

Ayuntamiento de  
**PETRER**

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO - ERRP C/ GALICIA Y ADYACENTES

**FICHA DE ACTUACIÓN EN INMUEBLE A REHABILITAR****F08**

A		DATOS DEL INMUEBLE						
1	DIRECCIÓN INMUEBLE	CALLE GALICIA Nº 23		2	ADMINISTRADOR	NO		
3	MUNICIPIO	PETRER		4	PROVINCIA	ALICANTE		
5	Nº DE VIVIENDAS	8	6	Nº DE LOCALES	0	7	% USO RESIDENCIAL	100,00 %
8	REF. CATASTRAL	3019405XH9631N		9	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1965		
10	Superficie total del ámbito de actuación en viviendas (m <sup>2</sup> construidos)	734,00		11	Nº DE PLANTAS	-I+B+III		
12	Informe de evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEE.CV)	NO		13	ZONA CLIMÁTICA	C3		
14	Certificado de Eficiencia Energética de Edificio (CEE)	NO		15	ASCENSOR	NO		

16		17	
PLANO DE SITUACIÓN		FOTOGRAFÍA. ESTADO PREVIO A LA ACTUACIÓN	

B		DATOS DE LA ACTUACIÓN			
18	TIPO DE ACTUACIÓN PREVISTA:	ACTUACIÓN EN ENVOLVENTE + FOTOVOLTAICA			
La actuación comprende la intervención en la envolvente del edificio y la instalación de un conjunto de paneles fotovoltaicos.					
Intervención en la envolvente:					
- Cubierta: refuerzo de elementos estructurales, colocación de aislamiento e impermeabilización.					
- Fachada: revestimiento con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE-ETICS), incluso vuelos y medianeras.					
- Sustitución de la carpintería exterior por carpintería de aluminio con RPT y doble acristalamiento bajo emisivo con control solar.					
Instalación fotovoltaica:					
- Instalación en cubierta de conjunto de paneles fotovoltaicos sobre estructura de acero galvanizado, con una potencia nominal aproximada de 16 kWp con los correspondientes inversores.					

19	Ahorro energía estimado	79 %	20	Subvención estimada	80,00 %	21	Acuerdo comunidad propietarios	SI
----	-------------------------	------	----	---------------------	---------	----	--------------------------------	----

C		PREVISIÓN DE COSTES		
22		CONCEPTO O TIPO DE GASTO DE LA ACTUACIÓN		
		Coste subvencionable sin IVA	IVA	Coste subvencionable con IVA
1	Coste de la obra (incluidos GG y BI)	151.321,60 €	15.132,16 €	166.453,76 €
2	Certificados e informes técnicos	<i>Oficina de rehabilitación</i>		
3	Honorarios técnicos de redacción de proyecto	6.993,86 €	1.468,71 €	8.462,57 €
4	Honorarios técnicos de dirección de obra	3.814,83 €	801,11 €	4.615,94 €
5	Honorarios técnicos de seguridad y salud	1.589,51 €	333,80 €	1.923,31 €
<b>Totales:</b>		<b>163.719,80 €</b>	<b>17.735,78 €</b>	<b>181.455,58 €</b>
7	Coste por vivienda	20.464,97 €	2.216,97 €	<b>22.681,95 €</b>
8	Retirada de amianto (edificio)	1.074,38 €	225,62 €	<b>1.300,00 €</b>