

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2022. [2022/3189]

El Govern d'Espanya va aprovar el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, en què s'incorpora el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, a fi de regular els programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social. Els quatre eixos transversals, mitjançant els quals es distribueixen a Espanya els fons europeus (transició ecològica, transformació digital, cohesió social i territorial i igualtat de gènere) es projecten en deu polítiques palanca. Dins de la palanca I, que compta amb 6 reformes i 5 inversions, s'enquadra el component Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana, i s'executa per mitjà d'aquesta resolució la inversió C2.I1 «Programes de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials».

Les bases reguladores que s'aproven en aquesta resolució tenen com a objecte regular el programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, per a desenvolupar el programa corresponent de l'esmentat Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, i finançar la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació denominats entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP), prèviament delimitats.

En data 16 d'abril de 2021 ha entrat en vigor el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19, el capítol II de la qual introdueix determinades modificacions en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, i d'altra banda, estableix en l'article 23 que, per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva vinculades a inversions, accions o projectes inclosos en el Mecanisme de recuperació i resiliència i al REACT-EU, s'aprovaran en un únic expedient, mitjançant una resolució de la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria, les bases reguladores, la convocatòria i la modificació, si és el cas, del Pla estratègic de subvencions.

Així mateix, el Reial Decret llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de recuperació, transformació i resiliència, a fi d'avançar en el compliment dels objectius de rehabilitació d'edificis, necessaris per a aconseguir els reptes marcats en matèria d'energia i clima, introdueix diverses mesures en relació amb l'execució d'obres de rehabilitació de millora d'eficiència energètica en edificis d'habitatges. Aquestes mesures preveuen noves deduccions temporals en la quota íntegra estatal de l'impost, l'establiment de no integrar en la base imposable de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques les ajudes concedides dels programes establits en el Reial decret 853/2021, modificacions en el règim de les comunitats de propietaris i la creació d'una línia d'aval per a la cobertura parcial per compte de l'Estat.

Les ajudes d'aquesta resolució estan compreses en el Pla estratègic de subvencions per al període 2020-2023, aprovat per la Resolució d'11 de maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura, i modificat per les resolucions de 21 de maig de 2021 i 17 de març de 2022.

Els plans estratègics de subvencions són instruments que contenen tota la informació relativa a l'activitat subvencional dels òrgans i ens que formen part d'un departament, de manera completa i integrada, per

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 y se procede a su convocatoria para el año 2022. [2022/3189]

El Gobierno de España aprobó el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, en el que se incorpora el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación en el ámbito de barrio, con el objeto de regular los programas de ayuda en los ámbitos de la rehabilitación de vivienda y de la vivienda social. Los 4 ejes transversales a través de los que se distribuyen en España los fondos europeos: transición ecológica, transformación digital, cohesión social y territorial e igualdad de género, se proyectan en 10 políticas palanca. Dentro de la Palanca I, que cuenta con 6 reformas y 5 inversiones, se encuadra el componente «Plan de rehabilitación de Vivienda y regeneración urbana, ejecutándose a través de la presente resolución la inversión C2.I1 «Programas de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales».

Las bases reguladoras, que se aprueban en la presente resolución, tienen como objeto regular el programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación en el ámbito de barrio, para desarrollar el correspondiente programa del citado Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia 2021-2026, y financiar la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, y de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP) previamente delimitados.

En fecha 16 de abril de 2021 ha entrado en vigor el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgents en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la covid-19, cuyo Capítulo II introduce determinadas modificaciones en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, y por otro lado, establece en su artículo 23 que para la concesión de subvenciones en régimen de concurrència competitiva vinculadas a inversiones, acciones o proyectos incluidos en el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y al REACT-EU se aprobarán en un único expediente, mediante resolución de la persona titular de la conselleria competente por razón de la materia, las bases reguladoras, la convocatoria y la modificación, en su caso, del plan estratégico de subvenciones.

Asimismo, el Real Decreto ley 19/2021, de 5 de octubre, de medidas urgents para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, con el objeto de avanzar en el cumplimiento de los objetivos de rehabilitación de edificios, necesarios para alcanzar los retos marcados en materia de energía y clima, introduce varias medidas en relación con la ejecución de obras de rehabilitación de mejora de eficiencia energética en edificios de viviendas. Dichas medidas contemplan nuevas deducciones temporales en la cuota íntegra estatal del Impuesto; el establecimiento de no integrar en la base imponible del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas las ayudas concedidas de los programas establecidos en el Real decreto 853/2021; modificaciones en el régimen de las comunidades de propietarios; y la creación de una línea de avales para la cobertura parcial por cuenta del estado.

Las ayudas de la presente resolución están comprendidas en el Plan estratégico de subvenciones, para el periodo 2020-2023 aprobado por Resolución de 11 de mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura y modificado por resoluciones de 21 de mayo de 2021 y 17 de marzo de 2022.

Los planes estratégicos de subvenciones son instrumentos que contienen toda la información relativa a la actividad subvencional de los órganos y entes que forman parte de un departamento, de manera com-



a facilitar informació a la ciutadania i garantir la transparència en la gestió, la qual cosa fa necessari dictar una nova resolució que modifique el pla vigent actualment per a adequar-lo al que es preveu en la Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2022.

En les bases que s'aproven estan normats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Així, d'acord amb el que s'ha exposat, esdevé necessària la publicació de la resolució que establisca les bases que regulen la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri i convoque les ajudes que complisquen els objectius fixats.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen cap notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, ja que es tracta d'ajudes a administracions públiques. L'ajuntament sol·licitant serà considerat beneficiari de les ajudes i, així mateix, podrà tindre com a destinataris finals els propietaris dels immobles afectats. Aquestes subvencions es destinaran a la rehabilitació d'habitatges i actuacions de regeneració i renovació urbana en determinats barris delimitats en el marc de l'acord entre les administracions territorials afectades. Les actuacions en els barris es dirigiran a activitats que no suposen cap activitat econòmica (rehabilitació d'habitatges, enllumenat de carrers, rehabilitació de parcs, etc.). Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es considera que no hi ha ajuda d'estat.

A més del que es preveu en aquesta resolució, seran aplicables la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022; el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19; i la resta de la normativa de preceptiva aplicació.

En virtut del que s'ha exposat anteriorment, complits els tràmits procedimentals oportuns, vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat; el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19, i la resta de les normes d'aplicació general i pertinent, resolc:

Primer. Aprovar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, amb els termes següents

Base primera. Objecte

1. Aquestes bases reguladores tenen com a objecte regular el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, comprés en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència (d'ara en avant, Reial decret 853/2021), mitjançant un procediment obert en règim de concurrència competitiva.

2. Aquest programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri té com a objecte el finançament de la realització d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació denominats entorns residen-

pleta e integrada, para facilitar información a la ciudadanía y garantizar la transparencia en la gestión, lo que hace necesario dictar una nueva resolución que modifique el Plan actualmente vigente para adecuarlo a lo previsto en la Ley de presupuestos de la Generalitat para 2022.

En las bases que se aprueban quedan normados, además, los métodos de control para la comprobación del cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones, según lo dispuesto en los artículos 164 y 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Así, en el sentido de lo expuesto deviene necesaria la publicación de la resolución, que establezca las bases que regulan la concesión de subvenciones del programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio y convoque las ayudas que cumplan los objetivos fijados.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se promueven no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea por tratarse de ayudas a administraciones públicas. El ayuntamiento solicitante será considerado como beneficiario de las ayudas, y asimismo podrá tener como destinatarios finales los propietarios de los inmuebles afectados. Estas subvenciones se destinarán a la rehabilitación de viviendas y a actuaciones de regeneración y renovación urbana en determinados barrios delimitados en el marco del acuerdo entre las administraciones territoriales afectadas. Las actuaciones en los barrios se dirigirán a actividades que no suponen actividad económica (rehabilitación viviendas, alumbrado de calles, rehabilitación de parques, etc...). Por todo lo anterior se considera que no existe ayuda de Estado.

Además de lo previsto en esta resolución, serán de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022, el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la covid-19, y demás normativa de preceptiva aplicación.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerías de la Generalitat, el Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la covid-19 y demás normas de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Primero. Aprobar las bases reguladoras para la concesión de las subvenciones del programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación en el ámbito de barrio, con el siguiente tenor:

Base primera. Objeto

1. Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, comprendido en el Real decreto 853/2021 de 5 de octubre por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (en adelante Real decreto 853/2021), mediante un procedimiento abierto en régimen de concurrència competitiva.

2. El presente programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, tiene como objeto la financiación de la realización de obras de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, y de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de ámbitos de actuación deno-



cials de rehabilitació programada (ERRP), prèviament delimitats en municipis de la Comunitat Valenciana.

3. D'altra banda, d'acord amb els objectius establits en l'annex de la Decisió d'execució del Consell (CID, per les sigles en anglés), de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya, la concessió i l'execució de les ajudes d'aquest programa farà costat al compliment dels objectius següents inclosos dins del component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana».

a) Objectiu núm. 27 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia primària (231.000 actuacions de renovació en 160.000 habitatges únics, com a mínim), en el quart trimestre de 2023.

b) Objectiu núm. 28 del CID: hectàrees en zones o barris renovats, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia primària (600 Ha) en el segon trimestre de 2026.

c) Objectiu núm. 29 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'un 30 %, com a mínim, d'energia primària (510.000 actuacions de renovació en, almenys, 355.000 habitatges únics), en el segon trimestre de 2026.

D'acord amb l'article 15.2 del Reial decret 853/2021, a l'efecte de compliment de l'etiquetatge climàtic i mediambiental, el cost de les actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges, així com el cost de les oficines de rehabilitació, es correspon amb el camp d'intervenció 025 bis «Renovació de l'eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport d'acord amb els criteris d'eficiència energètica» de l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Per al camp d'intervenció 025 bis esmentat, en aquest annex VI s'indica un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius climàtics del 100 %, així com un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius mediambientals del 40 %.

Així mateix, el cost de les actuacions d'urbanització i reurbanització d'espais públics es correspon amb el camp d'intervenció 131 «Regeneració de l'entorn físic i seguretat dels espais públics» de l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Per al camp d'intervenció 131 esmentat, en aquest annex VI s'indica un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius climàtics del 0 %, així com un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius mediambientals del 0 %.

Base segona. Requisits dels entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP)

Per al reconeixement de les ajudes previstes en aquest programa, l'entorn residencial de regeneració i renovació urbana o rural haurà de complir i acreditar els requisits següents:

a) Ha de ser un barri o zona delimitat territorialment, amb caràcter continu o discontinu, per acord de l'administració autonòmica a proposta de l'administració local corresponent.

b) Almenys un 50 % de l'edificabilitat sobre rasant, amb possibilitat d'excloure'n les plantes baixes o plantes inferiors destinades a uns altres usos compatibles, existent dins de l'ERRP o de l'edificabilitat resultant, segons el planejament vigent, haurà de tindre com a destinació l'ús residencial d'habitatge.

Base tercera. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació

Els edificis per als quals se sol·licita la subvenció han de complir els requisits següents:

a) Disposar del projecte de les actuacions que cal dur a terme. Quan les actuacions no exigisquen un projecte, caldrà justificar en una memòria subscrita per un tècnic competent l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació i la resta de la normativa d'aplicació.

Els projectes o les memòries hauran de disposar d'un annex en què es justifica, seguint la guia creada a aquest efecte, el compliment dels aspectes següents que preveu el Reial decret 853/2021:

a.1) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat i, en particular, es demostre, amb referència a l'ISO 20887, o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com està dissenyat perquè siga més eficient

minados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP) previamente delimitados en municipios de la Comunitat Valenciana.

3. Por otro lado, en cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo a la Decisión de Ejecución del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España, la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará al cumplimiento de los siguientes objetivos incluidos dentro del componente 2 «Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana»:

a) Objetivo núm. 27 del CID: finalización de las actuaciones de renovación de viviendas, con un ahorro medio de al menos un 30 % de energía primaria (231.000 actuaciones de renovación en, al menos, 160.000 viviendas únicas), en el cuarto trimestre de 2023.

b) Objetivo núm. 28 del CID: hectáreas en zonas o barrios renovadas, con un ahorro medio de al menos un 30 % de energía primaria (600 Ha), en el segundo trimestre de 2026.

c) Objetivo núm. 29 del CID: finalización de las actuaciones de renovación de viviendas, con un ahorro medio de al menos un 30 % de energía primaria (510.000 actuaciones de renovación en, al menos, 355.000 viviendas únicas), en el segundo trimestre de 2026.

De acuerdo con el artículo 15.2 del Real decreto 853/2021, a efectos de cumplimiento del etiquetado climático y medioambiental, el coste de las actuaciones de rehabilitación de edificios de viviendas, así como el coste de las oficinas de rehabilitación, se corresponde con el campo de intervención 025bis «Renovación de la eficiencia energética de los inmuebles existentes, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética» del anexo VI del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021.

Para el citado campo de intervención 025bis, en dicho anexo VI se indica un coeficiente para el cálculo de la ayuda a los objetivos climáticos del 100 %, así como un coeficiente para el cálculo de la ayuda a los objetivos medioambientales del 40 %.

Asimismo, el coste de las actuaciones de urbanización y reurbanización de espacios públicos se corresponde con el campo de intervención 131 «Regeneración del entorno físico y seguridad de los espacios públicos» del anexo VI del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021.

Para el citado campo de intervención 131, en dicho anexo VI se indica un coeficiente para el cálculo de la ayuda a los objetivos climáticos del 0 %, así como un coeficiente para el cálculo de la ayuda a los objetivos medioambientales del 0 %.

Base segunda. Requisitos de los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP)

Para el reconocimiento de las ayudas previstas en este programa el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) deberá cumplir y acreditar los siguientes requisitos:

a) Tratarse de un barrio o zona delimitada territorialmente, con carácter continuo o discontinuo, por acuerdo de la administración autonómica a propuesta de la administración local correspondiente.

b) Al menos un 50 % de la edificabilidad sobre rasante, pudiéndose excluir las plantas bajas o plantas inferiores destinadas a otros usos compatibles, existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como uso principal el residencial de vivienda.

Base tercera. Requisitos de los edificios objeto de rehabilitación

Los edificios para los que se solicite subvención deben cumplir los siguientes requisitos:

a) Disponer de proyecto de las actuaciones a realizar. Cuando las actuaciones no exijan proyecto, será necesario justificar en una memoria suscrita por técnico competente la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación.

Los proyectos o memorias deberán disponer de un anexo donde se justificará, siguiendo la guía creada al efecto, el cumplimiento de los siguientes aspectos contemplados en el Real decreto 853/2021:

a.1) Que el diseño del edificio y las técnicas de construcción apoyan la circularidad y, en particular, se demuestra, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo está diseñado para ser más eficiente



en l'ús de recursos, adaptable, flexible i desmuntable per a permetre'n la reutilització i el reciclatge; i s'ompliga el model de declaració responsable a la disposició dels sol·licitants, signada pel tècnic competent en les obres en què es requerisca la seua intervenció o pel destinatari últim de les ajudes.

a.2) Que el projecte inclou un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que ha d'indicar explícitament que compleix el que s'estableix en l'RD 853/2021, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència; en l'RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició; i en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, i que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, en què es compliran les condicions següents:

– Almenys el 70 % (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent-hi el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus, establida per la Decisió 2000/532 / EC) generats en el lloc de construcció es prepararan per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los d'altres materials, inclosos les operacions de rebliment mitjançant l'ús de residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

– Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i la demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE, tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i la manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es duga a terme preferiblement de manera selectiva i la classificació es faça de manera preferent en el lloc de generació dels residus.

a.3) Que queda justificat que el projecte de l'actuació proposada compleix el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH, per les sigles en anglés) i la seua normativa d'aplicació, tant nacional com europea, i en particular en el que es disposa en el Pla de recuperació transformació i resiliència, en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de recuperació i resiliència i la seua normativa de desenvolupament, i en el Reglament (UE) 2020/852, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia Tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi, i s'ompli el model de declaració responsable a la disposició dels sol·licitants en el web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

a.4) Que queda justificat que el projecte compleix l'etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a l'actuació proposada sobre la base del certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat actual, amb el contingut que requereix el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per un tècnic competent i registrat en el Registre Autòmic de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

b) Retirar de l'edifici que és objecte d'actuació els productes de construcció que continguin amiant. La retirada s'haurà de dur a terme d'acord amb el que estableix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, per una empresa autoritzada legalment. La gestió dels residus originats en el procés s'haurà de fer d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.

c) L'edifici ha de comptar amb l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) corresponent i el certificat energètic d'estat actual, degudament registrats, amb el contingut determinat sobre aquest tema per la conselleria competent en matèria d'habitatge, omplits i subscrits per tècnics competents. L'edifici també haurà de comptar amb el llibre de l'edifici rehabilitat existent o, en defecte d'això, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici o l'habitatge en relació amb els requi-

en el uso de recursos, adaptable, flexible y desmontable para permitir la reutilización y reciclaje, cumplimentando el modelo de declaración responsable a disposición de los solicitantes, firmada por el técnico competente en aquellas obras en que se requiera su intervención o por el destinatario último de las ayudas.

a.2) Que el proyecto incluye un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición que debe indicar explícitamente que cumple con lo establecido en el RD 853/2021, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en el RD 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, y que se desarrollará posteriormente en el correspondiente plan de gestión de residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se cumplirán las siguientes condiciones:

– Al menos el 70 % (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 /EC) generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para substituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.

