Ayuntamiento de PETRER

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO - ERRP C/ GALICIA Y ADYACENTES

FICHA DE ACTUACIÓN EN INMUEBLE A REHABILITAR

F07

A DATOS DEL INMUEBLE

1	DIRECCIÓN INMUEBLE	CALLE GALICIA Nº 21			2	ADMINISTRADOR	NO
3	MUNICIPIO	PETRER			4	PROVINCIA	ALICANTE
5	Nº DE VIVIENDAS	6	6	Nº DE LOCALES	2 (163,00 m²)	7	% USO RESIDENCIAL	77,40 %
8	REF. CATASTRAL	3019406XH9631N				9	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1965
10	Superficie total del ámbito de actuación en viviendas (m² construidos)				558,00	11	Nº DE PLANTAS	B+III
12	Informe de evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEE.CV)				NO	13	ZONA CLIMÁTICA	C3
14	Certificado de Eficiencia Energética de Edificio (CEE)				NO	15	ASCENSOR	NO

16 PLANO DE SITUACIÓN

17 FOTOGRAFÍA. ESTADO PREVIO A LA ACTUACIÓN

B DATOS DE LA ACTUACIÓN

18 TIPO DE ACTUACIÓN PREVISTA: ACTUACIÓN EN ENVOLVENTE + FOTOVOLTAICA

La actuación comprende la intervención en la envolvente del edifcio y la instalación de un conjunto de paneles fotovoltaicos.

Intervención en la envolvente:

- Cubierta: refuerzo de elementos estructurales, colocación de aislamiento e impermeabilización.
- Fachada: revestimiento con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE-ETICS), incluso vuelos y medianeras.
- Sustitución de la carpintería exterior por carpintería de aluminio con RPT y doble acristalamiento bajo emisivo con control solar.

Instalación fotovoltáica:

- Instalación en cubierta de conjunto de paneles fotovoltaicos sobre estructura de acero galvanizado, con una potencia nominal aproximada de 12 kWp con los correspondientes inversores.

19	Ahorro energía estimado	79 %	20	Subvención estimada	80,00 %	21	Acuerdo comunidad propietarios	SI

C PREVISIÓN DE COSTES

22 CONCEPTO O TIPO DE GASTO DE LA ACTUACIÓN

		Coste subvencionable sin IVA	IVA	Coste subvencionable con IVA
1	Coste de la obra (incluidos GG y BI)	113.491,20 €	11.349,12 €	124.840,32 €
2	Certificados e informes técnicos	*Oficina de rehabilitación*		
3	Honorarios técnicos de redacción de proyecto	5.245,39 €	1.101,53 €	6.346,92 €
4	Honorarios técnicos de dirección de obra	2.861,12 €	600,84 €	3.461,96 €
5	Honorarios técnicos de seguridad y salud	1.192,13 €	250,35 €	1.442,48 €
	Totales:	**122.789,85 €**	**13.301,84 €**	**136.091,68 €**
7	Coste por vivienda	20.464,97 €	2.216,97 €	**22.681,95 €**
8	Retirada de amianto (edificio)	1.074,38 €	225,62 €	**1.300,00 €**