



MEMORIA VALORADA OBRAS DIFERIDAS
URBANIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SU ADSCRITO AL
SECTOR UZI-5 "LOS PINOS" . PETRER



PROMOTOR:

ELIT ALIQUAM, S.L.

REDACTORES:

VICTOR M. PINA NAVARRO (en rep. PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P.)

JORGE CARRATALÁ NAVARRO (Ingeniero Tec. Obras Públicas – Ingeniero Civil)

FECHA:

MAYO 2025

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS

I. MEMORIA

- 1.- Objeto de la Memoria Valorada.
- 2.- Situación y Superficie del Solar.
- 3.- Condiciones Urbanísticas.
- 4.- Estado Actual.
- 5.- Justificación de la solución adoptada.
- 6.- Descripción de las obras.
- 7.- Plazo de Ejecución.
- 8.- Presupuesto de la Memoria Valorada.
- 9.- Documentos que constituyen la Memoria Valorada.
- 10.- Conclusión.

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. Situación
2. Emplazamiento
3. Demoliciones
4. Reposiciones

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

- I. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS
- II. RESUMEN DEL PRESUPUESTO



PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P.
C/ Leopoldo Pardines 13-A, entresuelo
03610, PETRER- ALICANTE

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

MEMORIA VALORADA OBRAS DIFERIDAS
URBANIZACIÓN SECTOR UZI-5 "LOS PINOS". PETRER
VICTOR MANUEL PINA NAVARRO/ JORGE CARRATALÁ NAVARRO

MEMORIA

1. - ANTECEDENTES

- PROMOTOR

- FECHA

- EQUIPO TÉCNICO REDACTOR

- OBJETO

2. SITUACIÓN , ESTADO ACTUAL Y CONEXIÓN CON EL EXTERIOR

SITUACIÓN

TOPOGRAFÍA

3. - ESTADO ACTUAL

4. - DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

DEMOLICIÓN DE ENCINTADO Y ACERA JOAQUÍN POVEDA

PAVIMENTACIÓN ACERA JOAQUÍN POVEDA

PAVIMENTACIÓN ACCESO DESDE C/ GABRIEL PAYÁ

RED DE AGUA POTABLE

RED DE PLUVIALES

5. - AJUSTE AL PLANEAMIENTO

6. - GESTIÓN DE RESIDUOS

7. - NORMATIVA DE APLICACIÓN

8. - PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

9. - PRESUPUESTO

10. - CONCLUSIONES

1.- ANTECEDENTES

- PROMOTOR

El presente Proyecto se redacta a petición de la mercantil ELIT ALIQUAM, S.L. domicilio a efectos de notificaciones, en Avda. Profesor López Piñero, nº 12, pta 75, código postal 46013 (Valencia).

- FECHA

El presente Proyecto se redacta en Mayo de 2025.

- EQUIPO TÉCNICO REDACTOR

PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P., con C.I.F. nº B-53403036, representada por D. Víctor Manuel Pina Navarro, Arquitecto, Colegiado nº 5.998, y con domicilio en la calle [REDACTED] de Petrer (Alicante). Y por Jorge Carratalá Navarro, Ingeniero Técnico Obras Públicas e Ingeniero Civil, colegiado 9976, con DNI.: [REDACTED], con domicilio en Petrer.

- OBJETO

La presente Memoria Valorada recopila las obras, incluidas en el PROYECTO **OBRAS DIFERIDAS** DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIA DEL SU ADSCRITO UZI-5 "LOS PINOS" de Petrer, que van a ser ejecutadas una vez demolida la vivienda existente.

Es decir, estas obras se llevarán a cabo una vez demolida la edificación existente en la finca nº 2 de suelo urbano propiedad del Ayuntamiento de Petrer, la cual deberá de mantenerse de forma provisional.

Como consecuencia de ello se diferencia la demolición de dicha edificación y la ejecución de la urbanización del espacio que ocupa, con sujeción a las siguientes reglas:

a) El urbanizador aporta una memoria valorada básica de las obras que se diferencian para su ejecución posterior incluidas en el Anexo de las obras de urbanización complementarias en el suelo urbano adscrito.

b) También se aportará una memoria valorada básica de las nuevas obras complementarias necesarias a realizar en el ámbito de las obras diferidas hasta tanto se produzca su ejecución definitiva, con un presupuesto equivalente a las obras cuya ejecución se diferencia.

c) La primera fase de la ejecución de la urbanización la realizará el urbanizador, en los plazos fijados, sustituyendo las obras referidas en la letra a) por las referidas en la letra b), que son equivalentes. Con ello, se dará por cumplida su obligación de urbanizar.

d) Las obras diferidas señaladas en la letra a) las realizará el Ayuntamiento de Petrer en una segunda fase definitiva cuando proceda la demolición de la edificación.

El urbanizador se obliga a presentar sendas memorias valoradas detalladas de las obras previstas en las letras a) y b) con anterioridad a la aprobación definitiva del presente documento.

De este modo, la presente memoria corresponde a la descrito en el epígrafe a), obras diferidas a las del proyecto de urbanización de las complementarias del SU adscrito al sector UZI-5.

En esta se incluyen los siguientes capítulos:

- Demolición de la vivienda.
- Demolición del tramo de acera peatonal correspondiente a la fachada.
- Encintados y pavimentación.
- Red de agua potable (mallado).
- Ejecución del tramo de colector de pluviales.

