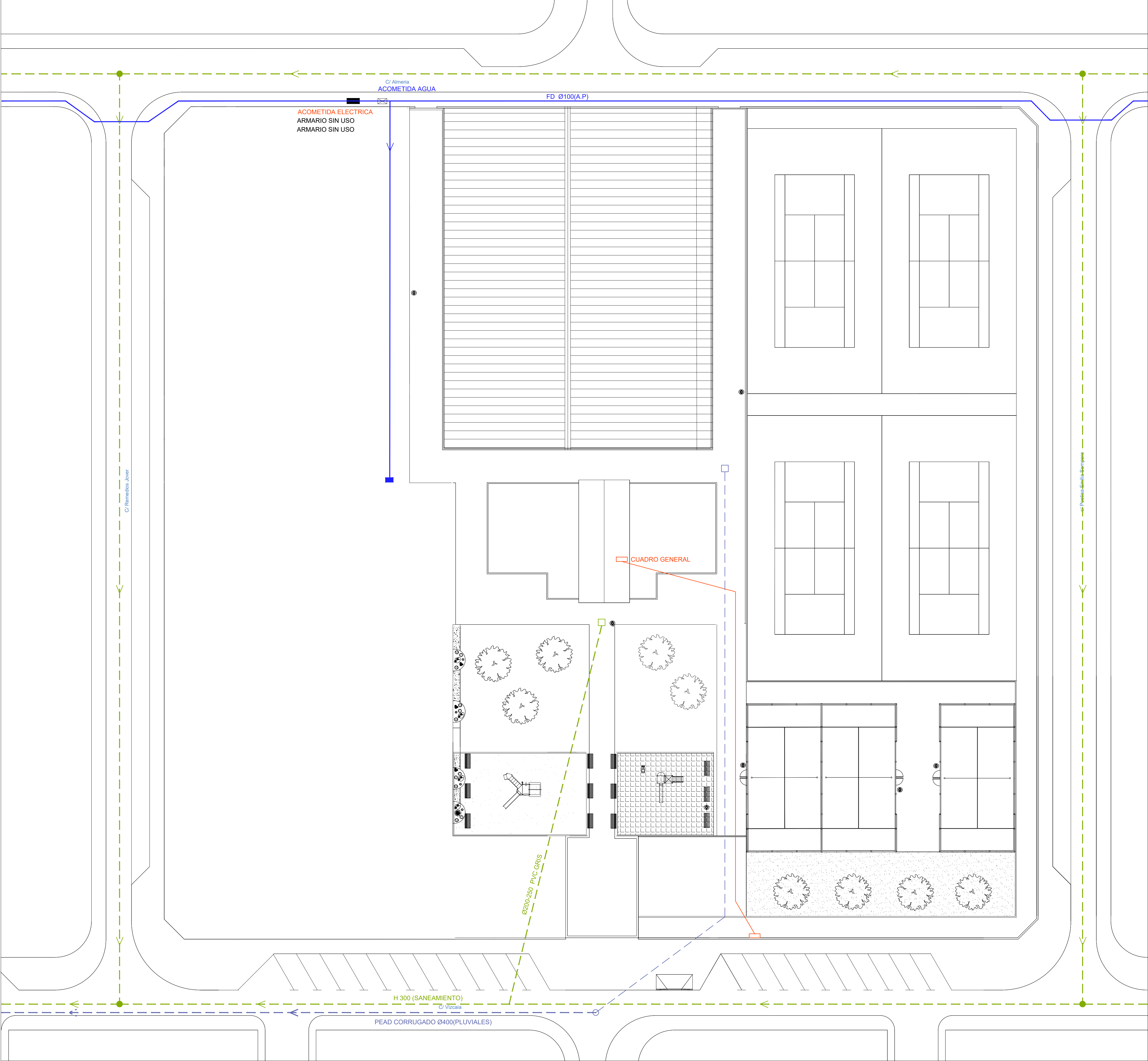
Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





LEYENDA INSTALACIONES

- RED AGUA POTABLE
- RED de PLUVIALES
- RED de FECALES
- ELECTRICIDAD

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X/H96325)

Plano

i.01
Urbanización - Estado Actual

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/250

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

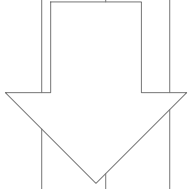
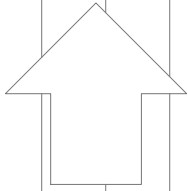
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto

Pendiente canalón: 2%

Pendiente canalón: 2%



Pendiente canalón: 2%

Pendiente canalón: 2%

LEYENDA SANEAMIENTO

- BAIANTE PLUVIALES
- ARQUETA SIFÓNICA
- CANALÓN DE CUBIERTA.
Prefabricado de hormigón.
- RED de PLUVIALES

