

**ASSUMPTE:
ACTUALITZACIÓ DEL MÒDUL ECONÒMIC D'EDIFICANT DES DE L'1 D'OCTUBRE DE 2021**

Com a conseqüència de la favorable evolució de la pandèmia del COVID-19 i la volta a l'activitat industrial, s'ha produït un fort increment dels preus del sector de la construcció durant l'últim any degut especialment a la variació dels preus dels metalls, dels productes derivats del petroli i, en menor mesura, de la mà d'obra.

El nou Mòdul Bàsic d'Edificació, publicat per l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) al setembre de 2021, constata aquest notable increment de preus en el sector.

Per això, és necessari actualitzar els mòduls econòmics d'Edificant en concordança amb els preus de l'IVE, quedant l'import del mòdul en funció de la superfície construïda total d'obra nova i de la mena d'edifici, segons indica la següent taula:

Taula: Mòdul Econòmic EDIFICANT						2021
SUPERFÍCIE						euros/m ²
Més de	-	m ²	Fins a	500	m ²	
“	500	“	“	1.000,00	“	1.756,76
“	1.000,00	“	“	2.000,00	“	1.699,13
“	2.000,00	“	“	3.000,00	“	1.632,15
“	3.000,00	“	“	4.000,00	“	1.541,48
“	4.000,00	“	“	6.000,00	“	1.505,21
“	6.000,00	“	“	8.000,00	“	1.450,80
“	8.000,00	“	“	10.000,00	“	1.277,64
Més de	10.000,00	“	“		“	1.216,80
CONSERVATORIS, C.E.E, ETC.....						1.813,50

Aquest mòdul representa el cost per m² de superfície construïda de l'edifici, referit al pressupost total amb l'IVA (21%) inclòs i en ell es troba igualment inclosa la part proporcional de la urbanització de la parcel·la, sent vàlid únicament per a obra nova.

ENTRADA EN VIGOR I MESURES TRANSITÒRIES

1. Els nous valors del mòdul econòmic d'Edificant s'aplicaran a les actuacions delegades a partir de l'1 d'octubre de 2021.
2. Transitòriament, aquelles memòries tècniques que han sigut aprovades pels serveis tècnics de la Direcció General d'Infraestructures Educatives i que es troben en l'actualitat en fase econòmica de tramitació seran actualitzats els seus valors d'ofici per la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport abans de l'aprovació definitiva de la delegació de competències sense necessitat que els ajuntaments adequen la documentació ja aportada.
3. Els municipis que, tenint ja concedida la delegació de competències per a una actuació determinada, la licitació d'obra dels quals s'haja declarat deserta, i en llaures a garantir la seua viabilitat resulte convenient adoptar el nou valor del mòdul econòmic d'EDIFICANT, podran desistir de la delegació ja aprovada i sol·licitar-la de nou conforme als nous valors.



ASUNTO:

ACTUALIZACIÓN DEL MÓDULO ECONÓMICO DE EDIFICANT DESDE EL 1 DE OCTUBRE DE 2021

Como consecuencia de la favorable evolución de la pandemia del COVID-19 y la vuelta a la actividad industrial, se ha producido un fuerte incremento de los precios del sector de la construcción durante el último año debido especialmente a la variación de los precios de los metales, de los productos derivados del petróleo y, en menor medida, de la mano de obra.

El nuevo Módulo Básico de Edificación, publicado por el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) en septiembre de 2021, constata este notable incremento de precios en el sector.

Por ello, es necesario actualizar los módulos económicos de Edificant en concordancia con los precios del IVE, quedando el importe del módulo en función de la superficie construida total de obra nueva y del tipo de edificio, según indica la siguiente tabla:

Tabla: Módulo Económico EDIFICANT						2021
SUPERFICIE						euros/m ²
Más de	-	m ²	Hasta	500	m ²	1.813,50
"	500	"	"	1.000,00	"	1.756,76
"	1.000,00	"	"	2.000,00	"	1.699,13
"	2.000,00	"	"	3.000,00	"	1.632,15
"	3.000,00	"	"	4.000,00	"	1.541,48
"	4.000,00	"	"	6.000,00	"	1.505,21
"	6.000,00	"	"	8.000,00	"	1.450,80
"	8.000,00	"	"	10.000,00	"	1.277,64
Más de	10.000,00	"	"		"	1.216,80
CONSERVATORIOS, C.E.E, ETC.....						1.813,50

Este módulo representa el coste por m² de superficie construida del edificio, referido al presupuesto total con el IVA (21%) incluido y en él se encuentra igualmente incluida la parte proporcional de la urbanización de la parcela, siendo válido únicamente para obra nueva.

ENTRADA EN VIGOR Y MEDIDAS TRANSITORIAS

1. Los nuevos valores del módulo económico de Edificant se aplicarán a las actuaciones delegadas a partir del **1 de octubre de 2021**.
2. Transitoriamente, aquellas memorias técnicas que han sido aprobadas por los servicios técnicos de la Dirección General de Infraestructuras Educativas y que se encuentran en la actualidad en fase económica de tramitación serán actualizados sus valores de oficio por la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte antes de la aprobación definitiva de la delegación de competencias sin necesidad de que los ayuntamientos adecúen la documentación ya aportada.
3. Los municipios que, teniendo ya concedida la delegación de competencias para una actuación determinada cuya licitación de obra se haya declarado desierta, y en aras a garantizar su viabilidad resulte conveniente adoptar el nuevo valor del módulo económico de EDIFICANT, podrán desistir de la delegación ya aprobada y solicitarla de nuevo conforme a los nuevos valores.