Así como los preceptivos capítulos o anejos correspondientes a seguridad y salud y gestión de residuos. Los capítulos correspondientes a las infraestructuras eléctricas; media tensión, centros de transformación, baja tensión, y alumbrado público, se incluyen en los proyectos específicos e independientes tramitados con la ejecución del sector UZI-5 para facilitar su tramitación. Estos, junto con el estudio de seguridad y salud no han sido redactados por los técnicos que suscriben.

En la redacción de este documento se han considerado las indicaciones recibidas de la Oficina Técnica y Servicios Urbanos y otras concejalías del Ayuntamiento de Petrer a través de las diversas reuniones mantenidas.

2.SITUACIÓN , ESTADO ACTUAL Y CONEXIÓN CON EL EXTERIOR

SITUACIÓN

El ámbito de las obras está situado en el casco urbano de Petrer, en la intersección e las calles Joaquín Poveda y Gabriel Payá.

La superficie del sector (modificación) es aproximadamente de 760 m², si bien el ámbito sobre el que se actúa con las presentes obras es inferior.

TOPOGRAFÍA

Se ha realizado un levantamiento topográfico, por parte de la empresa externa contratada para ello, el cuál se ha incluido en la planimetría de este proyecto.

En dicho levantamiento, además de todos los elementos representables a escala 1:500, de la zona de estudio, se representan las zonas de colindancia a la misma, que permiten realizar las comprobaciones oportunas a las alineaciones grafiadas en los mismos, los elementos existentes y además también se han realizado la toma de datos de las

profundidades de los pozos de saneamiento afectados. Dicho levantamiento se ha realizado en sistema ETRS89 Huso 30 proyección UTM.

3.- ESTADO ACTUAL

Actualmente en el ámbito de las obras existen varias edificaciones pendientes de derribar y de ejecutar parte de la calle peatonal de acceso al sector UZI-5 desde Gabriel Payá y un tramo de Joaquín Poveda.

4.- DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

DEMOLICIÓN DE ENCINTADO Y ACERA JOAQUÍN POVEDA

En el frente de fachada de la vivienda citada se demolerá el tramo de acera y bordillo existente.

PAVIMENTACIÓN ACERA JOAQUÍN POVEDA

El tramo de acera pendiente de ejecución estará compuesto de las siguientes capas en sentido ascendente:

- Capa de 15 cm de hormigón HM-20/P/20/I de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm.
- Capa de 4-6 cm de mortero de cemento Pórtland tipo M-40-a.
- pavimento de adoquín de hormigón bicapa, cuadrado, de 20 x 20 x 6 cm.

En los bordillos de calzada se proyectan encintados a base de bordillo no montable bicapa 12/15x25xL (mod. C-5), colocado sobre cama de hormigón HM-20/P/20/I, de 30x20 cm, y tomados con 3 cm de mortero de cemento M:40-a.

PAVIMENTACIÓN ACCESO DESDE C/ GABRIEL PAYÁ

En esta zona se continuará con el firme y diseño existente en el resto de la zona peatonal, combinando tamaños, texturas y colores conforme al resto del vial.

RED DE AGUA POTABLE

Se completará la red existente ejecutada dando continuidad a la tubería de diámetro 200 mm fundición dúctil que discurre por la acera de Joaquín Poveda hacia salida del Guirney.

COLECTOR AGUAS PLUVIALES

Una vez demolida la vivienda se ejecutará el tramo de colector de pluviales entre los pozos PP2 y PP1 de modo definitivo. El diámetro previsto es de 800 mm. Se ha previsto la ejecución de un imbornal con acometida a la red con conducción de PVC de 200 mm de diámetro con la disposición y detalles incluidos en los planos correspondientes.

5.- AJUSTE AL PLANEAMIENTO

Las infraestructuras proyectadas discurren por viales públicos actualmente o así definidos en el Plan Parcial y Modificación Puntual y por tanto se ajustan a planeamiento.

No deberán iniciarse las obras hasta encontrarse éstas debidamente señalizadas y balizadas luminosamente durante las horas nocturnas poniendo especial atención en afianzar la señalización los días no laborales, asimismo deberán estar correctamente señalizados los cortes de carretera, y los desvíos de tráfico. Dicha señalización se ajustará a lo especificado en la ORDEN de 31 de Agosto de 1987 sobre señalización, defensa, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado del M.O.P.U., y en la Norma de Carreteras 8.3-I.C. de Señalización de Obras del M.O.P.U.

6.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Será de aplicación la legislación vigente, de 24 de Octubre, referida a la Gestión de Residuos.

7.- NORMATIVA DE APLICACIÓN

Serán aplicables a las obras de la presente memoria todas aquellas normas vigentes y de obligado cumplimiento, se encuentren o no incluidas en el presente proyecto. Dicha normativa se recoge en el Documento nº 3: "Pliego de Condiciones" del proyecto de urbanización.

