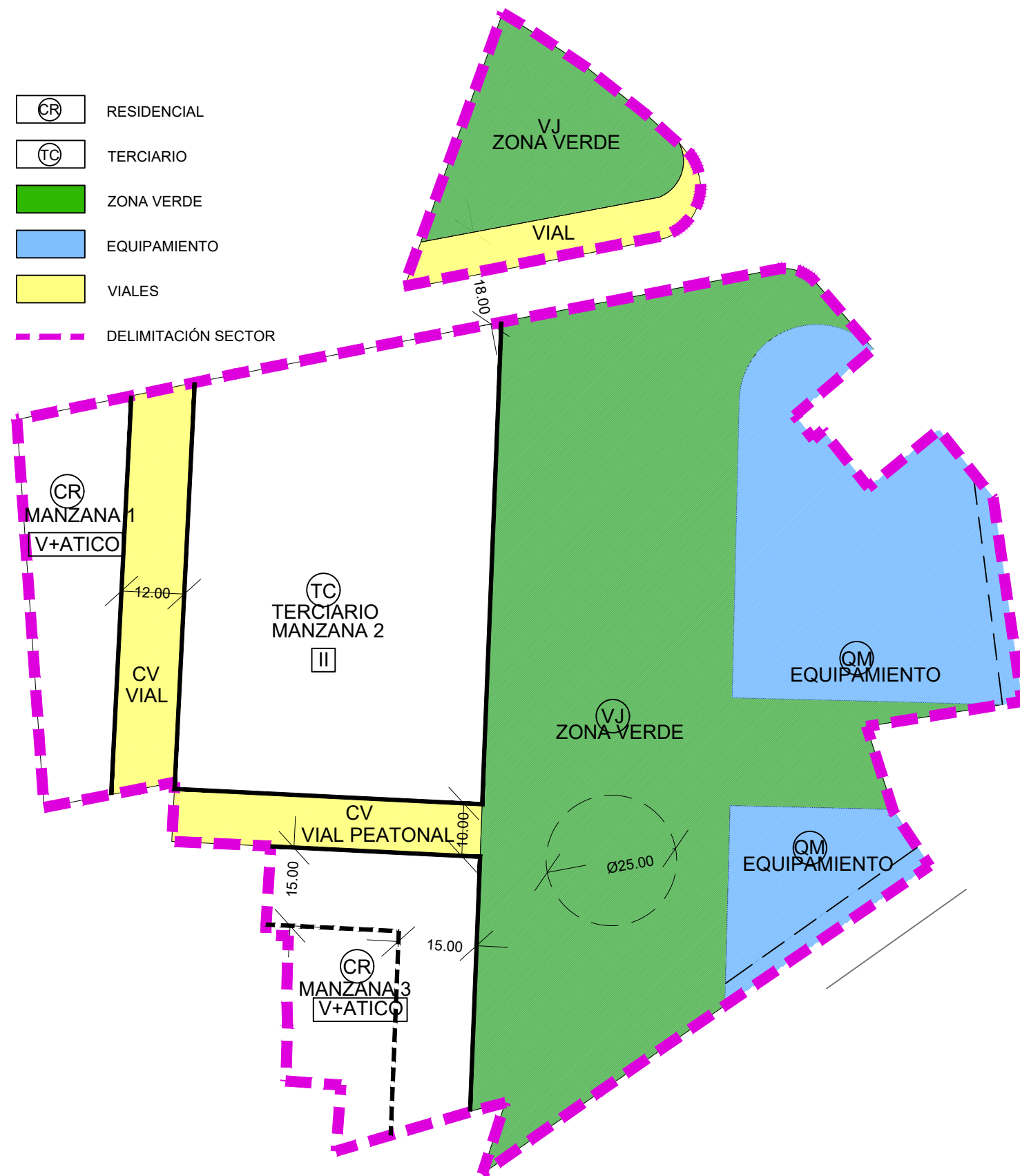


- CR RESIDENCIAL
- TC TERCARIO
- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- VIALES
- DELIMITACIÓN SECTOR



<b>SUPERFICIE SECTOR:</b>	<b>23.008'00 m2</b>
<b>USO RESIDENCIAL</b>	
<b>MANZANA 1</b>	
Superficie huella	1,312.84 m2
Edificabilidad	4,108.72 m2t
<b>MANZANA 3</b>	
Superficie huella	1,892.49 m2
Edificabilidad	3,653.99 m2t
<b>USO TERCARIO</b>	
<b>MANZANA 2</b>	
Superficie huella	4,991.91 m2
Edificabilidad	5,991.91 m2t
<b>VIALES</b>	1836.37 m2
<b>ZONA VERDE</b>	9277.96 m2
<b>EQUIPAMIENTO</b>	3696.43 m2
<b>RESIDENCIAL</b>	7762.71 m2
<b>TERCIARIO</b>	5991.91 m2

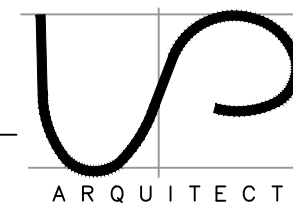
S/ PGOU		S/ PROPUESTA	
SUPERFICIE SECTOR	23,008.00	SUPERFICIE SECTOR	23,008.00
EDIFICABILIDAD	14,953.00	EDIFICABILIDAD	14,953.00 (M1+M2+M3)
<b>VIALES</b>		<b>VIALES</b>	1,836.37
<b>ZONA VERDE</b>	6,941.00	<b>ZONA VERDE</b>	9,277.96
<b>EQUIPAMIENTO</b>	6,033.00	<b>EQUIPAMIENTO</b>	3,696.43
SUMA	12,974.00	SUMA	12,974.39
<b>Estándar dotacional:</b>	12.974'00 / 14.953'00=	<b>Estándar dotacional:</b>	12.974'39/14.953'00
	<b>0.87</b>		<b>0.87</b>

## PLAN PARCIAL SECTOR UZI-5 "LOS PINOS" PETRER

PROMOTOR  
ELIT ALIQUAM, S.L.U.

EMPLAZAMIENTO  
C/ NORTE, C/ SALIDA DEL GUIRNEY, C/ JOAQUIN POVEDA Y C/ LOS PINOS-PETRER

PLANO DE  
PROPUESTA ORDENACIÓN -COMPARATIVA ESTÁNDARES



PLANO Nº  
**04.2**  
ED-I

REFERENCIA	ESCALA	FECHA	MODIFICA A
910/2021-N	1/1.000	SEPTIEMBRE 2021	

EL ARQUITECTO: VICTOR M. PINA NAVARRO  
EL ABOGADO URBANISTA: JUAN JOSE ORTUÑO BERNAL

PINA NAVARRO ARQUITECTO & ASOCIADOS, S.L.P. C/ LEOPOLDO PARDINES 13A, ENTRESUELO. PETRER 03610- ALICANTE 966955329

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.