Fase: Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto: 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X1H96325)

Plano:

i.03

Planta Cubiertas - Saneamiento Pluviales

Fecha plano: Julio de 2026

Fecha modificación:

Escala: 1/75

Promotor:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



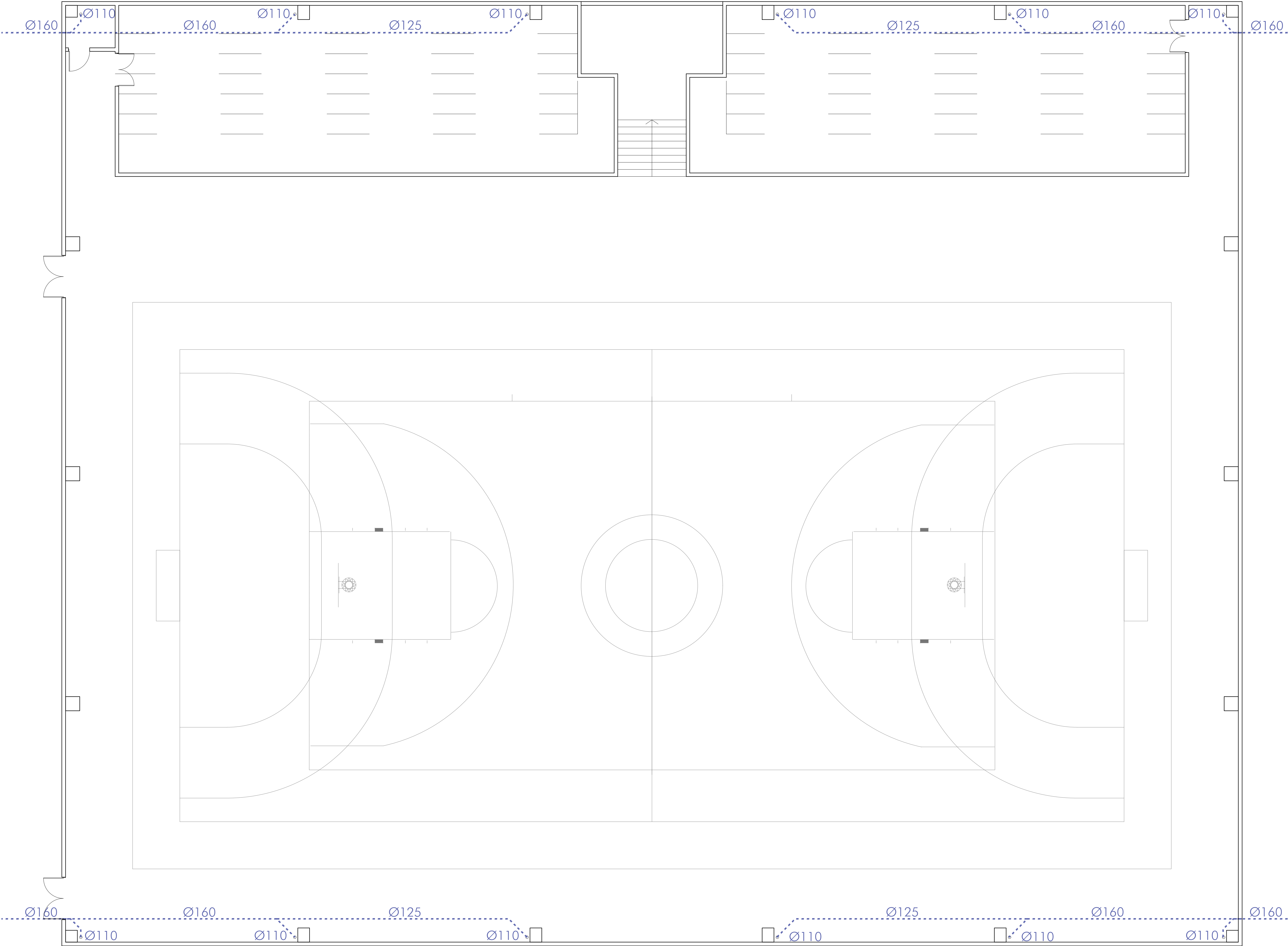
Proyectista:

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto





LEYENDA SANEAMIENTO

- BAJANTE PLUVIALES
- ARQUETA SIFÓNICA
- CANALÓN DE CUBIERTA.
Prefabricado de hormigón.
- - RED de PLUVIALES

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA
POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN
POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X1H96325)