8.- PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

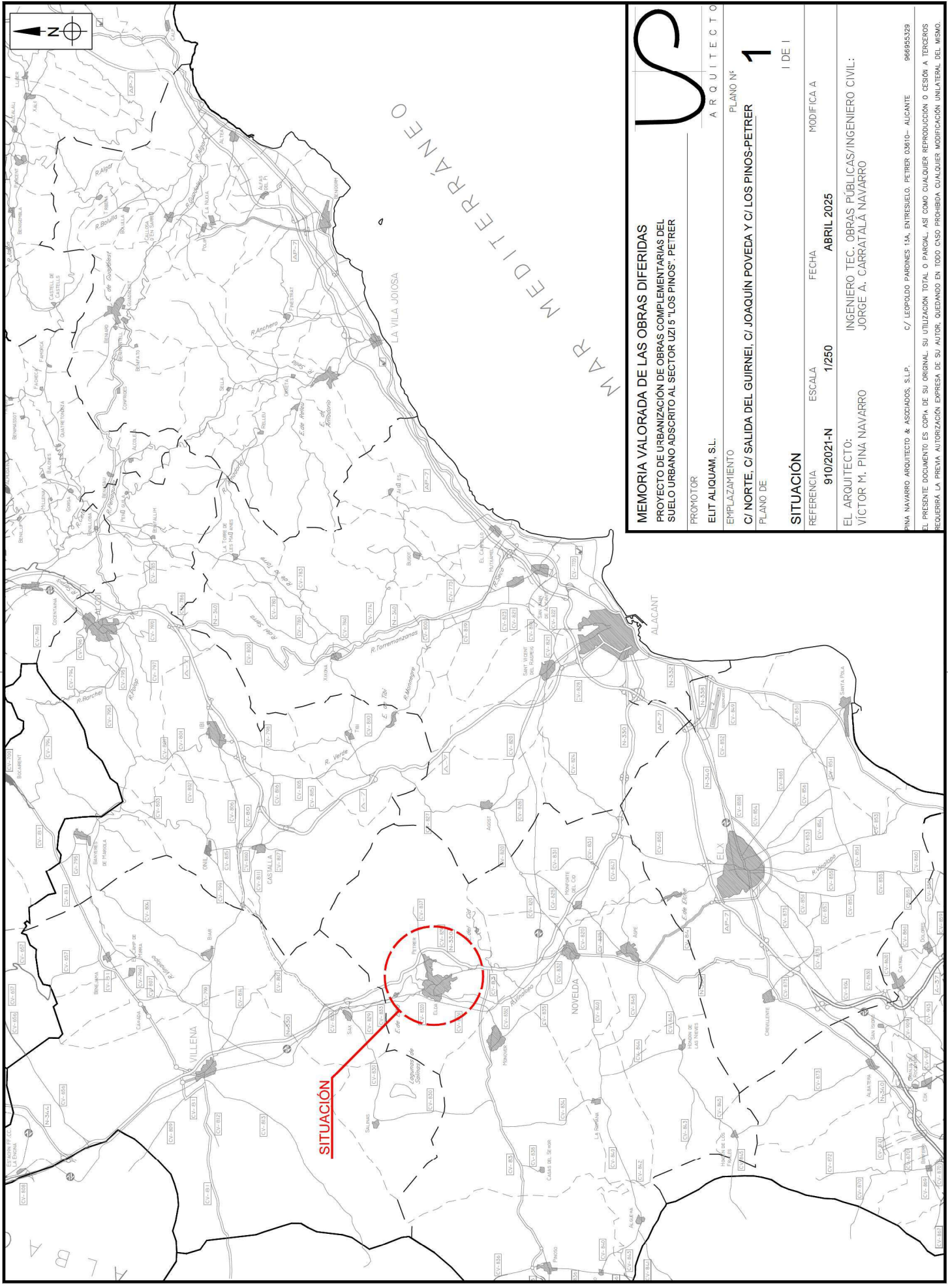
Se ha fijado una plazo de ejecución de un mes.

Como plazo de garantía se señala un año, como es habitual en este tipo de obras.

El contratista procederá a la conservación a su costa de la obra durante el plazo de garantía según las instrucciones que reciba de la Dirección Facultativa, siempre de forma que tales trabajos no obstaculicen el uso público o el servicio correspondiente de la obra.

El Contratista responderá de los daños o deterioros que puedan producirse en la obra durante el plazo de garantía, a no ser que pruebe que los mismos han sido ocasionados

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS



MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DIFERIDAS
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL
SUELO URBANO ADSCRITO AL SECTOR UZI 5 "LOS PINOS", PETRER

S ARQUITECTO

PROMOTOR
 ELIT ALIQUAM, S.L.

