



PLAN DE OBRA

ÍNDICE

- 1.- OBJETO
- 2.- GENERALIDADES
- 3.- DESARROLLO DEL PROGRAMA DE TRABAJOS
- 4.- DIAGRAMA DE BARRAS

1. OBJETO

El objetivo del presente anejo es la presentación del programa de trabajos del “*REMODELACION PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DE LA PLAÇA DE BAIX Y CALLES ADYACENTES*”, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, desarrollando con carácter indicativo la duración de los trabajos a realizar.

No obstante, la fijación a nivel de detalle del Programa de Trabajos corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios reales de que disponga y el rendimiento de los equipos, el cual deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obra.

2. GENERALIDADES

El plazo de ejecución de las obras es de **NUEVE (9) meses**, como puede verificarse en el diagrama, a la vista de la sucesión lógica de todas las actividades que intervienen en la construcción de las obras del Proyecto.

Los días que figuran en el diagrama de barras son naturales suponiendo que no existan paradas de obra de consideración.

El número medio de trabajadores presentes en obra será de 5 personas.

3. DESARROLLO DEL PROGRAMA DE TRABAJOS

Las fases constructivas previstas vienen determinadas por la compatibilidad de las distintas unidades de obra y de sus procesos constructivos, teniendo en consideración el orden natural de ejecución.

Dentro de la planificación de las obras del proyecto, distinguimos los tipos de actividades, claramente diferenciados:

- Demoliciones y movimientos de tierras: Se realizarán las demoliciones y movimientos de tierras necesarios para la formación de la caja y las zanjas que alberguen las instalaciones proyectadas. Incluso las cimentaciones para las columnas, báculos y el foso de la fuente.

- Red separativa saneamiento y pluviales: Ambas se proyectan con tubería de PVC de 400 mm, siendo de doble pared corrugado para las pluviales y tipo Sn8 de pared lisa para las fecales.

Conectan ambas con la infraestructura ejecutada recientemente en la Plaza del Derrocat,

al comienzo de la calle Cánovas del Castillo, desde esta discurren hasta la fachada del Ayuntamiento y se ramifican en dos líneas que cubren ambas fachadas de la Plaza.

La red de fecales se ha dispuesto más cercana a fachada para facilitar la ejecución de las acometidas, las cuales se ejecutarán con tubería de PVC de diámetro 200 mm color teja.

Para ambas redes, dado que se trata de una zona urbana consolidada, se trata de sustitución de redes existentes y por tanto, se conectarán aguas arriba las canalizaciones de las calles que se encuentran fuera del ámbito; cura Bartolomé Muñoz, Ramón y Cajal y Julio Tortosa. Se ha incluido la ejecución de la red manteniendo el servicio de la existente, acometiendo tramos entre pozos.

- Red de agua potable: Esta infraestructura ha sido diseñada por la empresa gestora del servicio Aguas Municipalizadas de Alicante. Al igual que el resto de servicios, desde la Plaza del Derrocat se acometerá a la red ejecutada recientemente, prolongando con diámetro 150 las fachadas de Cánovas del Castillo, Miguel Amat y la fachada sur de la Plaza, conectándose al nudo existente de las calles Cura Bartolomé Muñoz y Ramón y Cajal. Por el frente del edificio del ayuntamiento y la fachada norte de la plaza se dispondrá una conducción de diámetro 100 mm anillándose con la red existente en la calle Julio Tortosa.

- Red de gas: Para la canalización de gas, se ha previsto el mantener la red existente que se prolonga desde la Plaza del Derrocat hasta la fachada del ayuntamiento y desde esta sacar dos líneas que cubran ambas fachadas de la plaza. En el proyecto se incluye únicamente la obra civil dado que la canalización será ejecutada por la compañía suministradora.

- Red de telecomunicaciones: Se ha incluido una línea principal que conecta la red existente en la Plaza del Derrocat con la arqueta existente en la calle Constitución, desde esta línea se ejecutarán dos redes que cubrirán ambas fachadas.

- Instalación de alumbrado público: El proyecto incluye la renovación y sustitución de las luminarias y las canalizaciones en Plaça de Biax, Carrer l'esglesia y Carrer Julio Tortosa. Incluyendo la renovación las luminarias de la fachada del Ayuntamiento y las de las fachadas de la iglesia de San Bartolomé.

Además están incluidos todos los trabajos para el soterramiento de las líneas aéreas existentes en las zonas colindantes y fachadas que dan a la plaza.

- El pavimento estará compuesto por un enlosado en la totalidad de la plataforma de la plaza y

adoquín de hormigón en tonos grises para las zonas de tráfico de vehículos. Además se incluirá una representación de las ruinas que tenemos bajo de esta plaza, esta representación se hará mediante un mosaico en piezas de distintos tonos y será una fiel representación de las ruinas encontradas.

- Por último se colocará el mobiliario urbano compuesto por bolardos, maceteros, elementos para ordenar el tráfico, etc. Además de las correspondientes señales verticales y marcas viales necesarias para la correcto ordenación del tráfico en la nueva distribución de la plaza.

En la siguiente figura se muestra a través de un diagrama de barras el programa de trabajos establecido para las obras a realizar:

3. DIAGRAMA DE BARRAS

TAREA	MESES									Euros	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Replanteo Previo e Implantación en Obra											0,00 €
Capítulo I.- Demoliciones y Movimientos de tierras.											27.074,50 €
Capítulo II.- Pavimentación.											511.544,62 €
Capítulo III.- Red de saneamiento. Fecales.											49.432,91 €
Capítulo IV.- Pívidales.											53.750,30 €
Capítulo V.- Canalización gas y otras de reserva.											7.802,39 €
Capítulo VI.- Red distribución de agua potable.											66.985,94 €
Capítulo VII.- Señalización.											1.685,91 €
Capítulo VIII.- Mobiliario, fuente y varios.											262.370,27 €
Capítulo IX.- Alumbrado público.											181.740,17 €
Capítulo X.- Telecomunicaciones.											18.191,60 €
Capítulo XI.- Seguridad y salud.											9.370,83 €
Capítulo XII.- Gestión de residuos.											29.721,22 €
PORCENTAJE DE OBRA											
DURANTE EL MES	7	8	13	10	16	13	10	10	13		Ejecut. (%) P.L.(€)
	13.368,39	22.393,22	124.754,05	47.696,35	124.410,58	226.302,75	219.686,47	219.686,47	221.372,28		
ACUMULADO	7	15	28	38	54	67	77	87	100		Ejecut. (%) P.L.(€)
	13.368,39	35.761,61	160.515,66	208.212,01	332.622,59	558.925,34	778.611,81	998.298,28	1.219.670,56		