Plano

i.04

Planta Baja (Nivel -1.50m) -
Saneamiento Pluviales

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



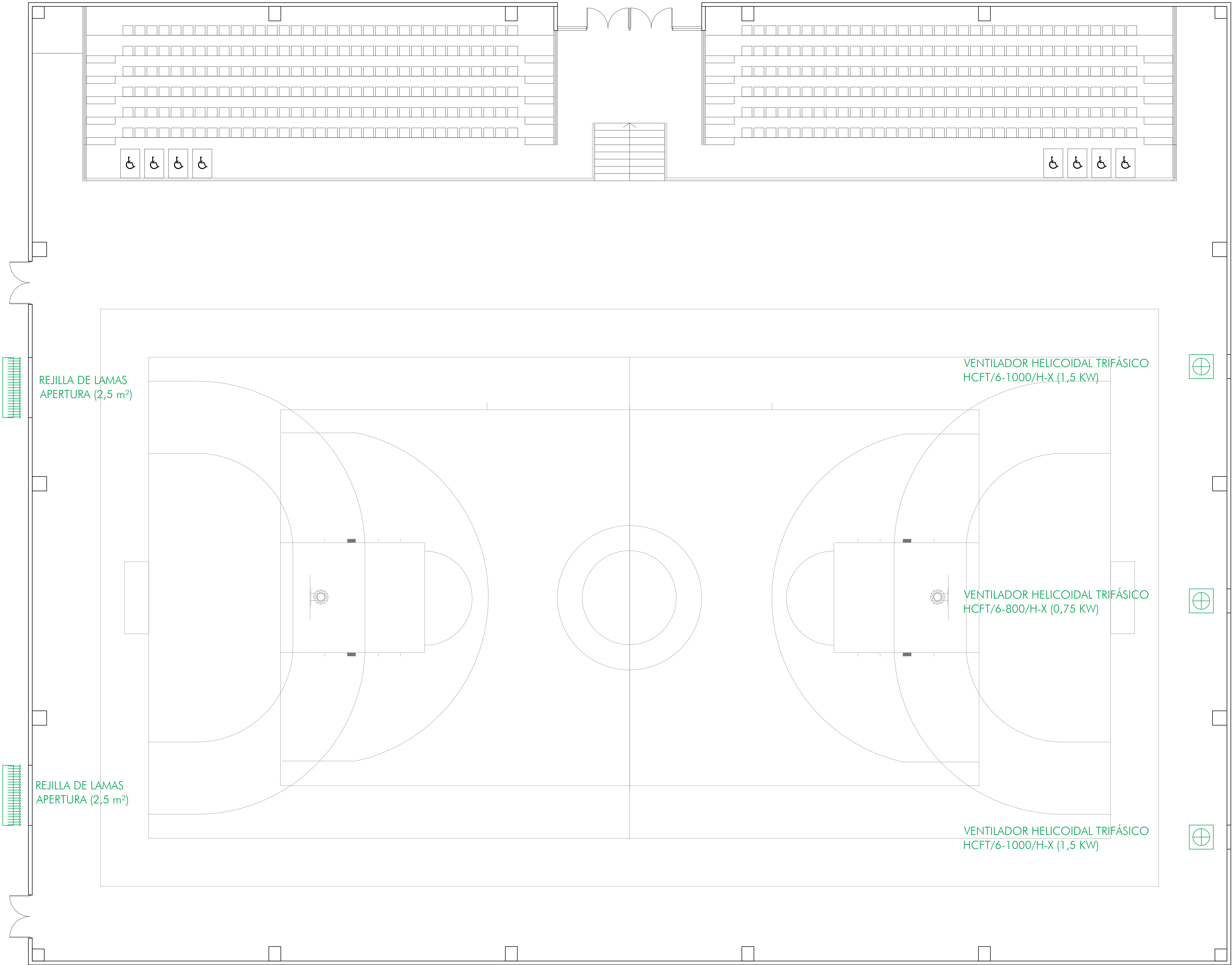
Proyectista

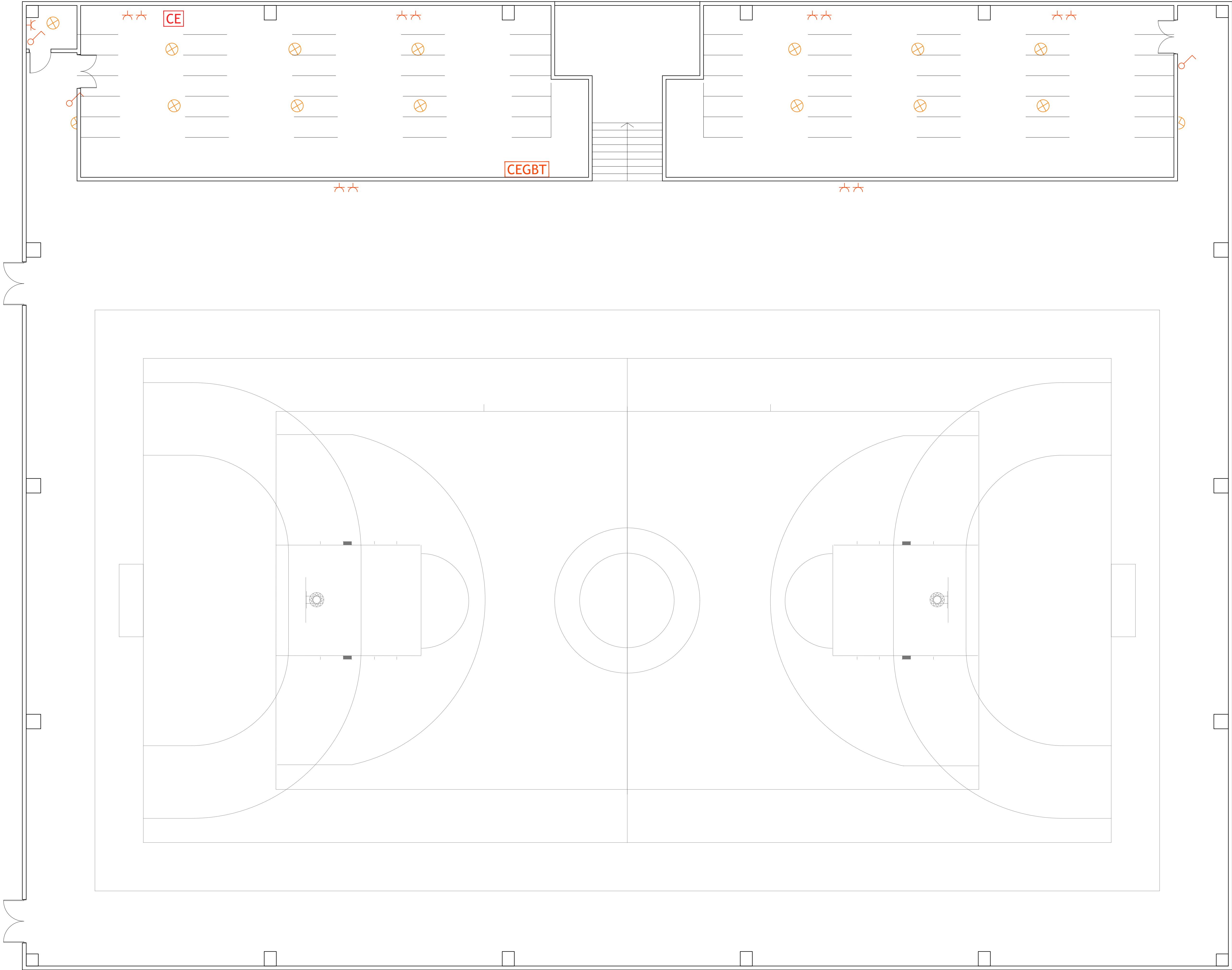
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto







LEYENDA ILUMINACIÓN

- LUMINARIA MYLOS NHB 150W 5700 K LED
- PANEL LED VOLTA 60X60 38W 4200K IP20
- LUMINARIA EMPOTRADA EN PARED LED VOLTA 38W 4200K IP20

LEYENDA ELECTRICIDAD

- CONMUTADOR
- INTERRUPTOR
- TOMA DE USO GENERAL

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X1H96325)

Plano

i.06

Planta Baja (Nivel -1.50m) -
Electricidad e Iluminación

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

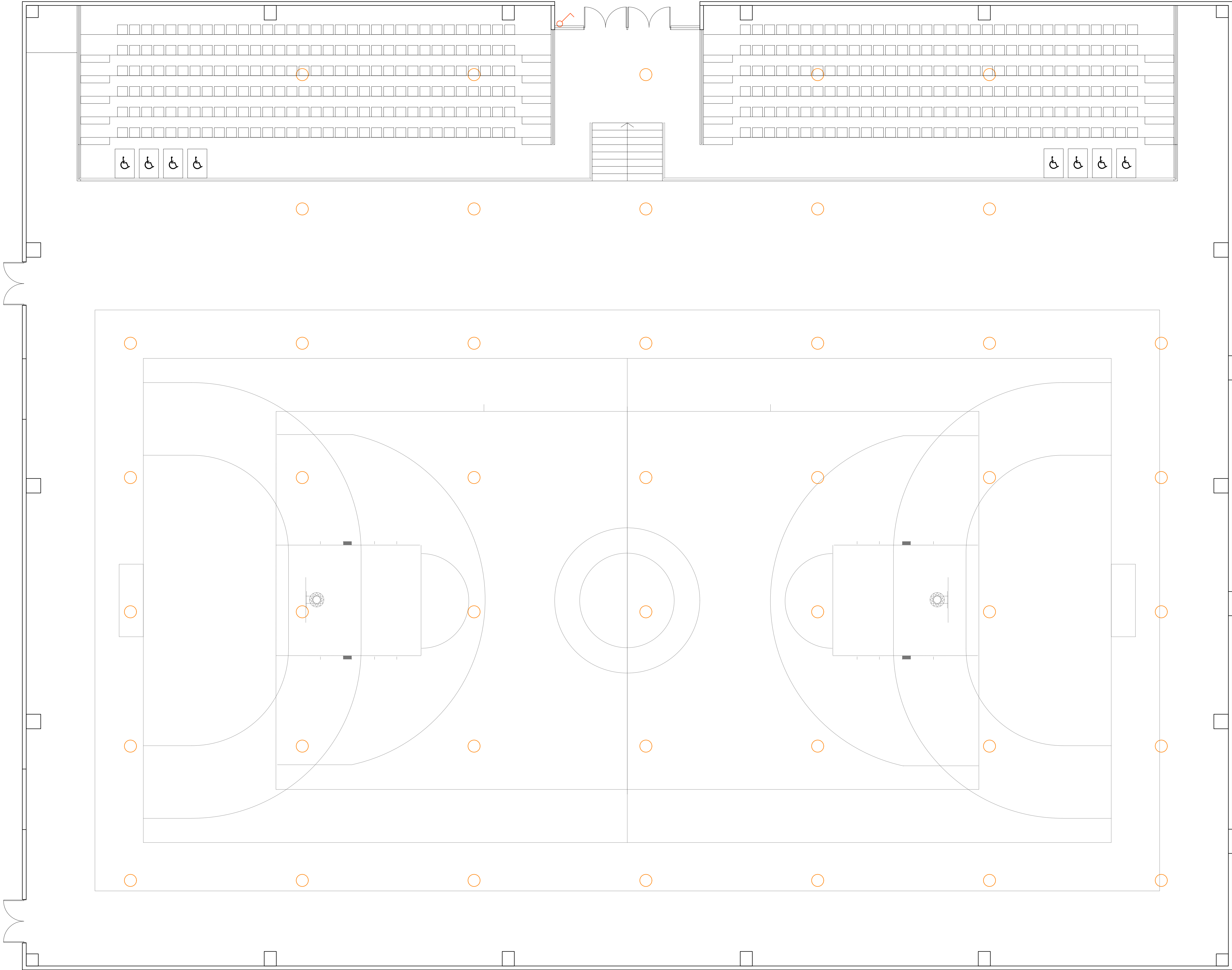
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER

Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



LEYENDA ILUMINACIÓN

- LUMINARIA MYLOS NHB 150W 5700 K LED
- PANEL LED VOLTA 60X60 38W 4200K IP20
- LUMINARIA EMPOTRADA EN PARED LED VOLTA 38W 4200K IP20

LEYENDA ELECTRICIDAD

- CONMUTADOR
- INTERRUPTOR
- TOMA DE USO GENERAL

Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X496325)

Plano

i.07

Planta primera (Nivel +0.00m) -
Electricidad e Iluminación

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



Proyectista

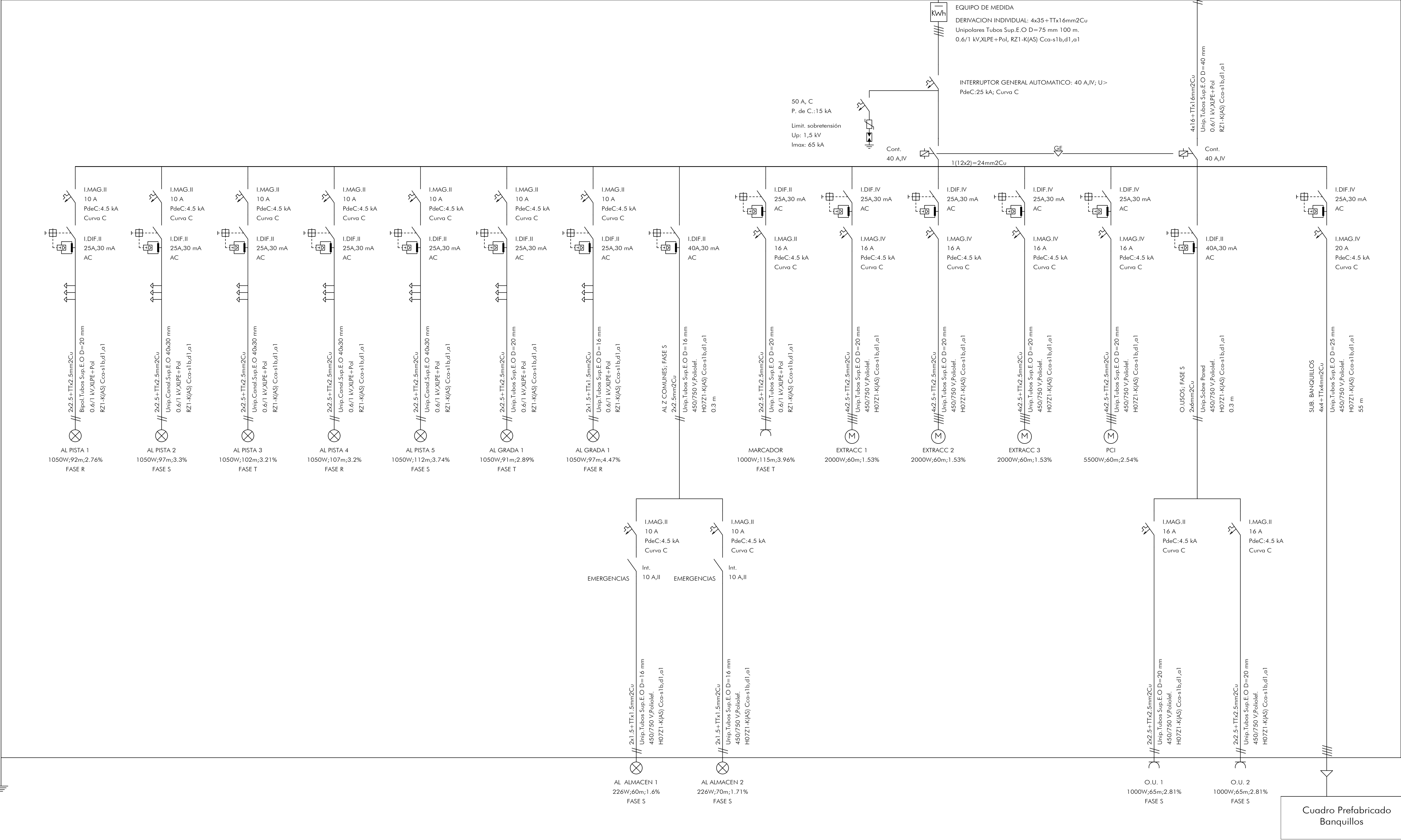
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto



Cuadro General de Mando y Protección



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral:3120301XH96325)

Plano

i.08
Esquema Unifilar - Electricidad e Iluminación

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala S/E

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



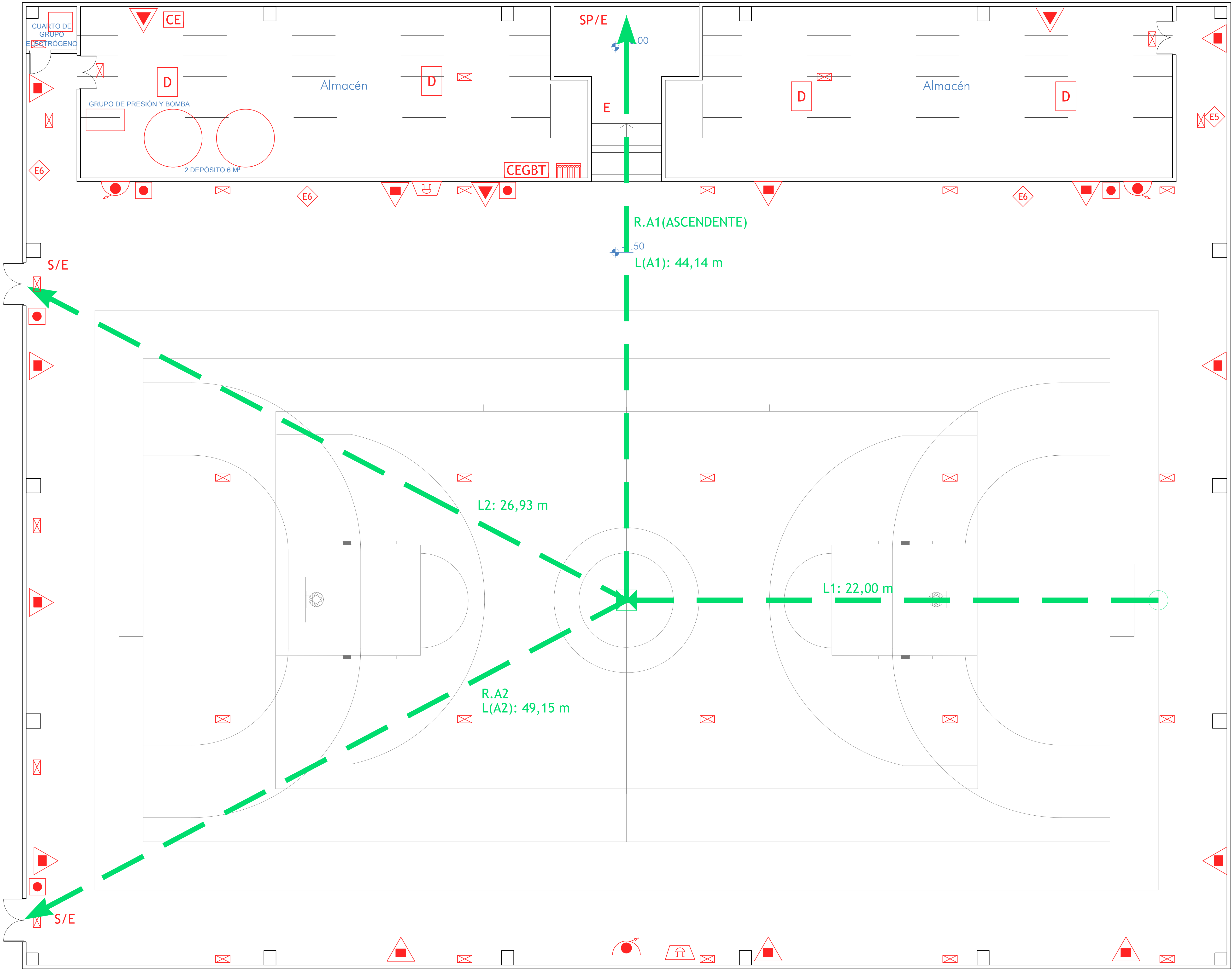
Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto

-1.50



LEYENDA PCI

- VÍA DE EVACUACIÓN
- PUNTO DE RECORRIDOS ALTERNATIVOS
- EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE EFICACIA MÍNIMA 21A-144B
- EXTINTOR DE CO2 DE EFICACIA MÍNIMA 89B
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA DE DIÁMETRO Ø25mm
- DETECCIÓN DE TEMPERATURA
- DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO
- PULSADOR DE ALARMA
- SIRENAS ACÚSTICAS
- DETECCIÓN LÍNEAL DE HUMOS
- DETECCIÓN DE HUMOS
- CUADRO ELÉCTRICO GENERAL DE BAJA TENSIÓN
- CUADRO ELÉCTRICO DE ZONA
- CENTRAL DE INCENDIOS
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- SECTOR DE INCENDIO
- OCUPACIÓN TEÓRICA
- ESCALERA
- Salida de planta o de edificio
- Salida de emergencia
- LOCAL DE RIESGO ESPECIAL

SEÑALIZACIÓN



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X496325)