EMPLAZAMIENTO
 C/ NORTE, C/ SALIDA DEL GUIRNEI, C/ JOAQUÍN POVEDA Y C/ LOS PINOS-PETRER

PLANO Nº
1

SITUACIÓN
 REFERENCIA
 910/2021-N

ESCALA
 1/250

FECHA
 ABRIL 2025

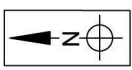
MODIFICA A
 I DE I

EL ARQUITECTO:
 VÍCTOR M. PINA NAVARRO

INGENIERO TEC. OBRAS PÚBLICAS/INGENIERO CIVIL:
 JORGE A. CARRATALA NAVARRO

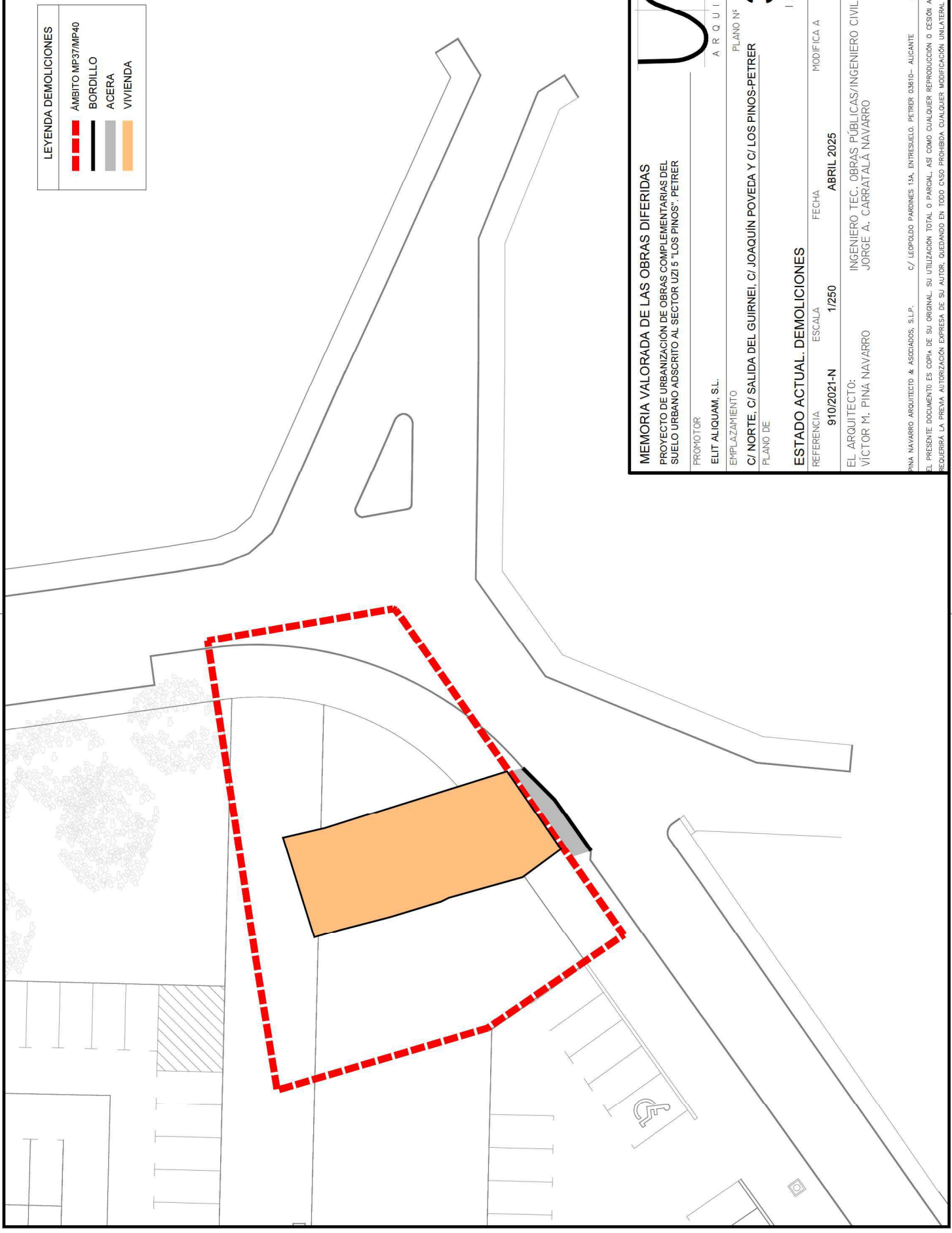
PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P. C/ LEOPOLDO PARDINES 15A, ENTRESUELO. PETRER 03610- ALCANTE 966955329

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O GESTIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CISO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



LEYENDA DEMOLICIONES

-  ÁMBITO MP37/MP40
-  BORDILLO
-  ACERA
-  VIVIENDA



MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DIFERIDAS
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL
SUELO URBANO ADSCRITO AL SECTOR UZI 5 "LOS PINOS". PETRER

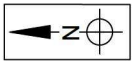
U
ARQUITECTO

PROMOTOR
ELIT ALIQUAM, S.L.
EMPLAZAMIENTO
C/ NORTE, C/ SALIDA DEL GUIRNEI, C/ JOAQUÍN POVEDA Y C/ LOS PINOS-PETRER
PLANO DE **3**

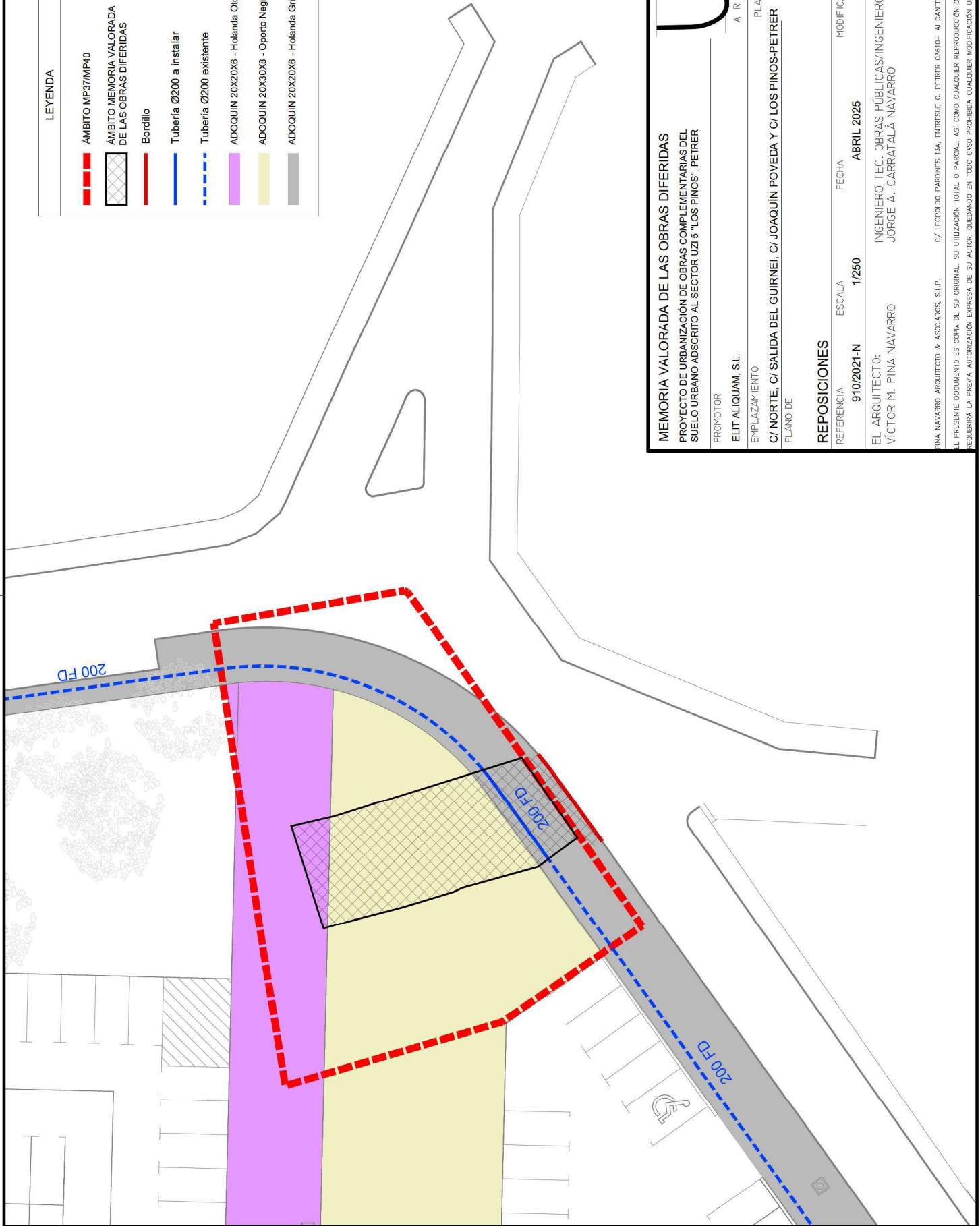
ESTADO ACTUAL: DEMOLICIONES
REFERENCIA 910/2021-N ESCALA 1/250 FECHA **ABRIL 2025**
MODIFICA A I DE I

