

Ajuntament de Petrer

Informació pública del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució UZI-T i xarxa adscrita. [2021/12970]

Mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2021-3877, de data 15.12.2021, s'ha adoptat la següent resolució relativa a l'admissió a tràmit i informació pública del programa d'actuació integrada de la UE «UZI-T i xarxa adscrita», en règim de gestió pels propietaris, presentat per la mercantil Leucanto Promociones Nazareth, SLU, que, en la seua part dispositiva, diu:

«Primer. Admetre a tràmit i sotmetre a informació pública, exclusivament per a la presentació d'alegacions, raó per la qual s'advertix que no és possible la presentació d'alternatives tècniques ni proposicions jurídicoeconòmiques en competència, mitjançant notificació als titulars cadastrals i registrals dels béns i drets inclosos en l'actuació proposada, i publicació d'anunci en premsa escrita de gran difusió, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i (posteriorment o simultàniament) en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, durant un termini de quaranta-cinc (45) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació en el DOGV, el programa d'actuació integrada de la unitat d'execució «UZI-5 i xarxa adscrita», en règim de gestió pels Propietaris, presentat el dia 10 de desembre de 2021, núm. registre 2021-E-RE-2778, per la mercantil Leucanto Promociones NAZARETH, SLU, compost de la següent documentació:

- Programa d'actuació integrada: memòria, alternativa tècnica i proposició jurídicoeconòmica.
- Pla parcial UZI-5 «Los Pinos» modificatiu de l'ordenació detallada del Pla general.
- Projecte d'urbanització.
- Estudi d'integració paisatgística.
- Memòria de viabilitat econòmica.
- Memòria de sostenibilitat econòmica.
- Estudi de mobilitat i trànsit.

Els documents estaran a la disposició del públic per a consulta en la següent adreça electrònica:

<https://petrer.es/concejalia-de-urbanismo/>

Segon. Sotmetre els documents relacionats en l'apartat anterior a consultes de les administracions públiques amb competències que pogueren resultar afectades, així com a les entitats subministradores de serveis públics urbans afectats, durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils, a comptar des de la recepció, i indicar que la falta d'emissió dels informes en el termini establert permetrà seguir la tramitació en els termes establerts en l'article 55.4 TRLOTUP i, quant a l'Administració general de l'Estat, se sotmetran al que es disposa en la legislació estatal que hi siga aplicable.

Tercer. Sol·licitar un dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana respecte al Pla parcial UZI-5 «Los Pinos» modificatiu de l'ordenació detallada del Pla general, en aplicació de l'article 61.1.d TRLOTUP, ja que la proposta implica una diferent zonificació de zones verdes previstes en el pla general.

Quart. Indicar que la present resolució és un acte de mer tràmit que no posa fi a la via administrativa i contra el qual no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que es pugui exercir el que s'estime pertinent.»

Cosa que es publica per a general coneixement.

Petrer, 21 de desembre de 2021.– L'alcaldesa presidenta: Irene Navarro Díaz.

Ayuntamiento de Petrer

Información pública del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución UZI-T y red adscrita. [2021/12970]

Mediante el Decreto de alcaldía núm. 2021-3877, de fecha 15.12.2021, se ha adoptado la siguiente resolución relativa a la admisión a trámite e información pública del programa de actuación integrada de la UE «UZI-T y red adscrita», en régimen de gestión por los propietarios, presentado por la mercantil Leucanto Promociones Nazareth, SLU, que, en su parte dispositiva, dice:

«Primero. Admitir a trámite y someter a información pública, exclusivamente para la presentación de alegaciones, advirtiéndose que no cabe la presentación de alternativas técnicas ni proposiciones jurídico-económicas en competencia, mediante notificación a los titulares catastrales y registrales de los bienes y derechos incluidos en la actuación propuesta, y publicación de anuncio en premsa escrita de gran difusión, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y (posterior o simultáneamente) en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, durante un plazo de cuarenta y cinco (45) días hábiles, a contar desde el siguiente a la publicación en el DOGV, el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución «UZI-5 y red adscrita», en régimen de gestión por los propietarios, presentado el día 10 de diciembre de 2021, núm. registro 2021-E-RE-2778, por la mercantil Leucanto Promociones Nazareth, SLU, compuesto de la siguiente documentación:

- Programa de actuación integrada: memoria, alternativa técnica y proposición jurídico-económica.
- Plan parcial UZI-5 «Los Pinos» modificativo de la ordenación pormenorizada del Plan general.
- Proyecto de urbanización.
- Estudio de integración paisajística.
- Memoria de viabilidad económica.
- Memoria de sostenibilidad económica.
- Estudio de movilidad y tráfico.

Los documentos estarán a disposición del público para su consulta en la siguiente dirección electrónica:

<https://petrer.es/concejalia-de-urbanismo/>

Segundo. Someter los documentos relacionados en el apartado anterior a consultas de las administraciones públicas con competencias que pudieran resultar afectadas, así como a las entidades suministradoras de servicios públicos urbanos afectados, durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, a contar desde su recepción, significando que la falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación en los términos establecidos en el artículo 55.4 TRLOTUP y, en cuanto a la Administración general del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable.

Tercero. Solicitar dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana respecto al Plan parcial UZI-5 «Los Pinos» modificativo de la ordenación pormenorizada del Plan general, en aplicación del artículo 61.1.d TRLOTUP, ya que la propuesta implica una diferente zonificación de zonas verdes previstes en el plan general.

Cuarto. Significar que la presente resolución es un acto de mero trámite que no pone fin a la vía administrativa y contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio de que pueda ejercitarse el que se estime pertinente.»

Lo que se publica para general conocimiento.

Petrer, 21 de diciembre de 2021.– La alcaldesa-presidenta: Irene Navarro Díaz.