– Los operadores deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición. Asimismo, se establecerá que la demolición se lleve a cabo preferiblemente de forma selectiva y la clasificación se realice de forma preferente en el lugar de generación de los residuos.

a.3) Que queda justificado que el proyecto de la actuación propuesta cumple el principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente (DNSH por sus siglas en inglés) y su normativa de aplicación, tanto nacional como europea, y en particular en lo dispuesto en el Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia, en el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021 por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y su normativa de desarrollo, y en el Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020, y de acuerdo con la Guía Técnica de la Comisión Europea (2021/C 58/01) sobre la aplicación de este principio, cumplimentando el modelo de declaración responsable a disposición de los solicitantes en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

a.4) Que queda justificado que el proyecto cumple con el etiquetado climático y medioambiental asignado a la actuación propuesta en base al certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual, con el contenido requerido en el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el registro autonómico de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

b) Retirar del edificio objeto de actuación aquellos productos de construcción que contengan amianto. La retirada deberá realizarse conforme a lo establecido el Real decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, por una empresa legalmente autorizada. La gestión de los residuos originados en el proceso deberá realizarse conforme a lo establecido en el Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

c) El edificio deberá contar con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) y certificado energético de estado actual, debidamente registrados, con el contenido determinado al respecto por la conselleria competente en materia de vivienda, cumplimentados y suscritos por técnicos competentes. El edificio también deberá contar con el Libro del edificio rehabilitado existente o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio o vivienda

sits bàsics definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i un pla d'actuacions en el qual s'identifique l'actuació i la millora proposada, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'annex I del Reial decret 853/2021.

d) En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, que:

1r. Almenys el 50 % de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o les plantes inferiors, si té o tenen altres usos compatibles, tinga un ús residencial d'habitatge.

2n. Les actuacions han de tindre l'acord de la comunitat o de les comunitats de propietaris de què es tracte, degudament agrupades, excepte en els casos d'edificis amb un propietari únic, i amb l'autorització o les autoritzacions administratives corresponents, quan siga preceptiu.

e) Almenys el 50 % dels habitatges dels edificis de tipologia residencial col·lectiva han de constituir el domicili habitual dels propietaris o usuaris. En el cas d'habitatges unifamiliars, aquestes hauran de constituir el domicili habitual i permanent dels propietaris o usuaris. Aquestes circumstàncies s'acreditaran amb una declaració responsable emesa per l'ajuntament corresponent.

Base quarta. Acord per a la gestió dels entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP)

1. En les comissions bilaterals de seguiment, previstes en l'article 12 de l'RD 853/2021, se subscriuran, amb la participació de l'ajuntament del terme municipal en què se situe l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP), els acords corresponents en els quals es definiran cadascun dels que siguen objecte d'aquestes ajudes.

En cas d'àmbits que afecten diversos municipis, els acords podran ser subscrits únicament pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat, i aquesta última ha d'acreditar la conformitat de tots els municipis afectats.

2. En l'acord de comissió bilateral de seguiment es fixaran les anualitats corresponents a l'aportació del ministeri, així com de la resta d'administracions, institucions o agents participants.

L'acord contindrà també, si és el cas, a títol informatiu, l'administració o les administracions, els organismes i les entitats dependents d'aquestes que es responsabilitzen de l'execució de l'actuació, així com la necessitat que les ajudes, o part d'aquestes, es concedisquen de manera directa en favor seu, sense perjudici de les fórmules que s'establisquen per a la participació de l'agent o el gestor de la rehabilitació a què es refereix l'apartat segon de l'article 13 del Reial decret 853/2021.

Base cinquena. Beneficiaris i destinataris últims de les ajudes

1. Podran ser beneficiaris o destinataris últims de les ajudes els qui assumisquen la responsabilitat de l'execució integral de l'àmbit de l'ERRP delimitat per a l'actuació. Quan l'execució de l'actuació corresponga a diversos destinataris, l'ajuda es distribuirà en proporció al cost i la responsabilitat assumits per cadascun.

2. Els destinataris últims de les ajudes podran cedir-ne el cobrament a l'agent o el gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord a què es refereix l'article 8.3 del Reial decret 853/2021.

3. Els destinataris últims o, si és el cas, l'agent o el gestor de la rehabilitació que actue per compte dels destinataris, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les actuacions corresponents. Quan es tracte de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta com el cost de les obres, s'haja de repercutir en les persones propietàries d'habitatges i locals comercials o predis d'altres usos compatibles, d'acord amb les regles previstes en la legislació de propietat horitzontal.

Malgrat el que es disposa en el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris, o de l'agrupació de comunitats de propietaris, incórrega en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no s'atribuirà a aquesta persona propietària la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, que es prorratejarà entre els membres restants de la comunitat o agrupació.

4. L'ajuntament sol·licitant, si és el cas, distribuirà les subvencions entre les actuacions que cal dur a terme per mitjà de l'oficina de gestió, i quedaran subjectes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de sub-

en relación con los requisitos básicos definidos en la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación y un plan de actuaciones en el que se identifique la actuación y mejora propuesta, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el anexo I del Real decreto 853/2021.

d) En el caso de edificios de tipologia residencial colectiva, que:

1º Al menos el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

2º Las actuaciones cuentan con el acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios de que se trate, debidamente agrupadas, salvo en los casos de edificios de propietario único, y con la autorización o autorizaciones administrativas correspondientes, cuando sea preceptivo.

e) Al menos el 50 % de las viviendas de los edificios de tipologia residencial colectiva constituirán el domicilio habitual de sus propietarios o usuarios. En el caso de viviendas unifamiliares, estas deberán constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o usuarios. Dichas circunstancias se acreditarán con una declaración responsable emitida por el ayuntamiento correspondiente.

Base cuarta. Acuerdo para la gestión de los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP)

1. En las comisiones bilaterales de seguimiento, previstas en el art.12 del RD 853/2021, se suscribirán, con la participación del Ayuntamiento en cuyo término municipal se ubique el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP), los correspondientes acuerdos en los que se definirán cada uno de los que vayan a ser objeto de estas ayudas.

En caso de ámbitos que afecten a varios municipios, los acuerdos podrán ser suscritos únicamente por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Generalitat, debiendo esta última acreditar la conformidad de todos los municipios afectados.

2. En el acuerdo de comisión bilateral de seguimiento se fijarán las anualidades correspondientes a la aportación del ministerio, así como del resto de administraciones, instituciones o agentes participantes.

El acuerdo contendrá también, en su caso, a título informativo, la administración o administraciones, organismos y entidades dependientes de ellas que vayan a responsabilizarse de la ejecución de la actuación, así como la necesidad de que las ayudas, o parte de estas, sean concedidas de forma directa en favor suyo, sin perjuicio de las fórmulas que se establezcan para la participación del agente o gestor de la rehabilitación a que se refiere el apartado segundo del artículo 13 del Real decreto 853/2021.

Base quinta. Beneficiarios y destinatarios últimos de las ayudas.

1. Podrán ser beneficiarios o destinatarios últimos de las ayudas quienes asuman la responsabilidad de la ejecución integral del ámbito del ERRP delimitado para la actuación. Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varios destinatarios, la ayuda se distribuirá en proporción al coste y la responsabilidad asumido por cada uno.

2. Los destinatarios últimos de las ayudas podrán ceder el cobro de estas al agente o gestor de la rehabilitación mediante el acuerdo a que se refiere el artículo 8.3 del Real decreto 853/2021.

3. Los destinatarios últimos o, en su caso, el agente o gestor de la rehabilitación que actúe por cuenta de aquellos, destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de esta, como el coste de las obras, deba repercutirse en los propietarios de viviendas y en su caso locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurra en alguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no se atribuirá a dicha persona propietaria la parte proporcional que le correspondería de la ayuda, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

4. El ayuntamiento solicitante, en su caso, distribuirá las subvenciones entre las actuaciones a realizar a través de la oficina de gestión y quedarán sujetos a la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de sub-



subvencions, en l'aplicació d'aquestes; així com a la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; a aquestes bases reguladores de la subvenció, i a la resta de les obligacions concordants, a l'efecte de distribuir les ajudes entre les actuacions que es duguen a terme.

5. Per a l'execució de les actuacions dels ERRP es fomentarà l'adjudicació dels projectes d'arquitectura i/o urbanització d'acord amb el procediment establert en els articles 183 a 187 de la Llei de contractes de sector públic. En tot cas, la qualitat arquitectònica i de l'espai urbà haurà de ser el criteri principal de valoració en l'adjudicació dels projectes d'urbanització, així com en els de rehabilitació en el cas que la redacció del projecte l'adjudique una entitat o administració pública.

6. El beneficiari haurà d'estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

7. El beneficiari haurà de respectar els límits màxims de les ajudes establides per la normativa europea, així com la relativa a les empreses en crisi d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014.

Base sisena. Gestor i agent de la rehabilitació

1. S'entén per gestor o agent de la rehabilitació la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que pugua realitzar actuacions d'impuls, seguiment, gestió i percepció d'ajudes públiques, mitjançant mecanismes de cessió de dret de cobrament o similars, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics, o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora d'edificis que puguin ser objecte de finançament per mitjà d'aquest programa d'ajuda.

2. En el cas del gestor de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de recaptar l'acord de la propietat, la comunitat de propietaris o l'agrupació de comunitats de propietaris, en el qual se l'autoritza per a dur a terme les gestions pertinents de les ajudes mitjançant l'ajuntament, en nom de la propietat, que és, per tant, el seu representant a aquest efecte, i assessorar la propietat en el procés de l'execució de les obres. Aquest acord s'haurà de formalitzar en un document contractual entre les parts que reculla l'abast de les funcions que ha de desenvolupar el gestor de la rehabilitació.

3. Quant a l'agent de la rehabilitació, també s'haurà de recaptar l'acord amb el qual s'autoritza amb la propietat, com en el cas del gestor, que, a més del que s'ha esmentat anteriorment, autoritzarà aquest agent perquè execute les obres pactades i cobre la subvenció que corresponga, mitjançant l'ajuntament corresponent, i pugua ser, per tant, receptor de les ajudes. Aquest acord s'haurà de formalitzar en un document contractual entre les parts que reculla les funcions que s'han de dur a terme, l'abast de les obres que s'han d'executar, el pressupost, el termini d'execució, el desglossament i la forma de finançament d'aquestes.

4. Les funcions que li correspon desenvolupar al gestor de la rehabilitació serien, entre altres, les següents:

a) Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera, si és el cas.

b) Fer, amb els seus mitjans, el projecte d'execució de les obres, o assessorar la propietat en la contractació de la redacció del projecte tècnic d'execució de les obres de rehabilitació.

c) Assessorar la comunitat de propietaris, o la persona propietària única, la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres.

d) Dirigir les obres o gestionar la contractació dels tècnics directores de l'obra.

e) Efectuar les gestions pertinents d'ajudes per mitjà de l'ajuntament en nom de la comunitat de propietaris o de la persona propietària única.

f) Justificar a l'ajuntament, una vegada acabades les obres, el compliment de les condicions necessàries per a atorgar la subvenció, així com tramitar la sol·licitud del pagament de la subvenció concedida a la comunitat de propietaris i aportar la documentació exigida per a cobrar-la.

venciones, en la aplicación de las mismas, así como a la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, a estas bases reguladoras de la subvención y demás obligaciones concordantes, a efectos de distribuir las ayudas entre las actuaciones a realizar.

5. Para la ejecución de las actuaciones de los ERRPs se fomentará la adjudicación de los proyectos de arquitectura y/o urbanización conforme al procedimiento establecido en los artículos 183 a 187 de la Ley de contratos de sector público; en todo caso la calidad arquitectónica y del espacio urbano deberá ser criterio principal de valoración en la adjudicación de los proyectos de urbanización, así como en los de rehabilitación en el caso de que la redacción del proyecto sea adjudicada por una entidad o administración pública.

6. El beneficiario deberá estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

7. El beneficiario deberá respetar los límites máximos de las ayudas establecidas por la normativa europea, así como la relativa a las empresas en crisis de acuerdo con la definición de «empresa en crisis» que se establece en el apartado 18 del artículo 2 del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014.

Base sexta. Gestor y agente de la rehabilitación.

1. Se entenderá por gestor o agente de la rehabilitación la persona física o jurídica, o entidad pública o privada que pueda realizar actuaciones de impulso, seguimiento, gestión y percepción de ayudas públicas, mediante mecanismos de cesión de derecho de cobro o similares, acceso a la financiación, elaboración de documentación o proyectos técnicos u otras actuaciones necesarias para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación o mejora de edificios que puedan ser objeto de financiación a través del presente programa de ayuda.

2. En el caso del gestor de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá recabar el acuerdo de la propiedad, comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios, en el que se le autoriza a realizar las gestiones pertinentes de las ayudas a través del ayuntamiento, en nombre de la propiedad siendo por tanto su representante a estos efectos y asesorar a la propiedad en el proceso de la ejecución de las obras. Dicho acuerdo deberá formalizarse en un documento contractual entre las partes que recoja el alcance de las funciones a realizar por el gestor de la rehabilitación.

3. En cuanto al agente de la rehabilitación, también se deberá recabar el acuerdo con el que se autoriza con la propiedad como en el caso del gestor, el cual además de lo citado anteriormente, autorizará a este agente a que ejecute las obras pactadas y cobre la subvención que corresponda, a través del ayuntamiento correspondiente, pudiendo ser por tanto receptor de las ayudas. Dicho acuerdo deberá formalizarse en un documento contractual entre las partes que recoja las funciones a realizar, el alcance de las obras a ejecutar, el presupuesto, el plazo de ejecución, el desglose y la forma de financiación de estas.

4. Las funciones que le corresponde desarrollar al gestor de la rehabilitación serían, entre otras, las siguientes:

a) Diseñar la estrategia de financiación de la actuación para poder llevarla a cabo, incluso las gestiones con la entidad financiera en su caso.

b) Realizar con sus medios el proyecto de ejecución de las obras, o asesorar a la propiedad en la contratación de la redacción del proyecto técnico de ejecución de las obras de rehabilitación.

c) Asesorar a la comunidad de propietarios o persona propietaria única la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.

d) Dirigir las obras o gestionar la contratación de los técnicos directores de la obra.

e) Realizar las gestiones pertinentes de ayudas a través del ayuntamiento en nombre de la comunidad de propietarios o persona propietaria única.

f) Justificar al ayuntamiento una vez terminadas las obras el cumplimiento de las condiciones necesarias para el otorgamiento de la subvención, así como tramitar la solicitud del pago de la subvención concedida a la comunidad de propietarios, así como aportar la documentación exigida para el cobro de esta.



g) Tramitar els expedients personals d'ajuda addicional de les persones beneficiàries de les ajudes en situació de vulnerabilitat.

h) Gestionar, en nom de la comunitat, la tramitació de la bestreta de la subvenció que corresponga una vegada notificada la concessió de l'ajuda, i tramitar l'aval que corresponga en cas que l'ajuntament ho preveja.

5. Les funcions que ha de desenvolupar l'agent de la rehabilitació podrien ser, entre altres, a més de les descrites en l'apartat anterior, relatives al gestor de la rehabilitació, les derivades de la fórmula «clau en mà»:

a) Fer amb els mitjans propis, o contractar, la redacció del projecte tècnic d'execució o la memòria de les obres de rehabilitació.

b) Fer amb els mitjans propis, o contractar, l'empresa per a l'execució de les obres.

c) Fer amb els mitjans propis, o contractar, els tècnics directores de l'obra.

d) Gestionar la sol·licitud d'ajudes i poder tindre la consideració de perceptor de les ajudes, amb la fórmula de cessió del dret al cobrament de les ajudes.

6. La participació de l'agent o el gestor de la rehabilitació no eximeix el destinatari últim de complir totes les obligacions que li incumben, sense perjudici de la responsabilitat que, a més, es puga exigir a aquest agent o gestor.

Base setena. Actuacions subvencionables

1. Les actuacions subvencionables amb càrrec a aquest programa són:

a) Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per a habitatge, amb els límits establits en la base següent, sempre que s'obtinga una reducció, almenys del 30 %, del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

No seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzen combustible d'origen fòssil.

En edificis situats en les zones climàtiques C, D i E també s'ha d'assolir una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, d'almenys:

- Zones climàtiques D i E: un 35 %
- Zona climàtica C: un 25 %

Els edificis protegits oficialment, pel fet de ser part d'un entorn declarat o pel valor arquitectònic o històric particular, en els quals estan limitades les actuacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica, no hauran de complir amb la reducció de demanda establida en el punt anterior. No obstant això, els elements de l'envolupant sobre els quals es puga intervenir han de complir amb els valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan siga procedent, establits en la taula 3.1.1.a – HE1 i 3.1.3.a – HE1, del document bàsic «DB HE Estalvi d'Energia» del Codi tècnic de l'edificació.

Així mateix, els edificis en què s'hagen efectuat en els últims quatre anys intervencions de millora de l'eficiència energètica i es puga acreditar que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior al que s'ha establert anteriorment en aquesta mateixa lletra, queden eximits del compliment del requisit de reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. Quan en aquestes intervencions no s'arribi a una reducció igual o superior al percentatge establert, es podrà considerar satisfet el requisit si, amb la consideració conjunta de les actuacions realitzades en les intervencions esmentades i les que es facen en l'actuació objecte de la sol·licitud, s'assoleix el corresponent percentatge de reducció de demanda establert, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant la certificació d'eficiència energètica corresponent.

b) Les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials.

c) La prestació de serveis d'oficina de rehabilitació (finestreta única) que facilite la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.

2. Entre les actuacions subvencionables s'inclouran les despeses necessàries per al desenvolupament del conjunt d'actuacions anteriors,

g) Tramitar los expedientes personales de ayuda adicional de aquellas personas beneficiarias de las ayudas en situación de vulnerabilidad.

h) Gestionar en nombre de la comunidad la tramitación del anticipo de la subvención que corresponda una vez notificada la concesión de la ayuda, tramitando el aval que corresponda, en caso de que el ayuntamiento así lo previera.

5. Las funciones a desarrollar por el agente de la rehabilitación podrían ser, entre otras, además de las descritas en el apartado anterior relativas al gestor de la rehabilitación, las derivadas de la fórmula «llave en mano»:

a) Realizar con sus medios o contratar la redacción del proyecto técnico de ejecución o memoria de las obras de rehabilitación.

b) Realizar con sus medios o contratar la empresa para la ejecución de las obras.

c) Realizar con sus medios o contratar los técnicos directores de la obra.

d) Gestionar la solicitud de ayudas, pudiendo tener la consideración de perceptor de las ayudas, con la fórmula de cesión del derecho al cobro de las ayudas.

6. La participación del agente o gestor de la rehabilitación no exime al destinatario último de cumplir todas las obligaciones que le incumben, sin perjuicio de la responsabilidad que, además, pueda exigirse a dicho agente o gestor.

Base séptima. Actuaciones subvencionables

1. Las actuaciones subvencionables con cargo a este programa son:

a) Las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda con los límites establecidos en la base siguiente, siempre que se obtenga una reducción al menos del 30 % del consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética.

No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil.

En edificios situados en las zonas climáticas C, D y E debe asimismo conseguirse una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de la vivienda unifamiliar o del edificio, según corresponda, de al menos:

- Zonas climáticas D y E: un 35 %
- Zona climática C: un 25 %

Los edificios protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico, en los que estén limitadas las actuaciones sobre los elementos que componen la envolvente térmica no tendrán que cumplir con la reducción de demanda establecida en el punto anterior. No obstante, aquellos elementos de la envolvente sobre los que se pueda intervenir deben cumplir con los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire, cuando proceda, establecidos en la tabla 3.1.1.a – HE1 y 3.1.3.a – HE1, del Documento Básico DB HE de Ahorro de Energía del Código Técnico de la Edificación.

Asimismo, en los edificios en los que se hayan realizado en los últimos cuatro años intervenciones de mejora de la eficiencia energética en las que pueda acreditarse que se redujo la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración en un porcentaje igual o superior al establecido anteriormente en esta misma letra, quedan eximidos del cumplimiento del requisito de reducción de demanda energética anual global de calefacción y refrigeración. Cuando en dichas intervenciones no se alcance una reducción igual o superior al porcentaje establecido, podrá considerarse satisfecho el requisito si con la consideración conjunta de las actuaciones realizadas en las citadas intervenciones y las que se realicen en la actuación objeto de la solicitud, se alcanzara el correspondiente porcentaje de reducción de demanda establecido, lo que deberá acreditarse mediante la correspondiente certificación de eficiencia energética.

b) Las actuaciones de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico en el ámbito delimitado por el ERRP complementarias al desarrollo de las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en los edificios residenciales.

c) La prestación de servicios de oficina de rehabilitación (ventanilla única) que facilite la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas en el ERRP.

2. Entre las actuaciones subvencionables se incluirán aquellos gastos necesarios para el desarrollo del conjunto de actuaciones anteriores,

incloses les de la gestió inherent al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, les d'honoraris dels professionals intervinents, les de redacció dels projectes i direcció d'obra, certificats i informes tècnics, les derivades de la tramitació administrativa, les actuacions de real·lotjament temporal d'ocupants, l'acompanyament social i altres similars, vinculades a les actuacions de desenvolupament de l'ERRP. No es consideren costos subvencionables els que corresponen a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent es podran considerar elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

3. Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica de l'IEEV.CV preceptiu, ni abans de l'1 de febrer de 2020. No podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud, i s'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres, en el cas que no siga necessari aportar el projecte.

4. Necessàriament, les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis hauran d'incloure les actuacions qualificades d'urgents en l'IEEV.CV, excepte per motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.

Base huitena. Quantia de les ajudes

a) En relació amb les actuacions de rehabilitació en edificis d'habitatges, la quantia màxima de les ajudes es determinarà atenent el cost total de les actuacions que s'han de desenvolupar, que està composta per una ajuda objectiva i una altra ajuda personal, si és el cas, segons els criteris dels apartats següents:

1. Ajudes objectives

La quantia màxima de la subvenció que es concedeix no podrà superar els límits resultants que es descriuen a continuació:

1.a) La quantitat obtinguda de multiplicar el percentatge màxim establert en la taula 1 pel cost de les actuacions subvencionables.

1.b) La quantitat obtinguda de multiplicar la quantia màxima de l'ajuda per habitatge, establida en la taula 1, pel nombre d'habitatges dels edificis, incrementada, si és el cas, per la quantia d'ajuda per metre quadrat de superfície construïda sobre rasant de local comercial o altres usos diferents de l'habitatge, fixada en la mateixa taula, en funció del nivell d'estalvi en consum d'energia primària no renovable assolit mitjançant l'actuació. Per a poder computar la quantia establida per cada metre quadrat d'ús comercial o d'altres usos, caldrà que els predis corresponents participen en els costos d'execució de l'actuació.

1.c) La quantia procedent de fons del Ministeri s'incrementarà fins a un 5 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges, amb càrrec a la Generalitat, amb un límit de 2.000 € per habitatge rehabilitat o 17 € per m² de locals comercials o altres usos, fins que s'esgoti la dotació pressupostària.

1.d) En els casos en què calga procedir a la retirada d'elements amb amiant, es podrà incrementar la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos causats per la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació.

La quantia de la subvenció concedida s'incrementarà amb un percentatge igual o superior al 5 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis a càrrec dels fons propis de l'ajuntament sol·licitant. Aquest cofinançament podrà tindre origen en la concessió d'una altra administració pública al mateix ajuntament sol·licitant.

incluyendo los de la gestión inherente al desarrollo de las actuaciones y los gastos asociados, los de honorarios de los profesionales intervinientes, los de redacción de los proyectos y dirección de obra, certificados e informes técnicos, los derivados de la tramitación administrativa, actuaciones de realojo temporal de ocupantes, acompañamiento social y otras similares, vinculadas a las actuaciones de desarrollo del ERP. No se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas, impuestos o tributos. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

3. Las obras subvencionables podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEEV.CV, ni antes del 1 de febrero de 2020. No podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud, entendiéndose por fecha de terminación de obras la que conste en el certificado final de obra o la de expedición de la última factura de las obras, en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

4. Necesariamente las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios deberán incluir aquellas actuaciones calificadas como urgentes en el IEEV.CV, salvo motivos excepcionales, debidamente justificado, que impida ejecutar alguna de estas actuaciones.

Base octava. Cuantía de las ayudas

a) En relación con las actuaciones de rehabilitación en edificios de viviendas, la cuantía máxima de las ayudas se determinará atendiendo al coste total de las actuaciones a desarrollar, estando compuesta por una ayuda objetiva y otra ayuda, en su caso, personal, según los criterios de los apartados siguientes:

1. Ayudas objetivas

La cuantía máxima de la subvención a conceder no podrá superar los límites resultantes que se describen a continuación:

1.a) La cantidad obtenida de multiplicar el porcentaje máximo establecido en la tabla 1 por el coste de las actuaciones subvencionables.

1.b) La cantidad obtenida de multiplicar la cuantía máxima de la ayuda por vivienda, establecida en la tabla 1, por el número de viviendas de los edificios, incrementada, en su caso, por la cuantía de ayuda por metro cuadrado de superficie construida sobre rasante de local comercial u otros usos distintos a vivienda, fijada en la misma tabla, en función del nivel de ahorro en consumo de energía primaria no renovable conseguido mediante la actuación. Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado sobre rasante de uso comercial u otros usos será necesario que los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

1.c) La cuantía procedente de fondos del ministerio, se incrementará hasta en un 5 % del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas, con cargo a la Generalitat, con un límite de 2.000 € por vivienda rehabilitada o 17 € por m² de locales comerciales u otros usos, hasta agotar la dotación presupuestaria.

1.d) En aquellos casos en los que haya que proceder a la retirada de elementos con amianto, podrá incrementarse la cuantía máxima de la ayuda en la cantidad correspondiente a los costes debidos a la retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, hasta un máximo de 1.000 euros por vivienda o 12.000 euros por edificio objeto de rehabilitación.

La cuantía de la subvención concedida, se incrementará con un porcentaje igual o superior al 5 % del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación en edificios con cargo a los fondos propios del Ayuntamiento solicitante. Dicha cofinanciación podrá tener su origen en la concesión de otra administración pública al propio ayuntamiento solicitante.

Taula 1. Quantia màxima de l'ajuda del Ministeri

Estalvi energètic obtingut amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (ajudes objectives)	Habitatge	Locals comercials o altres usos
		Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (ajudes objectives)	Quantia màxima de l'ajuda per m²
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40 %	8.100 €	72 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65 %	14.500 €	130 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80 %	21.400 €	192 €

Tabla 1. Cuantía máxima de la ayuda del Ministerio

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación (ayudas objetivas)	Viviendas	Locales comerciales u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (ayudas objetivas)	Cuantía máxima de la ayuda por m ²
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40 %	8.100 €	72 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65 %	14.500 €	130 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80 %	21.400 €	192 €

2. Ayudes personals

Quan s'identifiquen situacions de vulnerabilitat econòmica en alguna de les unitats de convivència en què algun dels membres és propietari o usufructuari dels habitatges inclosos en l'entorn residencial definit, la Generalitat podrà, en un expedient a banda, i de manera exclusiva per al propietari o usufructuari de l'habitatge afectat, concedir una ajuda addicional que podrà arribar al 100 % del cost de l'actuació imputable a aquest propietari o usufructuari, d'acord amb els criteris establits en la comissió bilateral de seguiment, i condicionada, en tot cas, al compliment dels requisits en matèria d'eficiència energètica establits en la lletra a de la base anterior, de conformitat amb els límits establits en la taula 2.

Taula 2. Quantia màxima de l'ajuda del Ministeri en situació de vulnerabilitat econòmica:

Estalvi energètic obtingut amb l'actuació	Quantia màxima d'ajuda per habitatge en situació de vulnerabilitat econòmica (ajudes objectives i personals)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	20.250 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	22.308 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	26.750 €

Aquesta concessió d'ajuda personal es tramitarà en la corresponent qualificació provisional i definitiva de cadascun dels edificis, encara que per a la sol·licitud s'haurà de preveure el nombre d'habitatges amb unitats de convivència en situacions de vulnerabilitat, així com el coeficient de participació econòmic global d'aquests habitatges sobre el cost de rehabilitació corresponent.

A l'efecte del que s'ha indicat en el paràgraf anterior, es considera que una unitat de convivència és vulnerable quan la suma dels ingressos de tots els membres és inferior al nombre de vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) referit a 14 pagues, que s'indica en el quadre següent:

Composició de la unitat de convivència	
Sense menors o persones amb discapacitat	2 IPREM
Amb almenys 1 menor o persona amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %	5 IPREM
Amb almenys 2 menors o persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %	7 IPREM
Amb 3 o més menors o persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %	3 IPREM

b) Per a finançar el cost de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic, es podrà destinar fins a un 15 % addicional sobre les quanties màximes de l'ajuda per habitatge que hi corresponguen, d'acord amb les actuacions de rehabilitació dutes a terme en l'ERRP, atès l'abast del nivell de millora d'eficiència energètica establida en la taula 1.

Aquesta quantia addicional no podrà superar, en el conjunt de l'ERRP, el 100 % dels costos de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic.

c) Fins a 800 euros per habitatge efectivament rehabilitat per a finançar l'establiment de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus «fines-

2. Ayudas personales

Cuando se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica en alguna de las unidades de convivencia donde alguno de sus miembros fuera propietario o usufructuario de las viviendas incluidas en el entorno residencial definido, la Generalitat podrá, en expediente aparte y de forma exclusiva para el propietario o usufructuario de la vivienda afectada, conceder una ayuda adicional que podrá alcanzar hasta el 100 % del coste de la actuación imputable a dicho propietario o usufructuario, de acuerdo con los criterios establecidos en la comisión bilateral de seguimiento y condicionada, en todo caso, al cumplimiento de los requisitos en materia de eficiencia energética establecidos en la letra a) de la base anterior, de conformidad con los límites establecidos en la tabla 2.

Tabla 2. Cuantía máxima de la ayuda del Ministerio en situación de vulnerabilidad económica:

Ahorro energético conseguido con la actuación	Cuantía máxima de ayuda por vivienda en situación de vulnerabilidad económica (ayudas objetivas y personales)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	20.250 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	22.308 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	26.750 €

Dicha concesión de ayuda personal se tramitará en la correspondiente calificación provisional y definitiva de cada uno de los edificios, si bien, para la solicitud se deberá prever el número de viviendas con unidades de convivencia con situaciones de vulnerabilidad, así como el coeficiente de participación económico global de estas viviendas sobre el coste de rehabilitación correspondiente.

A los efectos de lo indicado en párrafo anterior, se considera que una unidad de convivencia es vulnerable cuando la suma de los ingresos de todos sus miembros es inferior al número de veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) referido a 14 pagas, que se indica en el siguiente cuadro:

Composición de la unidad de convivencia.	
Sin menores o personas con discapacidad	2 IPREM
Con al menos 1 menor o persona con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %	2,5 IPREM
Con al menos 2 menores o personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %	2,7 IPREM
Con 3 o más menores o personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %	3 IPREM

b) Para financiar el coste de las actuaciones de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico, podrá destinarse hasta un 15 % adicional sobre las cuantías máximas de la ayuda por vivienda que correspondan de acuerdo con las actuaciones de rehabilitación realizadas en el ERRP, atendiendo al alcance del nivel de mejora de eficiencia energética establecido en la tabla 1.

Esta cuantía adicional no podrá superar, en el conjunto del ERRP, el 100 % de los costes de las actuaciones de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico.

c) Hasta 800 euros por vivienda efectivamente rehabilitada para financiar el establecimiento de servicios de oficina de rehabilitación,



treta única», que facilite la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP corresponents al cost de gestió i dels equips i les oficines de planejament, informació i acompanyament social; fins i tot, els costos de redacció de documents tècnics, amb el límit del 100 % dels costos que hi consten degudament acreditats.

d) Per a determinar les quanties màximes d'ajuda indicades en els apartats anteriors, es podran considerar tots els costos degudament acreditats que corresponen a actuacions subvencionables segons el que es disposa en l'article anterior. No s'hi podran incloure els impostos, les taxes o els tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent es podran considerar elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

e) La suma de la quantia total concedida pel Ministeri i la Generalitat, en cada convocatòria i per a cada municipi, a priori no podrà superar la quantitat de 10.000.000 euros per a municipis amb més de 100.000 habitants, 7.500.000 euros per a municipis amb menys de 100.000 i més de 50.000 habitants, 5.000.000 euros per a municipis amb menys de 50.000 i més de 10.000 habitants i 2.500.000 euros per a municipis de menys de 10.000 habitants.

Tanmateix, aquests límits d'ajuda per municipis es podran obviar en cas que hi haja una disponibilitat pressupostària suficient. Aquesta adjudicació per damunt dels límits prèviament establits s'efectuarà amb els mateixos criteris de baremació.

Base novena. Compatibilitat de les ajudes

Les subvencions regulades per aquesta resolució seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ho admeta.

No obstant això, amb la finalitat d'evitar el doble finançament entre programes del Mecanisme de recuperació i resiliència (MRR) i altres instruments de la Unió Europea, les subvencions que regulada aquesta resolució seran incompatibles amb qualssevol altres ajudes públiques finançades amb altres fons procedents d'Europa diferents dels relatius a l'MRR.

En cas que les ajudes es consideren compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos en el mateix àmbit d'actuació, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, el beneficiari d'aquestes ajudes haurà d'identificar nítidament la traçabilitat de les despeses.

En tot cas, en la consecució de les fites i els objectius establits en la Decisió d'execució del Consell, de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya, vinculats amb el desenvolupament d'aquest programa, es consideraran exclusivament les actuacions finançades mitjançant el Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya.

Les obres de millora o rehabilitació d'edificis executades en aquest programa d'ajudes no seran compatibles amb el programa d'actuacions de rehabilitació en l'àmbit dels edificis.

Base desena. Presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud la formalitzarà l'ajuntament que assumisca la responsabilitat integral de l'àmbit de l'ERRP delimitat per a l'actuació, amb mitjans propis o per mitjà de la figura de l'agent o gestor de la rehabilitació, en un model normalitzat dirigit a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, i la presentació presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i les condicions, els requisits i les obligacions continguts.

La sol·licitud es presentarà de manera telemàtica mitjançant el tràmit següent:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22498

La documentació que haja d'acompanyar la sol·licitud, i que consistisca en declaracions responsables o compromisos, estarà a la disposició dels sol·licitants, en format PDF, en l'apartat «Impresos associats» corresponent a la convocatòria perquè la puguin omplir en el tràmit telemàtic.

2. Al formulari de sol·licitud s'adjuntarà l'acord municipal o la resolució de l'òrgan competent sobre la sol·licitud d'ajudes i l'aprovació de la proposta de delimitació de l'àmbit d'actuació; un document

tipo «ventanilla única» que facilite la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas en el ERRP, correspondientes al coste de gestión y de los equipos y oficinas de planeamiento, información y acompañamiento social, incluso costes de redacción de documentos técnicos, con el límite del 100 % de los costes que consten debidamente acreditados.

d) Para la determinación de las cuantías máximas de ayuda indicadas en los apartados anteriores, podrán considerarse todos los costes debidamente acreditados que correspondan a actuaciones subvencionables según lo dispuesto en el artículo anterior. No se podrán incluir los impuestos, tasas o tributos. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

e) La suma de la cuantía total concedida por el Ministerio y por la Generalitat, en cada convocatoria y para cada municipio, a priori, no podrá superar la cantidad de 10.000.000 euros para municipios con más de 100.000 habitantes, 7.500.000 euros para municipios con menos de 100.000 y más de 50.000 habitantes, de 5.000.000 euros para municipios con menos de 50.000 y más de 10.000 habitantes y 2.500.000 euros para municipios de menos de 10.000 habitantes.

No obstante, dichos límites de ayuda por municipios, podrán obviarse, en caso de que haya disponibilidad presupuestaria suficiente. Dicha adjudicación por encima de los límites previamente establecidos, se efectuará con los mismos criterios de baremación.

Base novena. Compatibilidad de las ayudas

Las subvenciones reguladas por esta resolución serán compatibles con cualesquiera otras ayudas públicas para el mismo objeto, siempre que no se supere el coste total de las actuaciones y siempre que la regulación de las otras ayudas lo admitan.

Sin embargo, con el fin de evitar la doble financiación entre programas del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) con otros instrumentos de la Unión Europea, las subvenciones reguladas por esta resolución serán incompatibles con cualesquiera otras ayudas públicas financiadas con otros fondos procedentes de Europa distintos de los relativos al MRR.

En caso de que las ayudas se consideren compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos en el mismo ámbito de actuación, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, se deberán identificar por el beneficiario de las mismas nítidamente la trazabilidad de los gastos.

En todo caso, en la consecución de los hitos y objetivos establecidos en la Decisión de Ejecución del Consejo, de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España, vinculados con el desarrollo de este programa se considerarán exclusivamente las actuaciones financiadas a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.

Las obras de mejora o rehabilitación de edificios ejecutadas en el presente programa de ayudas, no serán compatibles con el programa de actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.

Base décima. Presentación de solicitudes

1. La solicitud la formalizará el Ayuntamiento que asuma la responsabilidad integral del ámbito del ERRP delimitado para la actuación, con medios propios o a través de la figura del agente o gestor de la rehabilitación, en modelo normalizado dirigido a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, y su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

La solicitud se presentará de forma telemática a través del siguiente trámite:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22498

La documentación que tenga que acompañarse a la solicitud, y que consista en declaraciones responsables o compromisos, estará a disposición de los solicitantes, en formato pdf, en el apartado «impresos asociados» correspondiente a la convocatoria, para su cumplimentación en el trámite telemático.

2. Al formulario de solicitud, se adjuntará el acuerdo municipal o resolución del órgano competente sobre la solicitud de ayudas y el relativo a la aprobación de la propuesta de delimitación del ámbito de



que justifique el nomenament del representant, si és el cas; i, almenys, els documents següents:

2.1. La proposta de delimitació de l'àmbit de l'actuació, que ha de contindre:

- Delimitació cartogràfica de l'ERRP, tant en format digital com, si pot ser, en un fitxer «shape» georeferenciat.
- Resum dels paràmetres principals de l'actuació.
- Relació que permeta identificar inequívocament tots els edificis en què s'intervindrà, mitjançant la direcció i la referència cadastral.

– Documentació gràfica i complementària que reculli les determinacions estructurals i detallades del planejament vigent i els paràmetres urbanístics de l'àmbit delimitat o qualsevol altra informació urbanística de rellevància per a les actuacions proposades. Si hi ha un pla especial o un instrument equivalent relatiu a la figura de protecció patrimonial declarada de conformitat amb la Llei de patrimoni, s'haurà de fer un esment exprés d'aquesta circumstància i se'n delimitarà la superfície protegida i el grau de protecció.

2.2. Una memòria programa en què constaran, almenys, els documents següents:

2.2.1. Un diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental de l'ERRP.

2.2.2. Un programa d'actuacions que incloga la descripció de les actuacions subvencionables, la idoneïtat tècnica i les formes de l'execució i la gestió d'aquestes, així com la programació temporal. S'hi inclouran també les mesures complementàries proposades en els àmbits social, econòmic i ambiental, en què s'especifiquen de manera detallada les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establits per a la posada en marxa, el desenvolupament i el seguiment d'aquests.

2.2.3. Una memòria de viabilitat tècnica, que acredite la compatibilitat amb l'ordenació urbanística, i una altra de viabilitat econòmica, que analitzi la rendibilitat i l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades de l'actuació per als propietaris.

2.2.4. Una memòria tècnica en la qual s'identifiquen els objectius energètics i mediambientals de la proposta d'actuació, d'acord amb el contingut de l'informe d'avaluació de l'edifici, si és el cas.

2.2.5. Pla de reallojament temporal i retorn, si és el cas, amb indicació dels terminis i els costos dels reallojaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.

2.2.6. Memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i la proposta d'actuació en els edificis d'habitatges que s'intervindran, com en la planificació i el disseny de les obres de millora del medi urbà. Es valorarà la proposta d'actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, en els espais públics i en els edificis d'habitatges; així com totes les mesures adoptades per a reduir la desigualtat de gènere que hi puga haver. S'agafarà com a referència el *Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà*, publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, disponible en la seua pàgina web.

2.2.7. Descripció de les propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc d'habitatges i, per tant, la qualitat de vida dels futurs habitants sota criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a assolir aquests objectius, i que seran objecte de valoració d'acord amb la base dotzena.

2.3. Fitxes resum de l'actuació, segons el model normalitzat, que estan a la disposició dels sol·licitants en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

2.4. Declaració responsable del compliment de la normativa relativa a ajudes d'estat, de *minimis* i doble finançament.

2.5. Declaració responsable, si és el cas, que l'empresa no està en crisi, d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014. Aquesta declaració està inclosa en el formulari annex de la sol·licitud, per la qual cosa no caldrà adjuntar-la en un document a part.

2.6. Declaració responsable relativa al compliment dels requisits i el compromís de les obligacions establides en els articles 13 i 34 de la

actuación, documento que justifique el nombramiento del representante, en su caso, y al menos los siguientes documentos:

2.1. La propuesta de delimitación del ámbito de la actuación, que contendrá:

- Delimitación cartográfica del ERRP, tanto en formato digital como, a ser posible, en un fichero «shape» georeferenciado.
- Resumen de los parámetros principales de la actuación.
- Relación que permita identificar inequívocamente a todos los edificios en los que se va a intervenir, mediante la dirección y la referencia catastral.

– Documentación gráfica y complementaria que recoja las determinaciones estructurales y pormenorizadas del planeamiento vigente y los parámetros urbanísticos del ámbito delimitado o cualquier otra información urbanística de relevancia para las actuaciones propuestas. Si existe Plan Especial o instrumento equivalente relativo a la figura de protección patrimonial declarada de conformidad con la ley de patrimonio, se deberá hacer mención expresa de dicha circunstancia, delimitando la superficie protegida y el grado de protección, a efectos de lo previsto en base séptima 1.a.

2.2. Una memoria-programa en la que constarán, al menos, los siguientes documentos:

2.2.1. Un diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental del ERRP.

2.2.2. Un programa de actuaciones que incluya la descripción de las actuaciones subvencionables, su idoneidad técnica y las formas de su ejecución y gestión, así como su programación temporal. Se incluirán también las medidas complementarias propuestas en los ámbitos social, económico y ambiental, especificando de forma pormenorizada las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.

2.2.3. Una memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística, y otra de viabilidad económica, que analizará la rentabilidad y el equilibrio entre los beneficios y las cargas derivadas de la actuación para los propietarios.

2.2.4. Una memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta de actuación, conforme al contenido del Informe de Evaluación del Edificio, en su caso.

2.2.5. Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.

2.2.6. Memoria de la descripción de cómo se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, tanto en la selección y propuesta de actuación en los edificios de viviendas a intervenir, como en la planificación y el diseño de las obras de mejora del medio urbano. Se valorarán la propuesta de actuaciones que garanticen la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, en los espacios públicos y en los edificios de viviendas; así como todas las medidas adoptadas para reducir la desigualdad de género que pueda existir. Se tomará como referencia el *«Set para introducir la perspectiva de género en el proceso urbano»* publicado por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y disponible en su página.

2.2.7. Descripción de las propuestas innovadoras que mejoren la calidad edificatoria del parque de viviendas y por ende la calidad de vida de sus futuros moradores bajo criterios de eficiencia energética, sostenibilidad, conciliación familiar y laboral o cualquier otro que ayude a alcanzar dichos objetivos, y que van a ser objeto de valoración conforme la base decimosegunda.

2.3. Fichas resumen de la actuación según modelo normalizado que están a disposición de los solicitantes en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

2.4. Declaración responsable del cumplimiento de la normativa relativa a ayudas de estado, *minimis* y doble financiación.

2.5. Declaración responsable, en su caso, de que la empresa no está en crisis de acuerdo con la definición de «empresa en crisis» que se establece en el apartado 18 del artículo 2 del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014. Esta declaración está incluida en el formulario anexo de la solicitud por lo que no será necesario adjuntarla en documento aparte.

2.6. Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos y compromiso de las obligaciones establecidas en los artículos 13



Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 61.3 del Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Aquesta declaració està inclosa en el formulari annex de la sol·licitud, motiu pel qual no caldrà adjuntar-la en un document a part.

2.7. Declaració responsable relativa al fet que com a mínim el 50 % dels habitatges dels edificis de tipologia residencial col·lectiva constituïran el domicili habitual dels propietaris o usuaris. En el cas d'habitatges unifamiliars, aquestes han de constituir el domicili habitual i permanent dels propietaris o usuaris. Aquesta declaració està inclosa en el formulari annex de la sol·licitud, motiu pel qual no caldrà adjuntar-la en un document a part.

2.8. Declaració responsable que l'actuació proposada s'adequa al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH, per les sigles en anglés) i la seua normativa d'aplicació, tant nacional com europea. I, en particular, en el que es disposa en el Pla de recuperació transformació i resiliència; en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de recuperació i resiliència i la seua normativa de desenvolupament, en el Reglament (UE) 2020/852, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

2.9. Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), segons el model A de l'Annex IV de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

2.10. Compromís exprés de concedir els drets i accessos necessaris per a garantir que la Comissió, l'OLAF, el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia europea i les autoritats nacionals competents exerceixen les seues competències.

2.11. Declaració responsable: subministrament d'informació.

3. Potestativament, en el moment de la sol·licitud i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a la qualificació provisional, s'aportarà:

3.1. Llista dels edificis que són objecte de rehabilitació, amb indicació del número de registre de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) de cadascun d'aquests.

3.2. De cada edifici en què es preveu intervindre, la certificació d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat actual, degudament registrat.

3.3. De cada edifici en què es preveu intervindre, el llibre de l'edifici rehabilitat existent o, en defecte d'això, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici o habitatge en relació amb els requisits bàsics definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i un pla d'actuacions en el qual s'identifique l'actuació i la millora proposada; tot això de conformitat amb el que es disposa en l'annex I del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

3.4. Projectes d'edificació o rehabilitació amb visat col·legial, d'acord amb el Reial decret 1000/2010, o amb l'informe de l'oficina de supervisió de projectes municipal corresponent. Haurà d'incloure l'annex justificatiu d'acord amb el que s'indica en la base tercera, així com l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat pel que fa a la situació inicial.

3.5. De cada edifici en què es preveu intervindre, l'acord de la comunitat o comunitats de propietaris de què es tracte, degudament agrupades, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i amb l'autorització administrativa corresponent, quan siga preceptiva.

4. Les sol·licituds regulades en aquesta resolució implicaran l'autorització perquè la Direcció General i els serveis territorials competents en matèria d'habitatge, encarregats de la instrucció i el pagament de les ajudes, puguin procedir a recaptar els informes o els certificats necessaris amb vista a la justificació de les qüestions requerides en la sol·licitud.

5. Per a sol·licitar el finançament previst en aquest programa, si és el cas, caldrà l'aprovació inicial de l'instrument urbanístic i d'execució i equidistribució necessari dels àmbits d'actuació. Així mateix, per al reconeixement de l'ajuda es requerirà l'acreditació prèvia de l'apro-

y 34 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 61.3 del Real Decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración pública y para la ejecución del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. Esta declaración está incluida en el formulario anexo de la solicitud por lo que no será necesario adjuntarla en documento aparte.

2.7. Declaración responsable relativa a que al menos el 50 % de las viviendas de los edificios de tipología residencial colectiva constituirán el domicilio habitual de sus propietarios o usuarios. En el caso de viviendas unifamiliares, estas deben constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o usuarios. Esta declaración está incluida en el formulario anexo de la solicitud por lo que no será necesario adjuntarla en documento aparte.

2.8. Declaración responsable de que la actuación propuesta se adecúa el principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente (DNSH por sus siglas en inglés) y su normativa de aplicación, tanto nacional como europea, y en particular en lo dispuesto en el Plan de recuperación transformación y resiliencia, en el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021 por el cual se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y su normativa de desarrollo, y en el Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020, y de acuerdo con la Guía Técnica de la Comisión Europea (2021/C 58/01) sobre la aplicación de este principio.

2.9. Declaración de ausencia de conflicto de intereses (DACI), según modelo A del anexo IV de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

2.10. Compromiso expreso de conceder los derechos y accesos necesarios para garantizar que la Comisión, la OLAF, el Tribunal de Cuentas Europeo, la Fiscalía europea y las autoridades nacionales competentes ejerzan sus competencias.

2.11. Declaración responsable: suministro de información.

3. Potestativamente en el momento de la solicitud y en cualquier caso con carácter previo a la calificación provisional, se aportará:

3.1. Listado de los edificios objeto de rehabilitación con indicación del número de registro del Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV) de cada uno de ellos.

3.2. De cada edificio en los que se prevé intervenir, Certificación de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual, debidamente registrado.

3.3. De cada edificio en los que se prevé intervenir, Libro del edificio rehabilitado existente o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio o vivienda en relación con los requisitos básicos definidos en la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación y un plan de actuaciones en el que se identifique la actuación y mejora propuesta, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el anexo I del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

3.4. Proyectos de edificación o rehabilitación con visado colegial, conforme al Real decreto 1000/2010, o con el informe de la oficina de supervisión de proyectos municipal correspondiente. Deberá incluir el anexo justificativo conforme a lo indicado en la base tercera, así como el ahorro de consumo de energía primaria no renovable estimado respecto a la situación inicial.

3.5. De cada edificio en los que se prevé intervenir, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios de que se trate, debidamente agrupadas, salvo en los casos de edificios de propietario único, y con la autorización administrativa correspondiente, cuando sea preceptiva.

4. Las solicitudes reguladas en la presente resolución implicarán la autorización para que la Dirección General y los servicios territoriales competentes en materia de vivienda, encargados de la instrucción y pago de las ayudas, puedan proceder a recabar los informes o certificados necesarios en orden a la justificación de las cuestiones requeridas en la solicitud.

5. Para solicitar la financiación prevista en este programa, en su caso será precisa la aprobación inicial del instrumento urbanístico y de ejecución y equidistribución necesario de los ámbitos de actuación. Así mismo, para el reconocimiento de la ayuda se requerirá la acreditación



vació definitiva dels instruments de planejament, o serà condicionat a aquesta aprovació.

Base onzena. Esmena de la sol·licitud

Es publicarà en el web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Arquitectura Bioclimàtica la llista provisional de sol·licituds admeses a tràmit, en què s'indicaran les que estan incompletes o pendents d'esmena i s'assenyalarà la documentació que s'ha d'aportar o esmenar. Aquestes publicacions tindran el caràcter de notificació a l'efecte d'aquesta resolució.

El termini per a esmenar aquestes objeccions serà de deu dies hàbils a comptar de la data de publicació de la llista provisional d'admesos. En el cas de no esmenar les objeccions, o de fer-ho fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, amb la resolució motivada prèviament.

Base dotzena. Criteris de valoració de les propostes

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds presentades, es valoraran d'acord amb els criteris que es descriuen en aquest apartat.

Se seleccionaran les propostes que tinguen més puntuació fins a esgotar el límit de la disponibilitat de fons del Ministeri i de la Generalitat. En cas d'empat, se seleccionarà la sol·licitud que tinga l'índex de necessitat d'habitatge ANHA (ponderat) més alt, i en cas de nou empat, es desempatarà per ordre de presentació de sol·licituds.

No obstant això, si hi ha disponibilitat pressupostària per a totes les sol·licituds presentades, es procedirà a concedir ajudes a totes les sol·licituds sense fer cap baremació, sempre que complisquen els requisits que s'exigeixen en aquestes bases.

La puntuació màxima serà de 80 punts, distribuïda així:

1. Necessitat d'habitatge (ANHA). Puntuació màxima: 15 punts

Es valorarà en funció de la necessitat d'habitatge (ANHA) vigent publicada per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

La necessitat d'habitatge es pot veure afectada per altres condicions diferents de la relació entre demanda i oferta. Aquestes altres condicions recollides en el Catàleg d'àrees de necessitat d'habitatge (ANHA), elaborat per l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, poden estar relacionades amb l'àmbit social, com són els espais urbans sensibles (EUS) i el lloguer tensionat, o bé ser de caràcter físic, com la vulnerabilitat sísmica i la perillositat d'inundació.

Així, l'índex de referència ANHA, obtingut de la relació entre la demanda i l'oferta d'habitatge públic, afectat pels indicadors d'aquestes condicions exposades, dona lloc a l'índex ANHA (ponderat) específic per a cada municipi.

Les sol·licituds presentades obtindran la puntuació següent en funció de la situació en el Catàleg d'àrees de necessitat d'habitatge (ANHA) vigent:

- ANHA (ponderada) alta: 15 punts
- ANHA (ponderada) mitjana: 10 punts
- ANHA (ponderada) baixa: 5 punts

2. Risc de despoblació i dimensió del municipi. Puntuació màxima: 10 punts

Les sol·licituds que es troben en municipis inclosos en la llista de municipis en risc de despoblació vigent, publicada per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, obtindran un total de 10 punts.

Les actuacions no inclosos en la llista de municipis en risc de despoblació, però que es troben en municipis amb una població menor o igual de 20.000 habitants, obtindran la puntuació següent:

- De 0 a 500 habitants: 6 punts.
- De 501 a 2.000 habitants: 5 punts.
- De 2.001 a 5.000 habitants: 4 punts.
- De 5.001 a 10.000 habitants: 3 punts.
- De 10.001 a 15.000 habitants: 2 punts.
- De 15.001 a 20.000 habitants: 1 punt.

3. Perspectiva de gènere i propostes innovadores. Puntuació màxima: 10 punts

a) Es valorarà que en les intervencions proposades s'haja tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i la proposta d'actu-

previa de la aprobació definitiva de los instrumentos de planeamiento o será condicionado a dicha aprobación.

Base undécima. Subsanación de la solicitud

Se publicará en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el listado provisional de solicitudes admitidas a trámite, indicando aquellas que están incompletas o pendientes de subsanación, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, teniendo esta publicación el carácter de notificación a efectos de esta resolución.

El plazo para la subsanación de dichos reparos será de diez días hábiles a contar desde la fecha de publicación del listado provisional de admitidos. En el caso de no subsanar los reparos, o realizarlo fuera de los plazos señalados, se entenderá desistida la petición de ayudas, previa resolución motivada.

Base duodécima. Criterios de valoración de las propuestas

Para determinar la prioridad de las solicitudes presentadas, estas se valorarán de acuerdo con los criterios descritos en este apartado.

Se seleccionarán aquellas propuestas que tengan mayor puntuación hasta agotar el límite de la disponibilidad de fondos del Ministerio y de la Generalitat. En caso de empate, se seleccionará aquella solicitud que tenga mayor índice de necesidad de vivienda ANHA (ponderado), y en caso de nuevo empate, se desempatará por orden de presentación de solicitudes.

No obstante, si hubiera disponibilidad presupuestaria para todas las solicitudes presentadas, se procederá a conceder ayudas a todas las solicitudes sin realizar baremación, siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en las presentes bases.

La máxima puntuación será de 80 puntos, distribuida como sigue:

1. Necesidad de vivienda (ANHA). Máxima puntuación: 15 puntos

Se valorará en función de la necesidad de vivienda (ANHA) vigente publicada por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La necesidad de vivienda puede verse afectada por otras condiciones diferentes a la relación entre demanda y oferta. Estas otras condiciones recogidas en el Catálogo de Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) elaborado por el Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, pueden estar relacionadas con el ámbito social, como son los espacios urbanos sensibles (EUS) y el alquiler tensionado, o bien ser de carácter físico, como la vulnerabilidad sísmica y la peligrosidad de inundación.

Así, el índice de referencia ANHA, obtenido de la relación entre la demanda y la oferta de vivienda pública, afectado por los indicadores de estas condiciones expuestas da lugar al índice ANHA (ponderado) específico para cada municipio.

Las solicitudes presentadas obtendrán la siguiente puntuación en función de su situación en el Catálogo de Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) vigente:

- ANHA (ponderada) alta: 15 puntos
- ANHA (ponderada) media: 10 puntos
- ANHA (ponderada) baja: 5 puntos

2. Riesgo de despoblación y dimensión del municipio. Máxima puntuación: 10 puntos

Aquellas solicitudes ubicadas en municipios incluidos en el listado de municipios en riesgo de despoblación vigente publicada por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, obtendrán un total de 10 puntos.

Las actuaciones no incluidas en el listado de municipios en riesgo de despoblación, pero que se ubiquen en municipios que tengan una población menor o igual de 20.000 habitantes, obtendrán la siguiente puntuación:

- De 0 a 500 habitantes: 6 puntos.
- De 501 a 2.000 habitantes: 5 puntos.
- De 2.001 a 5.000 habitantes: 4 puntos.
- De 5.001 a 10.000 habitantes: 3 puntos.
- De 10.001 a 15.000 habitantes: 2 puntos.
- De 15.001 a 20.000 habitantes: 1 punto.

3. Perspectiva de género y propuestas Innovadoras. Máxima puntuación: 10 puntos

a) Se valorará que en las intervenciones propuestas se haya tenido en cuenta la perspectiva de género, tanto en la selección y propuesta



ació en els edificis d'habitatges que s'intervindran, com en els projectes o les propostes d'intervenció individualitzades, i es proposen actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, d'acord amb les àrees temàtiques del *Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà*, publicat per la Generalitat, amb una puntuació màxima de 3 punts.

b) Es valoraran propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc i, per tant, la qualitat de vida dels futurs habitants sota criteris ambientals, d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a assolir aquests objectius, com ara la incorporació d'espais comuns, guarderies, l'increment de la qualificació energètica requerida en les bases o l'augment del percentatge d'habitatges accessibles, amb una puntuació màxima de 7 punts.

4. Cofinançament municipal més alt. Puntuació màxima: 15 punts

Es valorarà que el cofinançament de l'ajuntament de les actuacions de rehabilitació tinga un percentatge superior al que s'estableix en la base huitena, segons la puntuació següent:

- Cofinançament municipal total igual o superior al 15 %: 15 punts.
- Cofinançament municipal total igual o superior al 10 %: 10 punts.

Si hi ha habitatges de titularitat municipal, l'import aportat per l'ajuntament serà considerat a l'efecte d'aquesta baremació.

5. Acord comunitat propietaris. Puntuació màxima: 5 punts.

Proporció dels habitatges que tinguen l'acord de la comunitat de propietaris, o justificació de la no-necessitat, per a dur a terme les obres en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajudes, respecte al total dels habitatges en els quals està previst intervindre. Puntuació màxima: 5 punts.

La puntuació es calcularà proporcionalment i s'obtindrà un màxim de 5 punts en cas que el 100 % dels habitatges dispose d'aquest acord, o que aquest siga innecessari perquè es tracta d'un edifici de propietari únic.

6. Percentatge d'edificis amb IEE.CV i certificació energètica. Puntuació màxima: 5 punts.

Percentatge d'edificis en què es preveu intervindre que disposen d'un informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) de data anterior a la data de presentació de sol·licituds i a la d'inici d'obres, si és el cas, així com de certificació energètica de l'estat actual degudament registrada. Puntuació màxima: 5 punts.

La puntuació es calcularà proporcionalment i s'obtindrà un màxim de 5 punts en cas que el 100 % dels habitatges disposen d'aquests documents.

7. Eficiència de les actuacions. Puntuació màxima: 20 punts.

Es valoraran positivament les propostes que assolisquen un percentatge d'estalvi energètic superior dels edificis d'habitatges amb menys dotació de recursos, de conformitat amb el quadre de baremació següent:

Estalvi energètic previst	Ajuda del Ministeri prevista/habitatge					
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	$\leq 3.240\ €$	20 p.	$\leq 4.860\ €$	10 p.	$\leq 6.480\ €$	5 p.
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	$\leq 5.800\ €$	20 p.	$\leq 8.700\ €$	10 p.	$\leq 11.600\ €$	5 p.
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	$\leq 8.560\ €$	20 p.	$\leq 12.840\ €$	10 p.	$\leq 17.120\ €$	5 p.

* * * * *

Ahorro energético previsto	Ayuda Ministerio prevista/vivienda					
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	$\leq 3.240\ €$	20 p.	$\leq 4.860\ €$	10 p.	$\leq 6.480\ €$	5 p.
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	$\leq 5.800\ €$	20 p.	$\leq 8.700\ €$	10 p.	$\leq 11.600\ €$	5 p.
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	$\leq 8.560\ €$	20 p.	$\leq 12.840\ €$	10 p.	$\leq 17.120\ €$	5 p.

Base tretzena. Resolució de les ajudes

1. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, per delegació de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que mitjançant aquesta resolució s'atorga, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

de actuación en los edificios de viviendas a intervenir, como en sus proyectos o propuestas de intervención individualizadas, y se propongan actuaciones que garanticen la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, conforme a las áreas temáticas del *«Set para introducir la perspectiva de género en el proceso urbano»* publicado por la Generalitat con una máxima puntuación de 3 puntos.

b) Se valorarán propuestas innovadoras que mejoren la calidad edificatoria del parque y por ende la calidad de vida de sus futuros moradores bajo criterios ambientales, de eficiencia energética, sostenibilidad, conciliación familiar y laboral o cualquier otro que ayude a alcanzar dichos objetivos como pudieran ser a título de ejemplo la incorporación de espacios comunes, guarderías, incremento de la calificación energética requerida en las bases o aumento del porcentaje de viviendas accesibles, con una máxima puntuación de 7 puntos.

4. Mayor cofinanciación municipal. Máxima puntuación: 15 puntos

Se valorará que la cofinanciación del Ayuntamiento de las actuaciones de rehabilitación lo sea en un porcentaje superior al establecido en la base octava, según la siguiente puntuación:

- cofinanciación municipal total igual o superior al 15 %: 15 puntos
- cofinanciación municipal total igual o superior al 10 %: 10 puntos

Si existieran viviendas de titularidad municipal, el importe aportado por el ayuntamiento será considerado a los efectos de esta baremación.

5. Acuerdo comunidad propietarios. Máxima puntuación: 5 puntos

Proporción de las viviendas que tengan el acuerdo de la comunidad de propietarios, o justificación de su innecesariedad, para la realización de las obras en el momento de la presentación de la solicitud de ayudas, respecto al total de las viviendas en las que está previsto intervenir. Máxima puntuación: 5 puntos.

La puntuación se calculará proporcionalmente obteniéndose un máximo de 5 puntos en caso de que el 100 % de las viviendas dispusieran de dicho acuerdo, o de que el mismo fuera innecesario por tratarse de un edificio de propietario único.

6. Porcentaje de edificios con IEE.CV y certificación energética. Máxima puntuación: 5 puntos

Porcentaje de edificios en los que se prevé intervenir que dispongan de Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) de fecha anterior a la fecha de presentación de solicitudes y a la de inicio de obras, en su caso, así como de certificación energética del estado actual debidamente registrada. Máxima puntuación: 5 puntos.

La puntuación se calculará proporcionalmente obteniéndose un máximo de 5 puntos en caso de que el 100 % de las viviendas dispusieran de dichos documentos.

7. Eficiencia de las actuaciones. Máxima puntuación: 20 puntos

Se valorará positivamente las propuestas que alcancen un mayor porcentaje de ahorro energético de los edificios de viviendas con la menor dotación de recursos de conformidad con el siguiente cuadro de baremación:

Base decimotercera. Resolución de las ayudas

1. La persona titular de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, por delegación de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que mediante la presente resolución se otorga, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la Subdirecció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, la prefectura del Servei de Regeneració Urbana, la prefectura del Servei d'Habitatge Públic i les prefectures dels Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que hauran de signar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) i aplicar el canal intern de denúncia i la normativa relativa a la recusació, la transparència, l'accés a la informació pública i el bon govern. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana podrà designar les persones que hagen de suplir els membres d'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

Per tal de garantir que hi haja una presència paritària de dones i homes, els membres de l'òrgan col·legiat podran delegar en les persones que consideren, si és el cas, en compliment de l'article 10 de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i homes.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria corresponent. Transcorregut aquest termini, sense que s'haja dictat i notificat la resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

Les resolucions de les ajudes es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es preveu en l'article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici de la seua notificació individual.

3. La resolució de la convocatòria es podrà modificar en el cas que no s'arribe a subscriure l'acord bilateral corresponent entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat i l'ajuntament en què radique l'actuació.

4. La resolució de concessió i l'acord bilateral que se subscriga, mitjançant el qual es canalitzen aquestes subvencions, establiran les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, el seu reglament de desenvolupament, així com la normativa de la Unió Europea aplicable per a la certificació dels fons europeus.

Base catorzena. Obligacions i responsabilitats

1. Els beneficiaris queden obligats a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge considere necessaris per al control del compliment de les finalitats previstes.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i les subvencions concedides.

c) Comprometre's per escrit a concedir, com a condició per a rebre els fons, els drets i l'accés necessaris perquè la persona competent que ordena, la Fiscalia europea, respecte dels estats membres participants en la cooperació reforçada en virtut del Reglament (UE) 2017/1939, l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude (OLAF), el Tribunal de Comptes i, quan siga procedent, les autoritats nacionals competents, exercisquen plenament les competències respectives.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

e) Mantindre un registre i conservar els documents justificatius, les dades estadístiques i la resta de documentació relacionada amb el finançament, així com els registres i els documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament del saldo o, a falta d'aquest pagament, de l'operació. Així mateix, s'haurà d'actualitzar la documentació presentada que haja patit alguna modificació o la vigència de la qual haja finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

f) Subministrar les dades sobre el perceptor final dels fons. Per a fer-ho, i amb l'objectiu de fer un seguiment i una coordinació adequats d'aquest programa d'ajudes, es podran requerir periòdicament informes de seguiment i dades en format de full de càlcul Excel o CSV per al tractament oportú dels registres; per la qual cosa, l'ajuntament haurà de recaptar i custodiar la informació i la documentació detallada en l'annex II del Reial decret 853/2021, per mitjà del document PDF que estarà a

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, la Subdirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, la jefatura del Servicio de Regeneración Urbana, la jefatura del Servicio de Vivienda Pública y las jefaturas de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que deberán firmar la declaración de ausencia de conflicto de intereses (DACI) y aplicarán el canal interno de denuncia y la normativa relativa a la recusación, la transparencia, el acceso a la información pública y el buen gobierno. La persona titular de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana podrá designar a las personas que deban suplir a los miembros de órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

Por garantizar que exista una presencia paritaria de mujeres y hombres, los miembros del órgano colegiado podrán delegar en las personas que estimen oportuno, en su caso, en cumplimiento del artículo 10 de la Ley 9/2003, de 2 de abril, para la igualdad entre mujeres y hombres.

2. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin a la vía administrativa será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la correspondiente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud.

Las resoluciones de las ayudas serán publicadas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, sin perjuicio de su notificación individual.

3. La resolución de la convocatoria podrá ser modificada en el caso que no se llegara a suscribir el correspondiente acuerdo bilateral entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Generalitat y Ayuntamiento donde radique la actuación.

4. La resolución de concesión y el acuerdo bilateral que se suscriba a través del cual se canalicen estas subvenciones establecerán las condiciones y compromisos aplicables de conformidad con lo dispuesto la ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de subvenciones, su reglamento de desarrollo, así como la normativa de la Unión Europea aplicable para la certificación de los fondos europeos.

Base decimocuarta. Obligaciones y responsabilidades

1. Los beneficiarios quedan obligados a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comprometerse por escrito a conceder, como condición para recibir los fondos, los derechos y el acceso necesarios para que el ordenador competente, la Fiscalía Europea respecto de los Estados miembros participantes en la cooperación reforzada en virtud del Reglamento (UE) 2017/1939, la oficina europea de lucha contra el fraude (OLAF), el Tribunal de Cuentas y, cuando proceda, las autoridades nacionales competentes, ejerzan plenamente sus competencias respectivas.

d) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

e) Mantener un registro y conservar los documentos justificativos, los datos estadísticos y demás documentación concerniente a la financiación, así como los registros y documentos en formato electrónico, durante un período de cinco años a partir del pago del saldo o, a falta de dicho pago, de la operación. Asimismo, se deberá actualizar la documentación presentada que hubiese sufrido alguna modificación o cuya vigencia hubiese finalizado con anterioridad a la liquidación de las subvenciones.

f) Suministrar los datos sobre perceptor final de los fondos. Para ello, y con el fin de realizar un adecuado seguimiento y coordinación del presente programa de ayudas, podrán ser requeridos periódicamente informes de seguimiento y datos en formato de hoja Excel o CSV para el oportuno tratamiento de sus registros, por lo que el Ayuntamiento deberá recabar y custodiar la información y documentación detallada en el anexo II del Real decreto 853/2021, a través del documento pdf que



la seua disposició en l'apartat «Impresos associats» corresponent de la convocatòria.

g) Els beneficiaris directes i els destinataris últims de les ajudes estan subjectes a les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establides en l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i la normativa europea i nacional que ho desenvolupa, corresponent a aquestes programes d'ajudes, així com les que s'establisquen referents a això en la resolució de transferència de crèdit i acords de les comissions bilaterals que se suscriuen en cada cas.

h) Complir totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. A l'efecte de donar compliment al que es preveu en l'article 22.2.d de l'RMRR:

– La subvenció s'haurà de registrar en la Base de dades nacional de subvencions, segons el que es preveu en l'RD 130/2019.

– L'Administració i tots els òrgans que es preveuen en l'article 22 de l'RMRR podran accedir a la informació continguda en el Registre de titularitats reals, creat per l'Ordre JUS/319/2018, o a altres bases de dades de l'Administració que puguin subministrar aquestes dades sobre els titulars reals.

– Es durà a terme la cessió d'informació entre aquests sistemes i el sistema de fons europeus, segons les previsions contingudes en la normativa europea i nacional aplicable.

3. En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar-ne la renda d'arrendament per les millores que s'hagen dut a terme amb la subvenció atorgada.

4. En cas que n'hi haja, per al cobrament de les ajudes s'ha de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguin simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil i de la dictadura, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels que van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura, i de conformitat amb l'article 39 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana.

5. S'haurà d'incloure de manera visible la participació de la Unió Europea, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat i l'ajuntament corresponent en els cartells descriptius exteriors de la promoció i en les plaques commemoratives permanents, que si és el cas s'instal·len.

Per tant, en les mesures d'informació i comunicació de les actuacions que desenvolupen les inversions (cartells informatius, plaques, publicacions impreses i electròniques, material audiovisual, pàgines web, anuncis i insercions en premsa, certificats, etc.), s'hauran d'incloure els logotips següents:

a) L'emblema de la Unió Europea.

b) Juntament amb l'emblema de la Unió, s'inclourà el text «Financiat per la Unió Europea-Next Generation EU».

c) Juntament amb l'emblema i el text dels apartats a i b, s'haurà d'incloure el logo del PRTR, disponible en l'enllaç <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>.

d) Es tindran en compte les normes gràfiques i els colors normalitzats establits en l'annex II del Reglament d'execució 821/2014. També es pot consultar la pàgina web següent:

— <http://publications.europa.eu/code/es/es-5000100.htm>

I descarregar diversos exemples de l'emblema en:

— https://europa.eu/european-union/about-eu/symbols/flag_es#download

Tots els cartells informatius i les plaques s'hauran de col·locar en un lloc ben visible i d'accés al públic.

Base quinzena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació de la documentació assenyalada en la base desena en termini, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a

estarà a su disposició en el apartado «Impresos asociados» correspondiente a la convocatoria.

g) Los beneficiarios directos y destinatarios últimos de las ayudas están sujetos a las obligaciones de información, comunicación y publicidad establecidas en el artículo 34 del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021 y la normativa europea y nacional que lo desarrolle, correspondiente al presente programas de ayudas, así como las que se establezcan a este respecto en la resolución de transferencia de crédito y acuerdos de las comisiones bilaterales que se suscriban en cada caso.

h) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

2. A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 22.2.d del RMRR:

– La subvención se deberá registrar en la Base de datos nacional de subvenciones según lo previsto en el RD 130/2019.

– La Administración y cuantos órganos se contemplan en el artículo 22 del RMRR podrán acceder a la información contenida en el Registro de Titularidades Reales, creado por la Orden JUS/319/2018, o a otras bases de datos de la administración que puedan suministrar dichos datos sobre los titulares reales.

– Se llevará a cabo la cesión de información entre estos sistemas y el sistema de fondos europeos, según las previsiones contenidas en la normativa europea y nacional aplicable.

3. En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

4. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas, se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la Guerra Civil y de la Dictadura, salvo que concurren razones artísticas, arquitectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la Guerra Civil y la Dictadura, y de conformidad con el artículo 39 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana.

5. Se deberá incluir de forma visible, la participación de la Unión Europea, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Generalitat y el ayuntamiento correspondiente, en los carteles descriptivos exteriores de la promoción y en las placas conmemorativas permanentes, que en su caso se instalarán.

Para ello, en las medidas de información y comunicación de las actuaciones que desarrollan las inversiones (carteles informativos, placas, publicaciones impresas y electrónicas, material audiovisual, páginas web, anuncios e inserciones en prensa, certificados, etc.), se deberán incluir los siguientes logotipos:

a) El emblema de la Unión Europea.

b) Junto con el emblema de la Unión, se incluirá el texto «Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU».

c) Junto con el emblema y el texto de los apartados a y b deberá incluirse el logo del PRTR, disponible en el link <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>.

d) Se tendrán en cuenta las normas gráficas y los colores normalizados establecidos en el anexo II del Reglamento de Ejecución 821/2014. También se puede consultar la siguiente página web:

— <http://publications.europa.eu/code/es/es-5000100.htm>

Y descargar distintos ejemplos del emblema en:

— https://europa.eu/european-union/about-eu/symbols/flag_es#download

Todos los carteles informativos y placas deberán colocarse en un lugar bien visible y de acceso al público.

Base decimoquinta. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación de la documentación señalada en la base décima en plazo, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención



la devolució de les quanties atorgades, que reportaran els interessos de demora corresponents.

Tenint en compte l'article 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, es tramitarà l'aprovació del pla de control corresponent per part de l'òrgan concedent, que haurà d'incloure i tindre en compte les accions i els controls ja establits pels serveis territorials per a la tramitació de la corresponent qualificació provisional i definitiva necessària per a la tramitació de les actuacions, de conformitat amb la base setzena.

El pla s'aprovarà prèviament a l'aplicació i es concretarà el personal encarregat de la tasca, la classe de control, els criteris de selecció de la mostra i el percentatge de l'ajuda pagada que s'ha de controlar.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdrà el dret a la subvenció, o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Per a donar compliment al que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, s'ha aprovat, mitjançant la Resolució de 25 de febrer de 2022, el Pla de mesures antifrau de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica en l'execució de mesures finançades pel Mecanisme de recuperació i resiliència (MRR) en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), que es troba disponible en la pàgina web següent:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vicepresidencia-segona/fons-europeus>

Base setzena. Tramitació d'actuacions després de la subscripció de l'acord

Una vegada subscrit l'Acord de la Comissió Bilateral, en el procediment per a la tramitació de les diverses actuacions, s'estableixen les condicions següents:

1. Oficina de gestió

L'ajuntament haurà de disposar d'una oficina municipal específica per a gestionar les actuacions previstes en l'ERRP i designar l'òrgan competent responsable de la certificació de les actuacions efectuades i els tècnics responsables per a la tramitació de les ajudes. L'oficina de gestió del barri tindrà les funcions, entre altres, d'informar i assessorar els propietaris o les comunitats de propietaris dels edificis inclosos en l'ERRP, gestionar els expedients de cadascun dels edificis que es rehabilitaran i recaptar els justificants de les despeses de material i de personal adscrit a l'oficina de gestió.

2. Qualificació de les actuacions

En el cas d'actuacions de rehabilitació d'edificis, l'oficina de gestió de l'ERRP haurà de recollir la documentació necessària per a poder obtenir la qualificació provisional i definitiva de les obres.

L'ajuntament, en la condició de beneficiari de la subvenció, haurà de custodiar la documentació justificativa de cadascun dels expedients, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de subvencions. Aquesta documentació inclourà, en tot cas, la memòria de les actuacions que són objecte de subvenció, la memòria econòmica o el pressupost justificatiu del cost d'aquestes, incloent-hi les factures corresponents o, si és el cas, els documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats, així com tots els documents tècnics que constituïsquen el projecte d'execució de les obres, i les actes, els certificats, les llicències i la resta de la documentació explicativa de les actuacions que s'hagen dut a terme. La documentació referida es posarà a la disposició de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, a petició d'aquesta, per a les verificacions i comprovacions que estime procedent fer en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes, fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables i d'acord amb el que es preveu a aquests efectes en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol,

concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

Atendiendo al artículo 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones se tramitará la aprobación del Plan de control correspondiente por parte del órgano concedente, el cual deberá incluir y tener en cuenta las acciones y controles ya establecidos por los servicios territoriales para la tramitación de la correspondiente calificación provisional y definitiva necesarias para la tramitación de las actuaciones, de conformidad con la base decimosexta.

El plan se aprobará previamente a su aplicación y se concretará el personal encargado de la tarea, el tipo de control, los criterios de selección de la muestra y el porcentaje de la ayuda pagada a controlar.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

4. Para dar cumplimiento a lo establecido por la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, se ha aprobado, mediante resolución de 25 de febrero de 2022, el Plan de medidas antifraude de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática en la ejecución de medidas financiadas por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (PRTR), que se encuentra disponible en la siguiente página web:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vicepresidencia-segona/fons-europeus>

Base decimosexta. Tramitación de actuaciones tras la suscripción del acuerdo.

Una vez suscrito el Acuerdo de Comisión Bilateral, en el procedimiento para la tramitación de las distintas actuaciones, se establecen las siguientes condiciones:

1. Oficina de gestión.

El ayuntamiento deberá contar con una oficina técnica específica para gestionar las actuaciones previstas en el ERRP y designar el órgano competente responsable de la certificación de las actuaciones realizadas y los técnicos responsables para la tramitación de las ayudas. La oficina de gestión del barrio tendrá las funciones, entre otras, de informar y asesorar a los propietarios o comunidades de propietarios de los edificios incluidos en el ERRP, gestionar los expedientes de cada uno de los edificios que se van a rehabilitar y recabar los justificantes de los gastos de material y de personal adscrito a la oficina de gestión.

2. Calificación de las actuaciones.

En el caso de actuaciones de rehabilitación de edificios, la oficina de gestión del ERRP deberá recoger la documentación necesaria para poder obtener la calificación provisional y definitiva de las obras.

El Ayuntamiento, en su condición de beneficiario de la subvención deberá custodiar la documentación justificativa de cada uno de los expedientes, de conformidad con la normativa en materia de subvenciones vigente. Dicha documentación incluirá en todo caso memoria de las actuaciones que son objeto de subvención, memoria económica o presupuesto justificativo del coste de las mismas, incluyendo las facturas correspondientes o, en su caso, documentos equivalentes que acrediten los pagos efectuados, así como todos aquellos documentos técnicos que constituyan el proyecto de ejecución de las obras, y actas, certificados, licencias y demás documentación explicativa de las actuaciones realizadas. La documentación referida será puesta a disposición de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, a petición de esta, para las verificaciones y comprobaciones que la misma estime procedente realizar en cualquier momento de la ejecución de las actuaciones previstas, y hasta la finalización de los plazos de garantía aplicables, y de acuerdo con lo previsto a esos efectos en el Real decreto 887/2006,



pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

El secretari municipal, o l'òrgan municipal equivalent amb capacitat jurídica per a fer-ho, certificarà que les comunitats de propietaris han aportat tota la documentació requerida per a tramitar els expedients i que l'obra compleix els requisits per a obtenir les ajudes d'acord amb el Reial decret 853/2021.

En la qualificació definitiva, una vegada aportats els justificants de la inversió de l'actuació o les factures de l'obra realment executada, es reajustarà l'import de la subvenció en el supòsit que el cost de l'obra siga inferior al previst inicialment, o en cas d'estalvi de consum d'energia primària no renovable obtingut, inferior a l'estimat inicialment.

Amb la finalitat de poder fer els tràmits administratius necessaris dins dels terminis establits en el Conveni de col·laboració del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb la Comunitat Valenciana, i en relació amb l'abonament final de l'ajuda atorgada per a les actuacions, tota la documentació necessària per a sol·licitar la qualificació definitiva s'haurà de presentar abans de l'1 de novembre de l'exercici en curs. L'incompliment d'aquestes dates límit podrà suposar la pèrdua de les ajudes.

Base dessetena. Justificació de la despesa

1. La justificació de la despesa es farà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió que s'ha fet, segons el model normalitzat publicat en el web de la Vicepresidència Segona i la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica que, almenys una vegada a l'any i amb anterioritat al 10 de novembre, hauran de ser presentats pel beneficiari davant de la Vicepresidència Segona i la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a la seua revisió i, si és el cas, la tramitació dels pagaments i lliuraments que corresponguen.

2. En aquesta justificació s'indicanen els costos a origen dels treballs efectuats i tots els compresos en la base setena, fins i tot l'IVA (o l'impost indirecte equivalent) quan no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. No seran subvencionables els costos de llicències, taxes, impostos o tributs.

3. Les obres promogudes per les administracions públiques i altres empreses, entitats i organismes subjectes a dret públic s'hauran de fer d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, i els justificants d'aquestes obres s'hauran d'haver aprovat municipalment, si és el cas.

Base diuitena. Abonament de les ajudes

1. El destinatari últim haurà d'acreditar, amb caràcter previ a la percepció de l'ajuda reconeguda, el compliment dels requisits establits en el Reial decret 853/2021.

2. L'abonament de les ajudes que corresponguen a cada actuació el durà a terme, respectant les anualitats aprovades, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la manera següent:

a) Primer pagament o bestreta. La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica anticiparà el 50 % de la subvenció aprovada en concepte de provisió de fons per a l'arrancada del pla d'actuació. Aquesta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 171.5 lletra a de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerat de la constitució de garanties perquè es tracta d'un dels supòsits de l'article 171.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

b) Pagaments parcials anuals. En correspondència amb les justificacions d'inversió presentades, es tramitaran pagaments parcials, almenys una vegada a l'any, sempre que el muntant de la subvenció certificada per al cobrament supere la bestreta abonada, sense que se superen les limitacions de cadascuna de les respectives anualitats concedides, i sense que se supere el 90 % de l'import total de la intervenció.

c) Pagament final o de liquidació. El 10 % de l'import de la subvenció restant es tramitarà una vegada es disposa de la qualificació definitiva de les actuacions realitzades en l'ERRP.

En cas que el 30 de juny de 2026 no s'hagen complert els requisits que es descriuen a continuació, la quantia de la subvenció serà la que resulte de l'aplicació dels criteris del programa sobre els habitatges

de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

El secretario municipal u órgano municipal equivalente con capacidad jurídica para ello certificará que las comunidades de propietarios han aportado toda la documentación requerida para tramitar los expedientes y que la obra cumple los requisitos para obtener las ayudas de acuerdo con el Real decreto 853/2021.

En la Calificación Definitiva, una vez aportados los justificantes de la inversión de la actuación o facturas de la obra realmente ejecutada, se reajustará el importe de la subvención en el supuesto de que el coste de la obra sea inferior al inicialmente previsto, o en caso de ahorro de consumo de energía primaria no renovable obtenido inferior al estimado inicialmente.

Con el fin de poder realizar los trámites administrativos necesarios dentro los plazos establecidos en el Convenio de colaboración del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana con la Comunidad Valenciana, y en relación con el abono final de la ayuda otorgada para las actuaciones, toda la documentación necesaria para solicitar la calificación definitiva deberá presentarse antes del 1 de noviembre del ejercicio en curso. El incumplimiento de dichas fechas límite pondrá suponer la pérdida de las ayudas.

Base decimoséptima. Justificación del gasto

1. La justificación del gasto se realizará de acuerdo con los certificados de los justificantes de la inversión realizada, según el modelo normalizado publicado en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que al menos una vez al año y con anterioridad al 10 de noviembre, deberán ser presentados por el beneficiario ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para su revisión y, en su caso, tramitación de los pagos y libramientos que correspondan.

2. En dicha justificación, se indicarán los costes a origen de los trabajos realizados y todos aquellos comprendidos en la base séptima, incluso el IVA (o impuesto indirecto equivalente) cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial. No serán subvencionables los costes de licencias, tasas, impuestos o tributos.

3. Las obras promovidas por las administraciones públicas y otras empresas, entidades y organismos sujetas a derecho público deberán realizarse de acuerdo con la legislación vigente en materia de contratación pública y los justificantes de dichas obras haber sido aprobadas municipalmente, en su caso.

Base decimoctava. Abono de las ayudas

1. El destinatario último deberá acreditar, con carácter previo a la percepción de la ayuda reconocida el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Real decreto 853/2021.

2. El abono de las ayudas que corresponda a cada actuación se realizará, respetando las anualidades aprobadas, por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la siguiente manera:

a) Primer pago o anticipo: la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática anticipará el 50 % de la subvención aprobada, en concepto de provisión de fondos para el arranque del plan de actuación. Dicho anticipo, de conformidad con lo establecido en el artículo 171.5 letra a de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, está exonerado de la constitución de garantías por tratarse de alguno de los supuestos del artículo 171.5 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

b) Pagos parciales anuales: en correspondencia con las justificaciones de inversión presentadas, se tramitarán pagos parciales, al menos una vez al año, siempre y cuando el montante de la subvención certificada para su cobro supere el anticipo abonado, sin llegar a superarse las limitaciones de cada una de las respectivas anualidades concedidas, y sin que supere el 90 % del importe total de la intervención.

c) Pago final o de liquidación: el 10 % del importe de la subvención restante se tramitará una vez se disponga de la calificación definitiva de las actuaciones realizadas en el ERP.

En caso de que a 30 de junio de 2026 no se hubiesen cumplido los requisitos que se describen a continuación, la cuantía de la subvención será la resultante de la aplicación de los criterios del programa sobre las



efectivament finalitzats, i s'hauran de retornar els recursos que, en concepte de bestreta o abonaments a compte, s'hagen lliurat i corresponguen a actuacions no finalitzades en aquest termini. Els requisits que s'han de considerar són els següents:

a) Haver finalitzat completament l'obra de rehabilitació, la qual cosa s'acreditarà amb l'aportació del certificat de fi d'obra corresponent.

b) Tindre els certificats d'eficiència energètica dels edificis o dels habitatges unifamiliars ja finalitzats emés, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que el que s'utilitza per al certificat previ a la intervenció, signat pel tècnic competent i registrat degudament en l'administració competent, que confirmen els objectius d'estalvi en consum energètic compromesos.

3. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció i aquesta es podrà minorar si de l'aplicació d'aquestes bases resulta un import d'ajuda inferior al previst inicialment, o en cas d'estalvi, de consum d'energia primària no renovable obtingut inferior a l'estimat inicialment. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere el previst inicialment.

4. L'import de la subvenció que es concedeix no podrà ser d'una quantia que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguin rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es done aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció.

5. Per al cobrament de les ajudes, amb caràcter general, s'haurà d'aportar la documentació següent:

a) Imprés de domiciliació bancària omplit degudament, en què es designe el compte en què es farà l'ingrés de les ajudes.

b) Autorització perquè la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica puga sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que siga legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, el Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, la utilització d'aquestes dades no podrà servir a una finalitat diferent del procés de selecció d'adjudicataris d'ajudes.

6. En cap cas es podran fer pagaments als perceptors de les ajudes quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs, s'hagen declarat insolvents en qualsevol procediment, es troben declarades en concurs, estiguen subjectes a una intervenció judicial o hagen sigut inhabilitats segons la legislació concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

7. Els beneficiaris de les ajudes estaran obligats a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent de la Generalitat que estiga fent aquesta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagen motivat aquest reconeixement i que puga determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguin haver cobrat indegudament.

Base denovena. Finançament del programa

1. La publicació de la convocatòria d'ajudes es podrà dur a terme pel procediment de tramitació anticipada d'expedient de despesa.

2. Les subvencions convocades en virtut d'aquesta resolució podran tindre un abast plurianual, en funció dels terminis d'execució de les actuacions que s'establisquen. En la convocatòria s'indicarà el crèdit finançat amb recursos propis de la Generalitat, així com, si és el cas, el finançament que ha de rebre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana en el marc de l'aplicació del Reial decret 853/2021.

3. Una vegada concedida, el beneficiari de la subvenció podrà informar la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana en cas de desajustament de les anualitats inicialment concedides, amb el ritme d'execució de l'acció subvencionada, de conformitat amb el que es dis-

viviendas efectivamente finalizadas, debiendo devolverse los recursos que en concepto de anticipo o abonos a cuenta se hubiesen entregado que correspondan a actuaciones no finalizadas en dicho plazo. Los requisitos a considerar son los siguientes:

a) Haber finalizado completamente la obra de rehabilitación, lo que se acreditará con la aportación del correspondiente certificado de final de obra.

b) Tener el Certificado de eficiencia energética de los edificios o de las viviendas unifamiliares ya finalizados o finalizadas emitido, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el Certificado previo a la intervención, firmado por el técnico competente y debidamente registrado en la administración competente, que confirmen los objetivos de ahorro en consumo energético comprometidos.

3. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto, o en caso de ahorro de consumo de energía primaria no renovable obtenido inferior al estimado inicialmente. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

4. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas, de las compatibles según estas bases, puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención.

5. Para el cobro de las ayudas, con carácter general, se deberá aportar la siguiente documentación:

a) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

b) Autorización para que la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de adjudicatarios de ayudas.

6. En ningún caso podrán realizarse pagos a los perceptores de las ayudas cuando se haya solicitado la declaración de concurso, hayan sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, se hallen declarados en concurso, estén sujetos a intervención judicial o hayan sido inhabilitados conforme a la legislación concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

7. Los beneficiarios de las ayudas estarán obligados a comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano competente de la Generalitat que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

Base decimonovena. Financiación del programa

1. La publicación de la convocatoria de ayudas se podrá realizar por el procedimiento de tramitación anticipada de expediente de gasto.

2. Las subvenciones convocadas en virtud de esta resolución podrán tener alcance plurianual, en función de los plazos de ejecución de las actuaciones que se establezcan. En la convocatoria se indicará el crédito financiado con recursos propios de la Generalitat, así como en su caso la financiación a recibir por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el marco de la aplicación del Real decreto 853/2021.

3. Una vez concedida, el beneficiario de la subvención podrá informar a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, en el caso de desajuste de las anualidades inicialmente concedidas, con el ritmo de ejecución de la acción subvencionada, de conformidad con lo



posa en l'art. 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Es podrà ampliar el crèdit destinat al finançament dels programes d'ajudes que es regulen en aquestes bases amb posterioritat a la publicació de les convocatòries d'aquestes, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, en atenció als supòsits que preveu l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Base vintena. Documentació justificativa de les actuacions corresponents als entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP)

La Generalitat aportarà al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, com a documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció:

a) Certificat expedid i subscrit pel director general competent en matèria d'habitatge, que certifique la finalització completa de les actuacions objecte de la subvenció amb un pronunciament exprés de la realització d'acord amb les exigències del Reial decret 853/2021. En aquest certificat s'indicaran els imports de la inversió efectivament executada per partides i els imports corresponents a les ajudes rebudes.

b) Certificat expedid per la Intervenció de la Generalitat en què s'acredite la veracitat, en termes comptables i pressupostaris, dels imports reflectits en el certificat de la lletra anterior.

c) Verificació de la millora en termes d'eficiència energètica.

Aquesta verificació, referida en l'apartat 1 de la base setena de la reducció del consum d'energia primària no renovable, la reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració i de la millora de la qualificació energètica, segons corresponga, es farà tant ex-ante com ex post, mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de cada edifici o habitatge abans i després de l'actuació. Aquests certificats, regulats pel Reial decret 390/2021, d'1 de juny, han d'estar registrats en l'òrgan competent de la comunitat autònoma que també du a terme la inspecció i control, i seran emesos per tècnics competents; tot això, segons el que s'especifica en la base setena.

Base vint-i-unena. Termini per a l'execució i la justificació de les actuacions corresponents als entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP)

Les actuacions objecte de finançament per mitjà d'aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció l'haurà d'aportar el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb anterioritat al 31 de desembre de 2026.

Així mateix, a fi de donar suport al compliment dels objectius número 27, 28 i 29 de CID, indicats en la base primera, abans del 30 de novembre de 2023, els ajuntaments que hagen resultat beneficiaris d'aquestes ajudes hauran de presentar un informe de l'estat d'evolució de les obres i indicar el percentatge d'execució d'aquestes.

La no finalització de les actuacions abans del 30 de juny de 2026, així com un retard substancial injustificat en l'avanç de les obres a la vista de l'informe d'evolució, podrà derivar en la pèrdua de l'ajuda obtinguda i en el corresponent reintegrament dels imports abonats.

Base vint-i-dosena. Règim jurídic aplicable a les bases reguladores i a la convocatòria

Aquestes bases reguladores i la convocatòria de les subvencions estan subjectes al règim jurídic següent:

1) Preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del seu reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, sense perjudici de l'aplicació supletòria dels preceptes no bàsics de les dues normes.

2) Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

dispuesto en el art. 64 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

4. Se podrá ampliar el crédito destinado a la financiación de los programas de ayudas regulados en las presentes bases con posterioridad a la publicación de las convocatorias de las mismas de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, en atención a los supuestos de excepcionalidad establecidos en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

Base vigésima. Documentación justificativa de las actuaciones correspondientes a los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP)

La Generalitat aportarà al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana como documentación acreditativa de la finalización de las actuaciones y del cumplimiento del objeto de la subvención:

a) Certificado expedido y suscrito por el director general competente en materia de vivienda, que certifique la finalización completa de las actuaciones objeto de la subvención con pronunciamiento expreso de su realización conforme a las exigencias del Real decreto 853/2021. En este certificado se relacionarán los importes de la inversión efectivamente ejecutada por partidas y los importes correspondientes a las ayudas recibidas.

b) Certificado expedido por la Intervención de la Generalitat acreditando la veracidad en términos contables y presupuestarios de los importes reflejados en el certificado de la letra anterior.

c) Verificación de la mejora en términos de eficiencia energética.

Esta verificación, referida en el apartado 1 de la base séptima de la reducción del consumo de energía primaria no renovable, la reducción de la demanda global de calefacción y refrigeración, y de la mejora de la calificación energética, según corresponda, se realizará tanto ex ante como ex post, mediante la comparación del certificado de eficiencia energética de cada edificio o vivienda antes y después de la actuación. Estos certificados, regulados por el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, deben estar registrados en el órgano competente de la comunidad autónoma que también realiza su inspección y control, y serán emitidos por técnicos competentes, todo ello según se especifica en la base decimosexta.

Base vigesimoprimera. Plazo para la ejecución y justificación de las actuaciones correspondientes a los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP)

Las actuaciones objeto de financiación a través de este Programa deberán estar finalizadas antes del día 30 de junio de 2026.

La documentación acreditativa de la finalización de las actuaciones y del cumplimiento del objeto de la subvención deberá ser aportada al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana con anterioridad al 31 de diciembre de 2026.

Asimismo, con el objeto de apoyar el cumplimiento de los objetivos núm. 27, 28 y 29 de CID indicados en la base primera, en fecha anterior al 30 de noviembre de 2023, los ayuntamientos que hayan resultado beneficiarios de las presentes ayudas, deberán presentar un informe del estado de evolución de las obras, indicándose el porcentaje de ejecución de las mismas.

La no finalización de las actuaciones antes del 30 de junio de 2026, así como un retraso sustancial injustificado en el avance de las obras a la vista del informe de evolución, podrá derivar en la pérdida de la ayuda obtenida, y en el correspondiente reintegro de los importes abonados.

Base vigesimosegunda. Régimen jurídico aplicable a las bases reguladoras y a la convocatoria

Estas bases reguladoras y su convocatoria de las subvenciones están sujetas al siguiente régimen jurídico:

1) Preceptos básicos de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y de su Reglamento de desarrollo, aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, sin perjuicio de la aplicación supletoria de los preceptos no básicos de ambas normas.

2) Real Decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



3) Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i la normativa de la Unió Europea que es menciona en l'article 1, apartats 3 a 5.

4) Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i les seues normes reglamentàries de desenvolupament.

5) Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19.

6) Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat, per a l'exercici 2022

En el que no estiga previst en aquesta normativa s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

Segon. Convocar, per a l'exercici 2022, les ajudes del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri

Es convoquen per a l'exercici 2022 les ajudes establides en aquesta resolució, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, que es regiran per les bases establides en l'apartat anterior i d'acord amb les condicions següents:

1. Finançament de les ajudes

Quant als fons procedents del ministeri, el finançament de les ajudes regulades en aquesta resolució es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.99.99.431.99.7 de la línia S1560, «MRR Finançament de Fons Europeus 2021-2026 Rehabilitació a nivell de barri», dels pressupostos de la Generalitat 2022, amb l'aportació condicionada del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia.

Quant als fons procedents de la Generalitat, el finançament de les ajudes regulades en aquesta resolució es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1566, «Cofinançament d'actuacions en el marc dels fons europeus», dels pressupostos de la Generalitat 2022 amb l'aportació condicionada de la Generalitat d'aquesta línia.

La quantia total màxima de les ajudes que es concediran en l'exercici 2022 serà de 87.500.000,00 euros, 80.000.000,00 euros dels quals corresponen a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 7.500.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1560 i la línia S1566.

L'atorgament de les subvencions estaria condicionat a l'existència en els pressupostos dels exercicis econòmics 2023 a 2026 de crèdit adequat i suficient per a aquest fi.

Les ajudes tindran caràcter de despesa plurianual, segons la distribució següent:

Anualitat	%	Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana	Generalitat
2022	50	40.000.000,00 €	3.750.000,00 €
2023	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2024	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2025	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2026	20	16.000.000,00 €	1.500.000,00 €
	100	80.000.000,00 €	7.500.000,00 €

No obstant això, si es compleix algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar mitjançant la resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fins a un import total màxim de 100.000.000,00 € corresponents al Ministeri

3) Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y la normativa de la Unión Europea que se menciona en su artículo 1, apartados 3 a 5.

4) Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y sus normas reglamentarias de desarrollo.

5) Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la covid-19.

6) Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022.

En lo no previsto en esta normativa se aplicarán las normas de derecho administrativo u otras de ámbito nacional o europeo que pudieran resultar aplicables.

Segundo. Convocar, para el ejercicio 2022, las ayudas del Programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio

Se convocan para el ejercicio 2022 las ayudas establecidas en la presente resolución, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de las subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, que se regirán por las bases establecidas en el apartado anterior y conforme a las siguientes condiciones:

1. Financiación de las ayudas

Respecto de los fondos procedentes del ministerio, la financiación de las ayudas reguladas en la presente resolución se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 14.99.99.431.99.7 de la línea S1560, «MRR Financiación de Fondos Europeos 2021-2026 Rehabilitación a nivel de barrio», de los presupuestos de la Generalitat 2022 con la aportación condicionada del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea.

En cuanto a los fondos procedentes de la Generalitat, la financiación de las ayudas reguladas en la presente resolución se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1566, «Cofinanciación de actuaciones en el marco de los fondos europeos», de los presupuestos de la Generalitat 2022 con la aportación condicionada de la Generalitat de dicha línea.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2022 será de 87.500.000,00 euros, correspondiendo 80.000.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 7.500.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1560 y la línea S1566.

El otorgamiento de las subvenciones estaría condicionada a la existencia en los presupuestos de los ejercicios económicos 2023 a 2026 de crédito adecuado y suficiente para tal fin.

Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución siguiente:

Anualidad	%	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Generalitat
2022	50	40.000.000,00 €	3.750.000,00 €
2023	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2024	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2025	10	8.000.000,00 €	750.000,00 €
2026	20	16.000.000,00 €	1.500.000,00 €
	100	80.000.000,00 €	7.500.000,00 €

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, hasta un importe total máximo de 100.000.000,00 € correspon-



i 15.000.000 € corresponents a la Generalitat, tot això sense perjudici que es puga incrementar en un import més alt en cas que el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana aporte nous fons en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026. Aquesta resolució es publicarà, si és el cas, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a què es refereix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

2. Condicions de la concessió de les ajudes

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

Podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes, els ajuntaments de la Comunitat Valenciana, amb mitjans propis o per mitjà de la figura de l'agent o gestor de la rehabilitació, que assumisquen la responsabilitat de l'execució integral de l'àmbit de l'ERRP delimitat per a l'actuació.

Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica de l'[IEEV.CV](#) preceptiu, si és el cas, ni abans de l'1 de febrer de 2020.

Les obres no podran estar finalitzades en la data de publicació de la convocatòria. S'entendrà per data de fi d'obres la que conste en el certificat final d'obra.

3. Termini i forma de presentar les sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda començarà el dia 9 maig de 2022 i finalitzarà el 20 de juny de 2022, els dos inclosos. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

El procediment de sol·licitud serà telemàtic i es farà segons el que s'estableix en l'apartat segon, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació telemàtica de la sol·licitud s'ha de fer mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

4. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud.

Al formulari de sol·licitud s'adjuntarà l'acord municipal o la resolució de l'òrgan competent sobre la sol·licitud d'ajudes i l'aprovació de la proposta de delimitació de l'àmbit d'actuació, un document que justifique el nomenament del representant, si és el cas, i, almenys, els documents següents:

4.1. La proposta de delimitació de l'àmbit de l'actuació, que ha de contindre:

- Delimitació cartogràfica de l'ERRP, tant en format digital com, si pot ser, en un fitxer «shape» georeferenciat.

- Resum dels paràmetres principals de l'actuació.

- Relació que permeta identificar inequívocament tots els edificis en els quals s'intervindrà, mitjançant la direcció i la referència cadastral.

- Documentació gràfica i complementària que reculla les determinacions estructurals i detallades del planejament vigent i els paràmetres urbanístics de l'àmbit delimitat o qualsevol altra informació urbanística de rellevància per a les actuacions proposades. Si hi ha un pla especial o instrument equivalent relatiu a la figura de protecció patrimonial declarada, de conformitat amb la Llei de patrimoni, s'haurà de fer un esment exprés d'aquesta circumstància i se'n delimitarà la superfície protegida i el grau de protecció.

4.2. Una memòria programa en què constaran, almenys, els documents següents:

4.2.1. Un diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental de l'ERRP.

4.2.2. Un programa d'actuacions que incloga la descripció de les actuacions subvencionables, la idoneïtat tècnica i les formes de l'execució i la gestió d'aquestes, així com la programació temporal. S'inclouran també les mesures complementàries proposades en els àmbits social, econòmic i ambiental, en què s'especifiquen de manera detallada les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establits per a la posada en marxa, el desenvolupament i el seguiment.

4.2.3. Una memòria de viabilitat tècnica, que acredite la compatibilitat amb l'ordenació urbanística, i una altra de viabilitat econòmica,

dientes al Ministerio y de 15.000.000 € correspondientes a la Generalitat, todo ello sin perjuicio de poder incrementarlo en mayor importe en caso de que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana aportara nuevos fondos en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia 2021-2026. Dicha resolución se publicará, en su caso, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado anterior queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

2. Condiciones de la concesión de las ayudas

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrencia competitiva.

Podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas los ayuntamientos de la Comunitat Valenciana, con medios propios o a través de la figura del agente o gestor de la rehabilitación, que asuman la responsabilidad de la ejecución integral del ámbito del ERRP delimitado para la actuación.

Las obras subvencionables podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo [IEEV.CV](#), en su caso, ni antes del 1 de febrero de 2020.

Las obras no podrán estar finalizadas a fecha de publicación de la convocatoria. Se entenderá por fecha de finalización de obras la que conste en el certificado final de obra.

3. Plazo y forma de presentación de solicitudes

El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día 9 de mayo de 2022 y finalizará el día 20 de junio de 2022, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

El procedimiento de solicitud será telemático, y se realizará según se establece en el apartado segundo, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

4. Documentación que acompañará a la solicitud.

Al formulario de solicitud, se adjuntará el acuerdo municipal o resolución del órgano competente sobre la solicitud de ayudas y el relativo a la aprobación de la propuesta de delimitación del ámbito de actuación, documento que justifique el nombramiento del representante, en su caso, y al menos los siguientes documentos:

4.1. La propuesta de delimitación del ámbito de la actuación, que contendrá:

- Delimitación cartográfica del ERRP, tanto en formato digital como, a ser posible, en un fichero «shape» georeferenciado.

- Resumen de los parámetros principales de la actuación.

- Relación que permita identificar inequívocamente a todos los edificios en los que se va a intervenir, mediante la dirección y la referencia catastral.

- Documentación gráfica y complementaria que recoja las determinaciones estructurales y pormenorizadas del planeamiento vigente y los parámetros urbanísticos del ámbito delimitado o cualquier otra información urbanística de relevancia para las actuaciones propuestas. Si existe Plan especial o instrumento equivalente relativo a la figura de protección patrimonial declarada de conformidad con la ley de patrimonio, se deberá hacer mención expresa de dicha circunstancia, delimitando la superficie protegida y el grado de protección.

4.2. Una memoria-programa en la que constarán, al menos, los siguientes documentos:

4.2.1. Un diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental del ERRP.

4.2.2. Un programa de actuaciones que incluya la descripción de las actuaciones subvencionables, su idoneidad técnica y las formas de su ejecución y gestión, así como su programación temporal. Se incluirán también las medidas complementarias propuestas en los ámbitos social, económico y ambiental, especificando de forma pormenorizada las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.

4.2.3. Una memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística, y otra de viabilidad económica,

que analitze la rendibilitat i l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades de l'actuació per als propietaris.

4.2.4. Una memòria tècnica en la qual s'identifiquen els objectius energètics i mediambientals de la proposta d'actuació, d'acord amb el contingut de l'informe d'avaluació de l'edifici, si és el cas.

4.2.5. Pla de real·lotjament temporal i retorn, si és el cas, amb indicació dels terminis i costos dels real·lotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.

4.2.6. Memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i la proposta d'actuació en els edificis d'habitatges que s'intervindran, com en la planificació i el disseny de les obres de millora del medi urbà. Es valoraran les propostes d'actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, en els espais públics i en els edificis d'habitatges; així com totes les mesures adoptades per a reduir la desigualtat de gènere que hi puga haver. S'agafarà com a referència el *Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà*, publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, disponible en la seua pàgina web.

4.2.7. Descripció de les propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc d'habitatges i, per tant, la qualitat de vida dels futurs habitants sota criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a assolir aquests objectius, i que seran objecte de valoració d'acord amb la base dotzena.

4.3. Fitxes resum de l'actuació, segons el model normalitzat, que estan a la disposició dels sol·licitants en el web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

4.4. Declaració responsable del compliment de la normativa relativa a ajudes d'estat, *de minimis* i doble finançament.

4.5. Declaració responsable, si és el cas, que l'empresa no està en crisi, d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014. Aquesta declaració està inclosa en el formulari annex de la sol·licitud, per la qual cosa no caldrà adjuntar-la en un document a part.

4.6. Declaració responsable relativa al compliment dels requisits i el compromís de les obligacions establides en els articles 13 i 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 61.3 del Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Aquesta declaració està inclosa en el formulari annex de la sol·licitud, per la qual cosa no caldrà adjuntar-la en un document a part.

4.7. Declaració responsable relativa al fet que com a mínim el 50 % dels habitatges dels edificis de tipologia residencial col·lectiva constituïran el domicili habitual dels propietaris o usuaris. En el cas d'habitatges unifamiliars, aquests han de constituir el domicili habitual i permanent dels propietaris o usuaris. Aquesta declaració està inclosa en el formulari annex de la sol·licitud, motiu pel qual no caldrà adjuntar-la en un document a part.

4.8. Declaració responsable que l'actuació proposada s'adequa al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès) i la seua normativa d'aplicació, tant nacional com europea, i en particular en el que es disposa en el Pla de recuperació transformació i resiliència, en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de recuperació i resiliència i la seua normativa de desenvolupament, i en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

4.9. Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), segons el model A de l'annex IV de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

4.10. Compromís exprés de concedir els drets i accessos necessaris per a garantir que la Comissió, l'OLAF, el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia europea i les autoritats nacionals competents exercisquen les seues competències.

que analizará la rentabilidad y el equilibrio entre los beneficios y las cargas derivadas de la actuación para los propietarios.

4.2.4. Una memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta de actuación, conforme al contenido del Informe de Evaluación del Edificio, en su caso.

4.2.5. Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.

4.2.6. Memoria de la descripción de cómo se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, tanto en la selección y propuesta de actuación en los edificios de viviendas a intervenir, como en la planificación y el diseño de las obras de mejora del medio urbano. Se valorarán la propuesta de actuaciones que garanticen la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, en los espacios públicos y en los edificios de viviendas; así como todas las medidas adoptadas para reducir la desigualdad de género que pueda existir. Se tomará como referencia el «*Set para introducir la perspectiva de género en el proceso urbano*» publicado por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y disponible en su página.

4.2.7. Descripción de las propuestas innovadoras que mejoren la calidad edificatoria del parque de viviendas y por ende la calidad de vida de sus futuros moradores bajo criterios de eficiencia energética, sostenibilidad, conciliación familiar y laboral o cualquier otro que ayude a alcanzar dichos objetivos, y que van a ser objeto de valoración conforme la base duodécima.

4.3. Fichas resumen de la actuación según modelo normalizado que están a disposición de los solicitantes en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

4.4. Declaración responsable del cumplimiento de la normativa relativa a ayudas de estado, *de minimis* y doble financiación.

4.5. Declaración responsable, en su caso, de que la empresa no está en crisis de acuerdo con la definición de «empresa en crisis» que se establece en el apartado 18 del artículo 2 del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014. Esta declaración está incluida en el formulario anexo de la solicitud por lo que no será necesario adjuntarla en documento aparte.

4.6. Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos y compromiso de las obligaciones establecidas en los artículos 13 y 34 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 61.3 del Real Decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración pública y para la ejecución del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. Esta declaración está incluida en el formulario anexo de la solicitud por lo que no será necesario adjuntarla en documento aparte.

4.7. Declaración responsable relativa a que al menos el 50 % de las viviendas de los edificios de tipología residencial colectiva constituirán el domicilio habitual de sus propietarios o usuarios. En el caso de viviendas unifamiliares, estas deben constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o usuarios. Esta declaración está incluida en el formulario anexo de la solicitud por lo que no será necesario adjuntarla en documento aparte.

4.8. Declaración responsable de que la actuación propuesta se adecúa al principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente (DNSH por sus siglas en inglés) y su normativa de aplicación, tanto nacional como europea, y en particular en lo dispuesto en el Plan de recuperación transformació i resiliència, en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021 por el cual se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y su normativa de desarrollo, y en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020, y de acuerdo con la Guía Técnica de la Comisión Europea (2021/C 58/01) sobre la aplicación de este principio.

4.9. Declaración de ausencia de conflicto de intereses (DACI), según modelo A del anexo IV de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

4.10. Compromiso expreso de concedir los derechos y accesos necesarios para garantizar que la Comisión, la OLAF, el Tribunal de Cuentas Europeo, la Fiscalía europea y las autoridades nacionales competentes ejerzan sus competencias.



4.11. Declaració responsable: subministrament d'informació.

4.12. Model de domiciliació bancària.

5. Potestativament, en el moment de la sol·licitud i en qualsevol cas amb caràcter previ a la qualificació provisional, s'aportarà:

5.1. Llista dels edificis objecte de rehabilitació amb indicació del número de registre de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) de cadascun d'aquests.

5.2. De cada edifici en què es preveu intervindre, la certificació d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat actual, degudament registrada.

5.3. De cada edifici en què es preveu intervindre, el llibre de l'edifici rehabilitat existent, o, en defecte d'això, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici o habitatge en relació amb els requisits bàsics definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i un pla d'actuacions en el qual s'identifique l'actuació i la millora proposada, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'annex I del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

5.4. Projectes d'edificació o rehabilitació amb visat col·legial, d'acord amb el Reial decret 1000/2010, o amb l'informe de l'oficina de supervisió de projectes municipal corresponent. Haurà d'incloure l'annex justificatiu, d'acord amb el que s'indica en la base tercera, així com l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat pel que fa a la situació inicial.

5.5. De cada edifici en què es preveu intervindre, l'acord de la comunitat o comunitats de propietaris de què es tracte, degudament agrupades, excepte en els casos d'edificis de propietari únic, i amb l'autorització administrativa corresponent quan siga preceptiva.

6. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base dotzena de l'apartat primer d'aquesta resolució.

7. Termini de resolució i notificació de la resolució d'ajudes

El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de sis mesos comptats des de la publicació d'aquesta resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini, sense que s'haja dictat i publicat la resolució expressa, els sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant una publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La publicació esmentada substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici de la notificació individual.

Si és el cas, les objeccions que s'han d'esmenar i altres tràmits que hagen d'omplir els ajuntaments sol·licitants en el procediment, es publicaran en la pàgina web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge, i Arquitectura Bioclimàtica, tot això d'acord amb els terminis i condicions establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8. Recursos contra la resolució de les ajudes.

Contra la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10.1.a, i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En els litigis entre administracions públiques no caldrà interposar recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose un recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà presentar una reclamació prèvia de les previstes en els articles 44 i 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que es

4.11. Declaración responsable: suministro de información.

4.12. Modelo de domiciliación bancaria.

5. Potestativamente en el momento de la solicitud y en cualquier caso con carácter previo a la calificación provisional, se aportará:

5.1. Listado de los edificios objeto de rehabilitación con indicación del número de registro del Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV) de cada uno de ellos.

5.2. De cada edificio en los que se prevé intervenir, Certificación de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual, debidamente registrado.

5.3. De cada edificio en los que se prevé intervenir, Libro del edificio rehabilitado existente o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio o vivienda en relación con los requisitos básicos definidos en la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación y un plan de actuaciones en el que se identifique la actuación y mejora propuesta, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el anexo I del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

5.4. Proyectos de edificación o rehabilitación con visado colegial, conforme al Real decreto 1000/2010, o con el informe de la oficina de supervisión de proyectos municipal correspondiente. Deberá incluir el anexo justificativo conforme a lo indicado en la base tercera, así como el ahorro de consumo de energía primaria no renovable estimado respecto a la situación inicial.

5.5. De cada edificio en los que se prevé intervenir, acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios de que se trate, debidamente agrupadas, salvo en los casos de edificios de propietario único, y con la autorización administrativa correspondiente, cuando sea preceptiva.

6. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base duodécima del apartado primero de la presente resolución.

7. Plazo de resolución y notificación de la resolución de ayudas

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de las ayudas será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, los solicitantes podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

La resolución de las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, sin perjuicio de su notificación individual.

En su caso, los reparos a subsanar y demás trámites que deban cumplimentarse por los ayuntamientos solicitantes en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda, y Arquitectura Bioclimática todo ello de acuerdo con los plazos y condiciones establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

8. Recursos contra la resolución de las ayudas.

Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. En los litigios entre Administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga recurso contencioso administrativo contra otra, podrá presentar una reclamación previa de las previstas en los artículos 44 y 46.6 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma,

disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10.1.a, i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En els litigis entre administracions públiques no caldrà interposar un recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose un recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà presentar una reclamació prèvia de les que es preveuen en els articles 44, lletra a, i 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 8 d'abril de 2022.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. En los litigios entre administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga recurso contencioso administrativo contra otra, podrá presentar una reclamación previa de las previstas en los artículos 44 y 46.6 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 8 de abril de 2022.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Héctor Illueca Ballester.