

Ajuntament de Petrer

Anunci pel qual se sotmet a informació pública la modificació puntual número 40 del Pla general de Petrer.
[2023/12865]

En compliment del que es disposa en l'article 61 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, es publica l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2023, en relació amb la modificació puntual núm. 40 del Pla general de Petrer que, textualment, en la part dispositiva diu:

«Primer

Sotmetre a informació pública la modificació puntual núm. 40 del Pla general de Petrer, redactada pels servicis tècnics municipals, que té per objecte l'adscripció en el sector UZI-5 «Els Pins» de la zona verda i viari qualificats per la modificació puntual núm. 37 del Pla general i que estan classificats com a sòl urbà, la gestió i l'obtenció de la qual es farà a càrrec d'un increment d'aprofitament addicional en el sector; la informació pública serà durant el termini de 45 dies, mitjançant un anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en premsa escrita de gran difusió en la localitat, perquè les persones interessades puguin presentar les alegacions i suggeriments que estimen oportuns. La documentació es podrà consultar en les dependències municipals en horari d'oficina o en la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.petrer.es/concejalias/urbanismo>.

Segon

Sol·licitar informes de les administracions públiques amb competències que puguin veure's afectades per l'objecte de la modificació.

Tercer

Suspendre, en els termes de l'article 68 del TRLOTUP, la tramitació i l'atorgament de llicències d'obres, instal·lació i ambientals, en l'àmbit objecte del document de planejament que s'exposa al públic, excepte aquelles llicències que siguin compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.»

Cosa que es publica per a coneixement general, i s'informa que contra els apartats primer i segon, d'acord amb l'art. 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el present acte és de mer tràmit i no és possible la interposició de cap recurs en contra, sense perjudici de mostrar la seua oposició per a la seua consideració en la resolució que pose fi al procediment, formular les alegacions i presentar els documents i justificacions que s'estimen pertinents.

Contra l'apartat tercer es poden interposar, amb caràcter potestatiu, indistintament i alternativament, els recursos següents:

- De reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació; el termini marcat es considerarà prorrogat al dia hàbil següent quan l'últim dia caiga en dissabte.

- Contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació; en el supòsit d'haver interposat amb anterioritat el de reposició, comptats a partir de la notificació de la seua resolució expressa o de la seua desestimació presumpta, i s'entendrà desestimat este recurs a falta de resolució i notificació expressa en el termini d'un mes des de la seua interposició, sense que per a la interposició d'este recurs jurisdiccional corra plaço termini el mes d'agost.

Tot això sense perjudici de poder utilitzar altres mitjans d'impugnació si s'estima convenient, i del que preveu respecte a la competència territorial dels jutjats i tribunals d'este ordre l'article 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Petrer, 11 de desembre de 2023.– L'alcaldesa presidenta: Irene Navarro Díaz.

Ayuntamiento de Petrer

Anuncio por el que se somete a información pública la modificación puntual número 40 del Plan general de Petrer. [2023/12865]

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, se publica el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2023, en relación con la modificación puntual núm. 40 del Plan general de Petrer que, textualmente, en su parte dispositiva dice:

«Primero

Someter a información pública la modificación puntual núm. 40 del Plan general de Petrer, redactada por los servicios técnicos municipales, que tiene por objeto la adscripción en el sector UZI-5 «Los Pinos» de la zona verde y viario calificados por la modificación puntual núm. 37 del Plan general y que están clasificados como suelo urbano, cuya gestión y obtención se hará con cargo a un incremento de aprovechamiento adicional en el sector; durante el plazo de cuarenta y cinco días, mediante anuncio publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en prensa escrita de gran difusión en la localidad, para que los interesados puedan presentar las alegaciones y sugerencias que estimen oportunas. La documentación se podrá consultar en las dependencias municipales en horario de oficina o en la página web del Ayuntamiento (<http://www.petrer.es/concejalias/urbanismo>).

Segundo

Solicitar informes de las administraciones públicas con competencias que puedan verse afectadas por el objeto de la modificación.

Tercero

Suspender, en los términos del artículo 68 del TRLOTUP, la tramitación y el otorgamiento de licencias de obras, instalación y ambientales, en el ámbito objeto del documento de planeamiento que se expone al público, salvo aquellas licencias de que sean compatibles con la antigua y la nueva ordenación.»

Lo que se publica para general conocimiento, significando que, contra los apartados primero y segundo, de acuerdo con el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el presente acto es de mero trámite no cabiendo la interposición de recurso contra el mismo, sin perjuicio de mostrar su oposición para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento, formulando las alegaciones y presentando los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

Contra el apartado tercero, puede interponer, con carácter potestativo, indistinta y alternativamente, los siguientes recursos:

- De reposición, ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes, a partir del día siguiente al que se le notifique, considerando prorrogado al día siguiente hábil el plazo marcado cuando el último día recayera en sábado.

- Contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al que se le notifique, y en el supuesto de haber interpuesto con anterioridad el de reposición, contados a partir de la notificación de su resolución expresa o de su desestimación presunta, entendiéndose desestimado el mismo a falta de resolución y notificación expresa en el plazo de un mes desde su interposición, sin que para la interposición de este recurso jurisdiccional corra plazo el mes de agosto.

Todo ello, sin perjuicio de poder utilizar otros medios de impugnación si lo estima conveniente, y de lo previsto respecto a la competencia territorial de los juzgados y tribunales de este orden que establece el artículo 14 de la Ley 29/1998, de 13 de julio.

Petrer, 11 de diciembre de 2023.– La alcaldesa-presidenta: Irene Navarro Díaz.