

Ayuntamiento de
PETRER

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO - ERRP C/ GALICIA Y ADYACENTES

FICHA DE ACTUACIÓN EN INMUEBLE A REHABILITAR**F02**

A		DATOS DEL INMUEBLE						
1	DIRECCIÓN INMUEBLE	AVENIDA DE MADRID Nº 81		2	ADMINISTRADOR	SI		
3	MUNICIPIO	PETRER		4	PROVINCIA	ALICANTE		
5	Nº DE VIVIENDAS	10	6	Nº DE LOCALES	0	7	% USO RESIDENCIAL	100,00 %
8	REF. CATASTRAL	3119202XH9631N		9	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1974		
10	Superficie total del ámbito de actuación en viviendas (m ² construidos)	865,00		11	Nº DE PLANTAS	B+V		
12	Informe de evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEE.CV)	NO		13	ZONA CLIMÁTICA	C3		
14	Certificado de Eficiencia Energética de Edificio (CEE)	NO		15	ASCENSOR	NO		
16	PLANO DE SITUACIÓN			17	FOTOGRAFÍA. ESTADO PREVIO A LA ACTUACIÓN			
								
B		DATOS DE LA ACTUACIÓN						
18	TIPO DE ACTUACIÓN PREVISTA:	ACTUACIÓN EN ENVOLVENTE + FOTOVOLTAICA						
La actuación comprende la intervención en la envolvente del edificio y la instalación de un conjunto de paneles fotovoltaicos.								
Intervención en la envolvente:								
- Cubierta: demolición de la cubierta, reimpermeabilización, colocación de aislamiento y acabado con losa filtrón.								
- Fachada: revestimiento con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE-ETICS), incluso vuelos y medianeras.								
- Sustitución de la carpintería exterior por carpintería de aluminio con RPT y doble acristalamiento bajo emisivo con control solar.								
Instalación fotovoltaica:								
- Instalación en cubierta de conjunto de paneles fotovoltaicos sobre estructura de acero galvanizado, con una potencia nominal aproximada de 20 kWp con los correspondientes inversores.								
19	Ahorro energía estimado	72 %	20	Subvención estimada	80,00 %	21	Acuerdo comunidad propietarios	SI
C		PREVISIÓN DE COSTES						
22	CONCEPTO O TIPO DE GASTO DE LA ACTUACIÓN							
		Coste subvencionable sin IVA		IVA	Coste subvencionable con IVA			
1	Coste de la obra (incluidos GG y BI)	189.152,00 €		18.915,20 €	208.067,20 €			
2	Certificados e informes técnicos	<i>Oficina de rehabilitación</i>						
3	Honorarios técnicos de redacción de proyecto	8.742,32 €		1.835,89 €	10.578,21 €			
4	Honorarios técnicos de dirección de obra	4.768,54 €		1.001,39 €	5.769,93 €			
5	Honorarios técnicos de seguridad y salud	1.986,89 €		417,25 €	2.404,14 €			
	Totales:	204.649,75 €		22.169,73 €	226.819,47 €			
7	Coste por vivienda	20.464,97 €		2.216,97 €	22.681,95 €			
8	Retirada de amianto (edificio)	1.239,67 €		260,33 €	1.500,00 €			