

Ayuntamiento de
PETRER

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO - ERRP C/ GALICIA Y ADYACENTES

FICHA DE ACTUACIÓN EN INMUEBLE A REHABILITAR**F04**

A		DATOS DEL INMUEBLE						
1	DIRECCIÓN INMUEBLE	AVENIDA DE MADRID Nº 87		2	ADMINISTRADOR	NO		
3	MUNICIPIO	PETRER		4	PROVINCIA	ALICANTE		
5	Nº DE VIVIENDAS	16	6	Nº DE LOCALES	0	7	% USO RESIDENCIAL	100,00 %
8	REF. CATASTRAL	3020702XH9632S		9	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1977		
10	Superficie total del ámbito de actuación en viviendas (m ² construidos)	2.114,00		11	Nº DE PLANTAS	B+III		
12	Informe de evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEE.CV)	NO		13	ZONA CLIMÁTICA	C3		
14	Certificado de Eficiencia Energética de Edificio (CEE)	NO		15	ASCENSOR	NO		
16	PLANO DE SITUACIÓN			17	FOTOGRAFÍA. ESTADO PREVIO A LA ACTUACIÓN			



B		DATOS DE LA ACTUACIÓN						
18	TIPO DE ACTUACIÓN PREVISTA:	ACTUACIÓN EN ENVOLVENTE + FOTOVOLTAICA						
La actuación comprende la intervención en la envolvente del edificio y la instalación de un conjunto de paneles fotovoltaicos.								
Intervención en la envolvente:								
- Cubierta: refuerzo de elementos estructurales, colocación de aislamiento e impermeabilización.								
- Fachada: revestimiento con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE-ETICS), incluso vuelos y medianeras.								
- Sustitución de la carpintería exterior por carpintería de aluminio con RPT y doble acristalamiento bajo emisivo con control solar.								
Instalación fotovoltaica:								
- Instalación en cubierta de conjunto de paneles fotovoltaicos sobre estructura de acero galvanizado, con una potencia nominal aproximada de 32 kWp con los correspondientes inversores.								
19	Ahorro energía estimado	79 %	20	Subvención estimada	80,00 %	21	Acuerdo comunidad propietarios	SI

C		PREVISIÓN DE COSTES		
22 CONCEPTO O TIPO DE GASTO DE LA ACTUACIÓN				
		Coste subvencionable sin IVA	IVA	Coste subvencionable con IVA
1	Coste de la obra (incluidos GG y BI)	302.643,20 €	30.264,32 €	332.907,52 €
2	Certificados e informes técnicos	<i>Oficina de rehabilitación</i>		
3	Honorarios técnicos de redacción de proyecto	13.987,71 €	2.937,42 €	16.925,13 €
4	Honorarios técnicos de dirección de obra	7.629,66 €	1.602,23 €	9.231,89 €
5	Honorarios técnicos de seguridad y salud	3.179,03 €	667,60 €	3.846,62 €
Totales:		327.439,60 €	35.471,56 €	362.911,16 €
7	Coste por vivienda	20.464,97 €	2.216,97 €	22.681,95 €
8	Retirada de amianto (edificio)	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €