

Ayuntamiento de
PETRER

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO - ERRP C/ GALICIA Y ADYACENTES

FICHA DE ACTUACIÓN EN INMUEBLE A REHABILITAR**F05**

A		DATOS DEL INMUEBLE			
1	DIRECCIÓN INMUEBLE	AVENIDA DE MADRID Nº 89	2 ADMINISTRADOR	SI	
3	MUNICIPIO	PETRER	4 PROVINCIA	ALICANTE	
5	Nº DE VIVIENDAS	16	6 Nº DE LOCALES	0	
7	% USO RESIDENCIAL		7	100,00 %	
8	REF. CATASTRAL	3020705XH9632S	9	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1977
10	Superficie total del ámbito de actuación en viviendas (m² construidos)	1.789,00	11	Nº DE PLANTAS	B+III
12	Informe de evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEE.CV)	NO	13	ZONA CLIMÁTICA	C3
14	Certificado de Eficiencia Energética de Edificio (CEE)	NO	15	ASCENSOR	NO



B		DATOS DE LA ACTUACIÓN		
18	TIPO DE ACTUACIÓN PREVISTA:	ACTUACIÓN EN ENVOLVENTE + FOTOVOLTAICA		
La actuación comprende la intervención en la envolvente del edificio y la instalación de un conjunto de paneles fotovoltaicos.				
Intervención en la envolvente:				
- Cubierta: refuerzo de elementos estructurales, colocación de aislamiento e impermeabilización.				
- Fachada: revestimiento con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE-ETICS), incluso vuelos y medianeras.				
- Sustitución de la carpintería exterior por carpintería de aluminio con RPT y doble acristalamiento bajo emisivo con control solar.				
Instalación fotovoltaica:				
- Instalación en cubierta de conjunto de paneles fotovoltaicos sobre estructura de acero galvanizado, con una potencia nominal aproximada de 32 kWp con los correspondientes inversores.				
19	Ahorro energía estimado	79 %	20 Subvención estimada	80,00 %
21	Acuerdo comunidad propietarios		SI	

C		PREVISIÓN DE COSTES		
22 CONCEPTO O TIPO DE GASTO DE LA ACTUACIÓN				
		Coste subvencionable sin IVA	IVA	Coste subvencionable con IVA
1	Coste de la obra (incluidos GG y BI)	302.643,20 €	30.264,32 €	332.907,52 €
2	Certificados e informes técnicos	<i>Oficina de rehabilitación</i>		
3	Honorarios técnicos de redacción de proyecto	13.987,71 €	2.937,42 €	16.925,13 €
4	Honorarios técnicos de dirección de obra	7.629,66 €	1.602,23 €	9.231,89 €
5	Honorarios técnicos de seguridad y salud	3.179,03 €	667,60 €	3.846,62 €
Totales:		327.439,60 €	35.471,56 €	362.911,16 €
7	Coste por vivienda	20.464,97 €	2.216,97 €	22.681,95 €
8	Retirada de amianto (edificio)	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €