

**OBRAS Y URBANISMO**

Nº Expediente (A rellenar por la Administración)

8 -

**SOLICITUD COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS**

| <b>DATOS DEL SOLICITANTE / PROMOTOR</b>     |                   |  |
|---|-------------------|--|
| <b>Nombre y Apellidos o Razón Social</b>    | <b>DNI/CIF:</b>   | <b>Datos de Contacto</b><br><b>Teléfono:</b> |
| <b>Domicilio a Efectos de Notificación</b>  | <b>Localidad:</b> |  |
|   | <b>C.P.:</b>      | <b>Fax:</b>                                  |
| <b>DATOS DEL REPRESENTANTE (en su caso)</b> |                   |  |
| <b>Nombre y Apellidos</b>                   | <b>DNI:</b>       | <b>Correo Electrónico:</b>                   |

**EXPONE:**

Que desea realizar las obras expresamente indicadas en el presente escrito y, para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 50 y 54 de la Ordenanza Reguladora de Autorizaciones Urbanísticas y de Actividades, formulo **COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS**, en la que se pone en conocimiento del Ayuntamiento los datos identificativos y demás requisitos exigibles para legitimar la ejecución de las obras, manifestando.

1º.- Que presenta la documentación requerida por la Ordenanza municipal y demás normativas de aplicación para el cumplimiento de las condiciones técnicas, urbanísticas y administrativas.

2º.- Que las obras a realizar se ajustarán a las expresadas y no introducirá ninguna modificación sin previa solicitud que la legitime.

3º.- Que conoce, de conformidad con el art. 14.2 de la Ordenanza municipal, que los plazos de ejecución de las obras son los siguientes:

- Inicio de las obras: 1 mes desde el día siguiente a la presentación de la Comunicación Previa.
- Interrupción máxima: 3 meses.
- Finalización de las Obras:

| Presupuesto ejecución material (€) | Plazo    |
|------------------------------------|----------|
| Hasta 30.000,00 €                  | 5 meses  |
| De 30.000,01 a 60.000,00 €         | 8 meses  |
| Desde 60.000,01 €                  | 12 meses |

4º.- Que conoce que la presente Comunicación lo es sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que corresponden al Ayuntamiento, y que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompaña, determina la imposibilidad de iniciar las obras sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

| <b>DATOS DE LA OBRA SOLICITADA</b>         |                        |
|--|------------------------|
| <b>Descripción y Objeto</b>                |                        |
| <b>Situación de la Finca</b>               | <b>Ref. Catastral:</b> |
|  | <b>Superficie:</b>     |
| <b>Presupuesto Ejecución Material (€):</b> |                        |

| <b>DATOS DEL EMPRESARIO CONSTRUCTOR</b>  |                   |                            |
|--|-------------------|----------------------------|
| <b>Nombre y Apellidos o Razón Social</b> | <b>DNI/CIF:</b>   | <b>Datos de Contacto</b>   |
| <b>Domicilio</b>                         | <b>Localidad:</b> | <b>Teléfono:</b>           |
|  | <b>C.P.:</b>      | <b>Correo Electrónico:</b> |
| <b>Representante (en su caso)</b>        | <b>DNI:</b>       | <b>Firma:</b>              |

| <b>DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (marcar lo que proceda)</b>  |
|---|
| <input type="checkbox"/> Fotocopia DNI/CIF del promotor y, en su caso, escritura de constitución de la sociedad y de apoderamiento del representante.<br><input type="checkbox"/> Fotocopia del IBI o certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.<br><input type="checkbox"/> Plano de situación.<br><input type="checkbox"/> Memoria escrita y suscrita por el interesado con descripción pormenorizada y detallada de las obras e instalaciones a ejecutar.<br><input type="checkbox"/> Presupuesto de ejecución material suscrito por el interesado detallado y agrupado por partidas.<br><input type="checkbox"/> Justificante del ingreso de los tributos municipales.<br><input type="checkbox"/> Documento de calificación empresarial del empresario-constructor.<br><input type="checkbox"/> Otros ( <i>enumerar</i> ): |

En su virtud,

**SOLICITA**, Que teniendo por presentado este escrito, junto con los documentos que al mismo se acompaña según relación, tenga por formulada comunicación previa de obras.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_ .  
Firma del solicitante/representante.

Fdo.:.....

*Conforme a la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales contenidos en este formulario son de carácter obligatorio y serán incorporados a un fichero cuyo responsable es el Ayuntamiento de Petrer, y su finalidad es el ejercicio de las funciones propias de esta Administración, adecuadas al objeto de su petición. Si desea ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y cancelación en relación a sus datos con carácter personal podrá dirigir escrito, adjuntando una fotocopia de su DNI, al Ayuntamiento de Petrer, Pl. de Baix, 1, 03610, Petrer (Alicante).*

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE PETRER**