

Ayuntamiento de
PETRER

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO - ERRP C/ GALICIA Y ADYACENTES

FICHA DE ACTUACIÓN EN INMUEBLE A REHABILITAR**F01**

A		DATOS DEL INMUEBLE						
1	DIRECCIÓN INMUEBLE	AVENIDA DE MADRID Nº 79		2	ADMINISTRADOR	SI		
3	MUNICIPIO	PETRER		4	PROVINCIA	ALICANTE		
5	Nº DE VIVIENDAS	10	6	Nº DE LOCALES	3 (320,00 m2)	7	% USO RESIDENCIAL	71,56 %
8	REF. CATASTRAL	3119203XH9631N		9	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1974		
10	Superficie total del ámbito de actuación en viviendas (m² construidos)	805,00		11	Nº DE PLANTAS	B+V		
12	Informe de evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEE.CV)	NO		13	ZONA CLIMÁTICA	C3		
14	Certificado de Eficiencia Energética de Edificio (CEE)	NO		15	ASCENSOR	NO		



B		DATOS DE LA ACTUACIÓN						
18	TIPO DE ACTUACIÓN PREVISTA:	ACTUACIÓN EN ENVOLVENTE + FOTOVOLTAICA						
La actuación comprende la intervención en la envolvente del edificio y la instalación de un conjunto de paneles fotovoltaicos.								
Intervención en la envolvente:								
- Cubierta: demolición de la cubierta, reimpermeabilización, colocación de aislamiento y acabado con losa filtrón.								
- Fachada: revestimiento con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE-ETICS), incluso vuelos y medianeras.								
- Sustitución de la carpintería exterior por carpintería de aluminio con RPT y doble acristalamiento bajo emisivo con control solar.								
Instalación fotovoltaica:								
- Instalación en cubierta de conjunto de paneles fotovoltaicos sobre estructura de acero galvanizado, con una potencia nominal aproximada de 20 kWp con los correspondientes inversores.								
19	Ahorro energía estimado	72 %	20	Subvención estimada	80,00 %	21	Acuerdo comunidad propietarios	SI

C		PREVISIÓN DE COSTES		
22				
CONCEPTO O TIPO DE GASTO DE LA ACTUACIÓN		Coste subvencionable sin IVA	IVA	Coste subvencionable con IVA
1	Coste de la obra (incluidos GG y BI)	189.152,00 €	18.915,20 €	208.067,20 €
2	Certificados e informes técnicos	<i>Oficina de rehabilitación</i>		
3	Honorarios técnicos de redacción de proyecto	8.742,32 €	1.835,89 €	10.578,21 €
4	Honorarios técnicos de dirección de obra	4.768,54 €	1.001,39 €	5.769,93 €
5	Honorarios técnicos de seguridad y salud	1.986,89 €	417,25 €	2.404,14 €
Totales:		204.649,75 €	22.169,73 €	226.819,47 €
7	Coste por vivienda	20.464,97 €	2.216,97 €	22.681,95 €
8	Retirada de amianto (edificio)	1.239,67 €	260,33 €	1.500,00 €