Plano

i.09

Planta Baja (Nivel -1.50m) - PCI

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



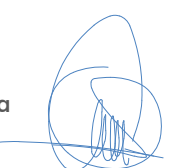
Proyectista

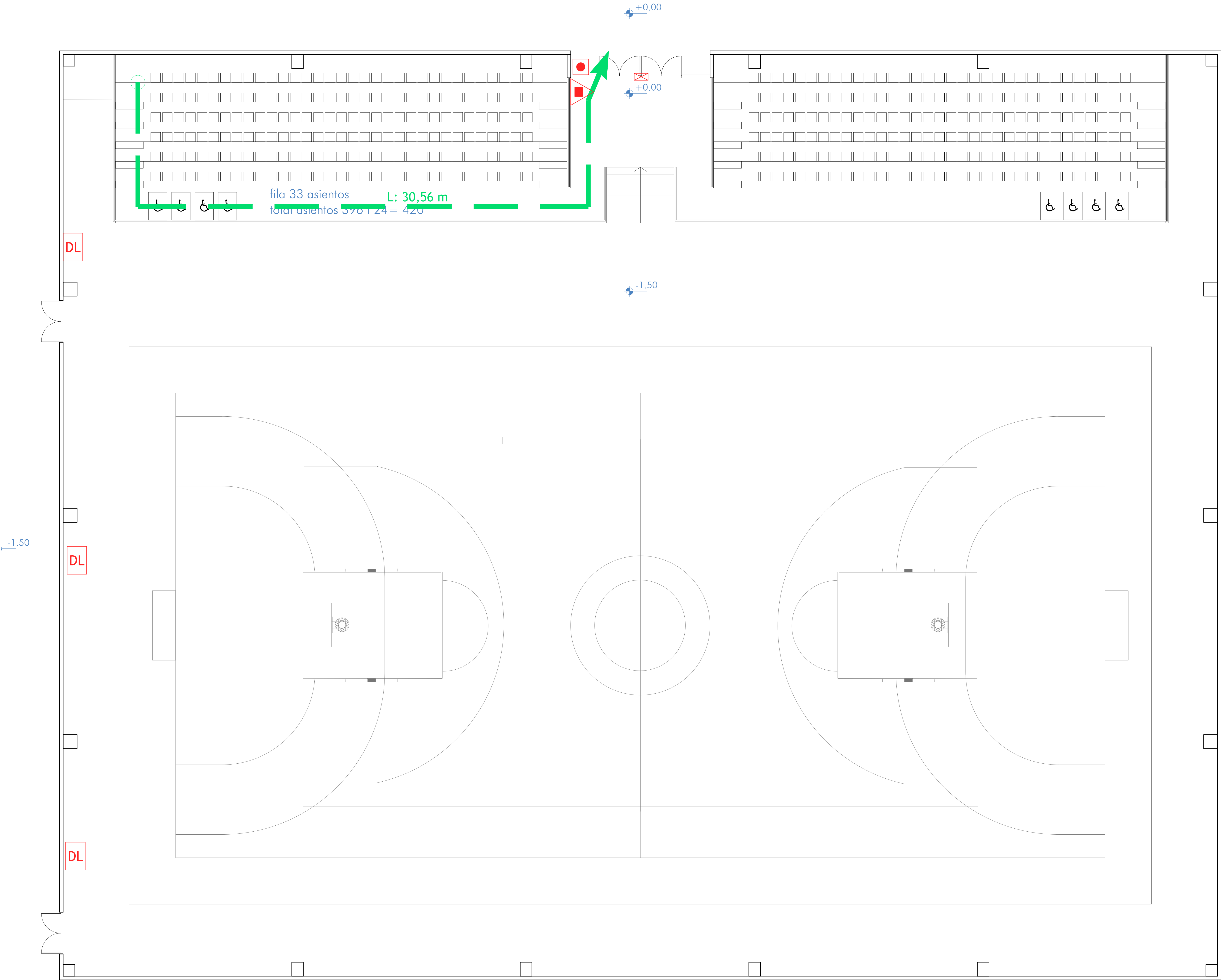
quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena

Arquitecto





LEYENDA PCI

- VÍA DE EVACUACIÓN
- PUNTO DE RECORRIDOS ALTERNATIVOS
- EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE EFICACIA MÍNIMA 21A-144B
- EXTINTOR DE CO2 DE EFICACIA MÍNIMA 89B
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA DE DIÁMETRO Ø25mm
- DETECCIÓN DE TEMPERATURA
- DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO
- PULSADOR DE ALARMA
- SIRENAS ACÚSTICAS
- DETECCIÓN LÍNEAL DE HUMOS
- DETECCIÓN DE HUMOS
- CUADRO ELÉCTRICO GENERAL DE BAJA TENSIÓN
- CUADRO ELÉCTRICO DE ZONA
- CENTRAL DE INCENDIOS
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- SECTOR DE INCENDIO
- OCUPACIÓN TEÓRICA
- ESCALERA
- SALIDA DE PLANTA O DE EDIFICIO
- SALIDA DE EMERGENCIA
- LOCAL DE RIESGO ESPECIAL

SEÑALIZACIÓN



Fase Proyecto Básico y Ejecución

Proyecto 383-26

1º FASE PABELLÓN CUBIERTO, PISTA POLIDEPORTIVA Y APARCAMIENTO EN POLIDEPORTIVO SAN JERÓNIMO

C/ VIZCAYA Nº 31
(ref. catastral: 3120301X1H96325)

Plano

i.10

Planta primera (Nivel +0.00m) - PCI

Fecha plano Julio de 2026

Fecha modificación

Escala 1/75

Promotor EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRER



Proyectista

quadrum

AVENIDA EUROPA 29, BAJO J, MURCIA (30007)
968205278 info@quadrum.es www.quadrum.es

José Antonio Ropero Villena
Arquitecto