EL ARQUITECTO:
VÍCTOR M. PINA NAVARRO
INGENIERO TEC. OBRAS PÚBLICAS/INGENIERO CIVIL:
JORGE A. CARRATALA NAVARRO

PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P. C/ LEOPOLDO PARDINES 15A, ENTRESUELO. PETRER 03610- ALCANTE 966955329
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O GESTIÓN A TERCEROS
REQUERIRÁ LA PREVIJA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO C/ISO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



LEYENDA	
	ÁMBITO MP37/MP40
	ÁMBITO MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DIFERIDAS
	Bordillo
	Tubería Ø200 a instalar
	Tubería Ø200 existente
	ADOQUIN 20X20X6 - Holanda Olorial
	ADOQUIN 20X30X8 - Operto Negro
	ADOQUIN 20X20X6 - Holanda Gris



MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DIFERIDAS
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL
SUELO URBANO ADSCRITO AL SECTOR UZ15 "LOS PINOS". PETRER

S
ARQUITECTO

PROMOTOR
ELIT ALIQUAM, S.L.
EMPLAZAMIENTO
C/ NORTE, C/ SALIDA DEL GUIRNEI, C/ JOAQUÍN POVEDA Y C/ LOS PINOS-PETRER
PLANO DE

4

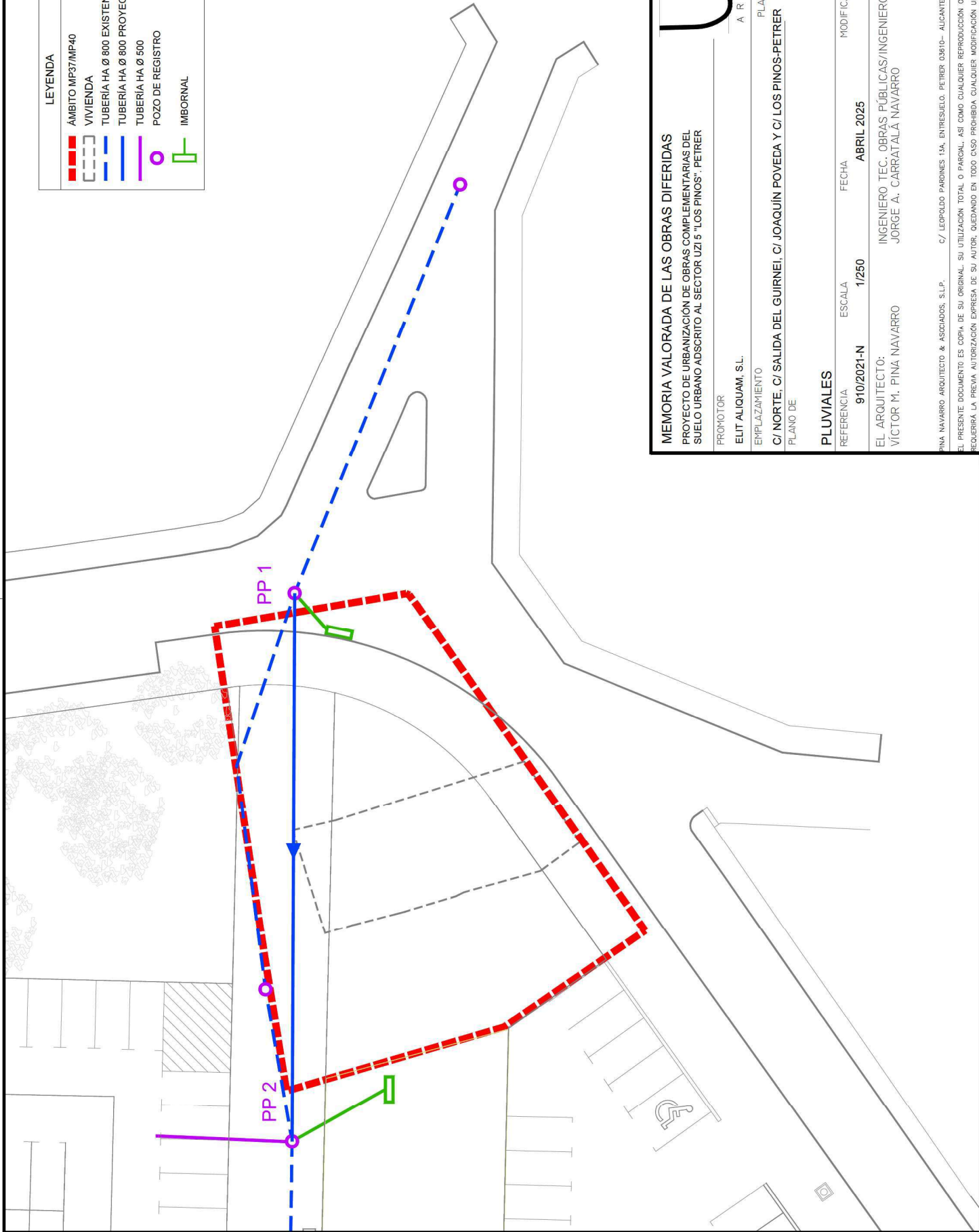
REPOSICIONES
REFERENCIA 910/2021-N ESCALA 1/250 FECHA ABRIL 2025
MODIFICA A I DE I

EL ARQUITECTO:
VÍCTOR M. PINA NAVARRO
INGENIERO TEC. OBRAS PÚBLICAS/INGENIERO CIVIL:
JORGE A. CARRATALA NAVARRO

PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P. C/ LEOPOLDO PARDINES 15A, ENTRESUELO. PETRER 03610- ALCANTE 966955329
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O GESTIÓN A TERCEROS
REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO C/ISO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



LEYENDA	
	ÁMBITO MP37/MP40
	VIVIENDA
	TUBERÍA HA Ø 800 EXISTENTE
	TUBERÍA HA Ø 800 PROYECTO
	TUBERÍA HA Ø 500
	POZO DE REGISTRO
	IMBORNAL



MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DIFERIDAS
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL
SUELO URBANO ADSCRITO AL SECTOR UZ15 "LOS PINOS". PETRER

S
A R Q U I T E C T O

PROMOTOR
ELIT ALIQUAM, S.L.
EMPLAZAMIENTO
C/ NORTE, C/ SALIDA DEL GUIRNEI, C/ JOAQUÍN POVEDA Y C/ LOS PINOS-PETRER
PLANO Nº
5

PLUVIALES
REFERENCIA
910/2021-N
ESCALA
1/250
FECHA
ABRIL 2025
MODIFICA A
I DE I

EL ARQUITECTO:
VÍCTOR M. PINA NAVARRO
INGENIERO TEC. OBRAS PÚBLICAS/INGENIERO CIVIL:
JORGE A. CARRATALA NAVARRO

PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P. C/ LEOPOLDO PARDINES 15A, ENTRESUELO. PETRER 03610- ALCANTE 966955329
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O GESTIÓN A TERCEROS
REQUERIRÁ LA PREVIJA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO C/ISO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P.
C/ Leopoldo Pardines 13-A, entresuelo
03610, PETRER- ALICANTE

DOCUMENTO Nº 3: PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA OBRAS DIFERIDAS
URBANIZACIÓN SECTOR UZI-5 "LOS PINOS". PETRER
VICTOR MANUEL PINA NAVARRO/ JORGE CARRATALÁ NAVARRO

I. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	Demolición de pavimentos de acera o calzada por medios mecánicos, incluido corte previo del perímetro y recorte manual de la línea de fachada, incluidas las capas de los pavimentos o firmes, arquetas y otros elementos, carga y transporte a vertedero de escombros o planta.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		edificios principio gabriel paya	1	8,00	1,50		12,000	
							12,000	12,000
		Total m2					12,000	4,94
								59,28
1.2	M3	Demolición de edificaciones existentes de planta baja mas 1 ó 2 plantas conformando un núcleo, por medios mecánicos incluyendo fracturación de los restos para facilitar la carga, incluidos cimientos, solera, etc.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		edificacion joaquin poveda 4	1	179,00		6,00	1.074,000	
							1.074,000	1.074,000
		Total M3					1.074,000	3,98
								4.274,52
1.3	M3	Desmante o excavacion a cielo abierto en toda clase de terreno incluso roca, incluido ayuda manual en zonas de difícil acceso; línea de fachada, arquetas, etc. Incluido restos de pavimentos existentes, refino de taludes, carga mecánica sobre camión, transporte y descarga a lugar de acopio intermedio o lugar de utilización o vertedero, incluido el canon de vertido en su caso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	17,00	8,00	0,50	68,000	
							68,000	68,000
		Total m3					68,000	2,52
								171,36
Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES :								4.505,16

Presupuesto parcial nº 2 PAVIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1	M3	Base granular de zahorra artificial, colocada con motoniveladora, compactación del material al 100% del P.M.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	17,00	8,00	0,20	27,200		
			1	8,00	1,50	0,20	2,400		
							29,600	29,600	
		Total M3					29,600	15,99	473,30
2.2	M2	Solera hormigón HM-20/P/20/, espesor 15 cm. con mallazo 15x15x6, incluso p.p juntas de dilatación, suministro y colocación del mallazo, formación de pendientes, encofrado, desencofrado, vertido, nivelado y vibrado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	17,00	8,00		136,000		
			1	8,00	1,50		12,000		
							148,000	148,000	
		Total m2					148,000	12,40	1.835,20
2.3	M2	Pavimento de aceras con baldosa de terrazo 60x40x4/40x40x4 (en perímetro), según despiece. Acabado granallado bicapa, colores gris oscuro a confirmar por D.F, resistencia al desgaste por abrasión H, resistencia resbalamiento clase 3, resistencia a flexión TT, cumplimiento de Norma UNE EN 13748-2:2005; reacción al fuego A1f1, resistencia climática Clase B, resistencia rotura 4T, resistencia al resbalamiento clase 3 y conductividad térmica PND. Colocada sobre lecho de mortero de agarre de 4-6 cm, terminado, incluso colado y limpieza y p.p de barbacana.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	13,00	8,00		104,000		
			1	8,00	5,50		44,000		
							148,000	148,000	
		Total M2					148,000	18,13	2.683,24
2.5	M2	Pavimento de calzada de adoquin prefabricado 20x10x8. Acabado bicapa sin aristas, color gris a confirmar por D.F, resistencia al desgaste por abrasión H, resistencia resbalamiento clase 3, resistencia a flexión TT, cumplimiento de Norma UNE EN 13748-2:2005; reacción al fuego A1f1, resistencia climática Clase B, resistencia rotura 4T, resistencia al resbalamiento clase 3 y conductividad térmica PND. Colocada sobre lecho de mortero de agarre de 4-6 cm, terminado, incluso colado y limpieza y p.p de barbacana, rampas, encuentro con aglomerado existente. etc.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	8,00	5,50		44,000		
							44,000	44,000	
		Total m2					44,000	15,90	699,60
2.6	M	Bordillo 12/15x25xL cm. (R5) de hormigón prefabricado bicapa(mod C-5), tomado con mortero de cemento M-40a (1:6) de 2 cm de espesor, sobre lecho de hormigón HM 20/P/20/IIa, de dimensiones según plano de detalle, encofrado a dos caras y posterior desencofrado, y rejuntado con mortero de las mismas características anteriores con juntas entre bordillos inferiores a 1,5 cm, todo ello según plano de detalle, incluido suministro, colocación, rejuntado y limpieza, y parte proporcional de sólidos de transición para pasos de peatones, entronques a alineaciones existentes.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	8,00			8,000		
							8,000	8,000	
		Total m					8,000	15,51	124,08
Total presupuesto parcial nº 2 PAVIMENTACIÓN :								5.815,42	

Presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M3	Excavación para la formación de zanja o pozo, en cualquier clase de terreno incluso roca (excavación sin clasificar), con medios mecánicos, p.p de módulo de entibación en caso necesario, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, demolición de conducciones y registros u otros elementos, cruce mediante minado de servicios existentes, nivelación del fondo, perfilado de la sección, limpieza y extracción de restos a los bordes, carga y transporte a vertedero o lugar intermedio de acopio y posteriormente a vertedero o lugar de empleo y canon de vertido en su caso.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		diam 200	1	40,00	0,40	1,00	16,000	
							16,000	16,000
		Total m3					16,000	3,89
								62,24
3.2	M3	Relleno de zanjas con medios manuales, con grava tamaño "arrocillo", incluyendo rasanteado manual de la grava, extensión colocación bajo "riñones " de la tubería y compactación con apisonadora vibrante manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		diam 80	1	40,00	1,40	1,20	67,200	
		diam200	1	6,00	0,40	0,40	0,960	
		diam 80	-3,14	40,00	0,40	0,40	-20,096	
		diam20	-3,14	6,00	0,10	0,10	-0,188	
							47,876	47,876
		Total m3					47,876	9,29
								444,77
3.3	M3	Relleno de zanjas con medios mecánicos en capas de 25 cm como máximo, compactado al 100% del próctor modificado, con préstamo de zahorra artificial a pie de obra, incluyendo extensión, riego y compactación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		diam 80	1	40,00	1,40	0,80	44,800	
		diam 200	1	6,00	0,40	0,60	1,440	
							46,240	46,240
		Total m3					46,240	10,15
								469,34
3.4	MI	Tubería de saneamiento de PVC corrugado de doble pared negro SN8, cumpliendo pr EN 13.476, diámetro nominal 200 mm, unión mediante junta elástica incluso p.p. de lubricante, colocación sobre solera de arena de espesor mínimo 10 cm, colocada y probada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,00			6,000	
							6,000	6,000
		Total MI					6,000	16,65
								99,90
3.5	MI	Tubería de saneamiento de PVC corrugado de doble pared negro exterior/blanco interior, SN8, cumpliendo pr EN 13.476, diámetro nominal 800 mm, unión mediante junta elástica incluso p.p. de lubricante, colocación sobre solera de arena de espesor mínimo 10 cm, colocada y probada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	40,00			40,000	
							40,000	40,000
		Total MI					40,000	72,14
								2.885,60
3.6	Ud	Imbornal de 0.30x0.76x0.90 m interiores libres, de hormigón en masa HM-20/P/20/I, paramentos de 20 cm. de espesor, codo de P.V.C. de 160 mm. de diámetro, marco y rejilla de fundición dúctil modelo M-3EB espina de Fábregas o equivalente en características y apariencias, cumpliendo norma UNE-EN 124 clase C-250 acabado pintado negro asfáltico,reja abatible y reversible con sistema antirobo, medida de la reja 740x280mm, huecos de paso de 24 mm y superficie de absorcion 808,9 cm2, incluso excavación y transporte a vertedero de sobrantes, totalmente acabado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	130,58
								130,58
Total presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES :								4.092,43

Presupuesto parcial nº 4 RED DISTRIBUCION AGUA POTABLE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
4.1.- OBRA CIVIL									
4.1.1	M3	Excavación para la formación de zanja o pozo, en cualquier clase de terreno incluso roca (excavación sin clasificar), con medios mecánicos, p.p de módulo de entibación en caso necesario, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, demolición de conducciones y registros u otros elementos, cruce mediante minado de servicios existentes, nivelación del fondo, perfilado de la sección, limpieza y extracción de restos a los bordes, carga y transporte a vertedero o lugar intermedio de acopio y posteriormente a vertedero o lugar de empleo y canon de vertido en su caso.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	diam 200		1	8,00	0,60	0,70	3,360		
							3,360	3,360	
			Total m3		3,360		3,89	13,07	
4.1.2	M3	Relleno de zanjas con medios manuales, con arena de rio, incluyendo rasanteado manual, extensión colocación bajo "riñones " de la tubería y compactación con apisonadora vibrante manual.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	diam 200		1	8,00	0,60	0,50	2,400		
							2,400	2,400	
			Total m3		2,400		3,00	7,20	
4.1.3	M3	Relleno de zanjas con medios mecánicos en capas de 25 cm como máximo, compactado al 100% del próctor modificado, con préstamo de zahorra artificial a pie de obra, incluyendo extensión, riego y compactación.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	diam 200		1	8,00	0,60	0,25	1,200		
							1,200	1,200	
			Total m3		1,200		10,15	12,18	
4.1.5	Ud	Anclaje de hormigon en masa HM-20/P/20/IIa para tes, codos y platos ciegos de D<=100 mm., incluido mano de obra, encofrado y desencofrado, bombeo y sobreexcavacion si fueran necesarios.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud		1,000		26,85	26,85	
			Total subcapítulo 4.1.- OBRA CIVIL:					59,30	
4.2.- TUBERIA Y PIEZAS ESPECIALES									
4.2.1	MI.	ML.DE TUBERIA DE 200 MM.DE DIAMETRO NOMINAL, DE FUNDICION DUCTIL, CON RECUBRIMIENTO INTERNO DE MORTERO CEMENTO Y EXTERNO ZINCADO Y BARNIZADO, DE LA SERIE K=9, INCLUSO P/P PIEZAS CONFORME ESQUEMA, MANGA DE POLIETILENO, JUNTA AUTOMATICA FLEXIBLE, TRANSPORTE Y COLOCACION.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	8,00			8,000		
							8,000	8,000	
			Total ML.		8,000		45,66	365,28	
			Total subcapítulo 4.2.- TUBERIA Y PIEZAS ESPECIALES:					365,28	
			Total presupuesto parcial nº 4 RED DISTRIBUCION AGUA POTABLE :					424,58	

Presupuesto parcial nº 6 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Importe de Ejecución Material correspondiente a la Gestión de Residuos de las obras según el anejo correspondiente			
			Total Ud:	1,000	900,00
			Total presupuesto parcial nº 6 GESTIÓN DE RESIDUOS :		900,00

Presupuesto parcial n° 7 SEGURIDAD Y SALUD

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Ud	Importe de Ejecución Material correspondiente a la Seguridad y Salud de las obras según el anejo correspondiente			
			Total Ud:	1,000	300,00
			Total presupuesto parcial n° 7 SEGURIDAD Y SALUD :		300,00

Presupuesto de ejecución material

1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES	4.505,16
2 PAVIMENTACIÓN	5.815,42
3 RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES	4.092,43
4 RED DISTRIBUCION AGUA POTABLE	424,58
4.1.- OBRA CIVIL	59,30
4.2.- TUBERIA Y PIEZAS ESPECIALES	365,28
6 GESTIÓN DE RESIDUOS	900,00
7 SEGURIDAD Y SALUD	300,00
Total	16.037,59

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **DIECISEIS MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.**

Petrer, en la fecha reseñada en la firma digital
Arquitecto

Ingeniero Tec Obras Públicas/Ingeniero Civil

Victor M. Pina Navarro

Jorge Carratalá Navarro
Documento firmado electrónicamente

II. RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES	4.505,16
2 PAVIMENTACIÓN	5.815,42
3 RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES	4.092,43
4 RED DISTRIBUCION AGUA POTABLE	
4.1 OBRA CIVIL	59,30
4.2 TUBERIA Y PIEZAS ESPECIALES	365,28
Total 4 RED DISTRIBUCION AGUA POTABLE	424,58
6 GESTIÓN DE RESIDUOS	900,00
7 SEGURIDAD Y SALUD	300,00
Presupuesto de ejecución material	16.037,59
13% de gastos generales	2.084,89
6% de beneficio industrial	962,26
Suma	19.084,74
21% IVA	4.007,80
Presupuesto de ejecución por contrata	23.092,54

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTITRES MIL NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Petrer, en la fecha reseñada en la firma digital
Arquitecto

Ingeniero Tec Obras Públicas/Ingeniero Civil

CARRATALA NAVARRO
JORGE ANGEL

Firmado digitalmente por CARRATALA NAVARRO JORGE ANGEL
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, serialNumber=DICES, givenName=JORGE, ANGE, o=LA NAVARRO, cn=CARRATALA NAVARRO JORGE ANGEL
Fecha: 2023.06.25 16:07:19 CEST

Victor M. Pina Navarro

Jorge Carratalá Navarro
Documento firmado electrónicamente