

Gestaser Obras y Servicios, SL

Informació pública del projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució UZO-3 la Cantera, del Pla General de Petrer: [2010/11953]

Mitjançant aquest edicte, la mercantil Gestaser Obras y Servicios, SL (abans denominada Proyectos Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL), subrogada en la posició de Proisa Empresa Constructora, SL, com a adjudicatària en el programa per al desenvolupament de l'actuació integrada de la unitat d'execució UZO-3 la Cantera, del Pla General de Petrer; en virtut de les facultats que li confereix l'article 177.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, (en endavant LUV), en relació amb l'article 416 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, modificat pel Decret 36/2007, de 13 d'abril, (en endavant ROGTU), exposa al públic el projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució UZO-3 La Cantera, del Pla General de Petrer.

L'esmentat projecte de reparcel·lació forçosa es troba depositat en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Petrer, situat al carrer de José Perseguer, núm. 2, 03610 de Petrer (Alicant), telèfon 966 989 410, fax: 966 955 657 i correu electrònic <urbanismo@petrer.es>. Aquest projecte es podrà consultar en la dependència indicada en horari de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 hores, o bé a través de la pàgina web municipal <<http://petrer.es/cas/urbanismo.html>>. Es podrà presentar davant l'esmentat Ajuntament les al·legacions que s'estimen pertinents, i tot això durant el termini d'un mes des de la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

L'esmentat projecte de reparcel·lació consta dels documents i determinacions regulades en els articles 175 i 176 de la LUV i en l'article 411 del ROGTU, i forma també part de la documentació exposada al públic les certificacions registrals de domini i càrregues de les finques aportades.

Els titulars de béns i drets afectats per la reparcel·lació hauran d'aportar la documentació necessària per a practicar una adequada valoració de les construccions, instal·lacions, plantacions que han de ser objecte d'indemnització amb càrrec a l'actuació.

Finalment, assenyalar, per una banda, que es concedirà audiència per 15 dies, sense necessitat de nova informació pública, als titulars registrals no tinguts en compte en l'elaboració del projecte de reparcel·lació i a aquells que resulten afectats per les modificacions acordades després del període d'informació pública.

I per una altra, que de conformitat amb el que disposa l'article 174.7 i 8 LUV, durant l'exposició al públic de la reparcel·lació, a fi d'evitar el proindivís, les persones interessades, podran efectuar requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte amb indemnitzacions en metàl·lic. El requeriment s'haurà de cursar mitjançant acta notarial i oferir, simultàniament i alternativament, el pagament o el cobrament de la indemnització en metàl·lic, i es concedeix un termini de 10 dies al requerit per a elegir si prefereix pagar o cobrar a un mateix preu unitari. El pagament o consignació de la indemnització haurà de ser objecte de garantia financera amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. L'aportació de l'esmentada garantia és condició d'eficàcia dels indicats requeriments. Si un propietari no atén un requeriment degudament formulat s'entendrà que prefereix cobrar i la reparcel·lació s'aprovarà en conseqüència.

Mitjançant aquest anunci, i a l'empara del que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica també als titulars de béns i drets afectats la identitat dels quals és desconeguda o, sent-ne coneguda, és desconegut el seu domicili, així com respecte de qualsevol altres respecte dels quals, intentada la notificació, aquesta no s'haja pogut practicar.

Villena, 20 d'octubre de 2010.— Per Gestaser Obras y Servicios SL: Javier Gisbert Miralles.

Gestaser Obras y Servicios, SL

Información pública del proyecto de reparcelación forzosa de la unidad de ejecución UZO-3 La Cantera, del Plan General de Petrer: [2010/11953]

Por medio del presente, la mercantil Gestaser Obras y Servicios, SL (antes denominada Proyectos Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL), subrogada en la posición de Proisa Empresa Constructora, SL, como adjudicataria en el programa para el desarrollo de la actuación integrada de la unidad de ejecución UZO-3 La Cantera, del Plan General de Petrer; en virtud de las facultades que le confiere el artículo 177.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, (en adelante LUV), en relación con el artículo 416 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, modificado por el Decreto 36/2007, de 13 de abril, (en adelante ROGTU), expone al público el proyecto de reparcelación forzosa de la unidad de ejecución UZO-3 La Cantera, del Plan General de Petrer.

El referido proyecto de reparcelación forzosa se halla depositado en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Petrer, sito en la calle José Perseguer, núm. 2, 03610 de Petrer (Alicante), teléfono 966 989 410, fax: 966 955 657 y correo electrónico <urbanismo@petrer.es>. Dicho proyecto se podrá consultar en la dependencia indicada en horario de lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas, o bien a través de la página web municipal <<http://petrer.es/cas/urbanismo.html>>. Pudiéndose presentar ante el referido Ayuntamiento las alegaciones que se estimen pertinentes, y todo ello durante el plazo de un mes desde la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

El citado proyecto de reparcelación consta de los documentos y determinaciones reguladas en los artículos 175 y 176 de la LUV y en el artículo 411 del ROGTU, formando también parte de la documentación expuesta al público las certificaciones registrales de dominio y cargas de las fincas aportadas.

Los titulares de bienes y derechos afectados por la reparcelación deberán aportar la documentación necesaria para practicar una adecuada valoración de las construcciones, instalaciones, plantaciones que deban ser objeto de indemnización con cargo a la actuación.

Finalmente, señalar, por una parte, que se concederá audiencia por 15 días, sin necesidad de nueva información pública, a los titulares registrales no tenidos en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación y a aquellos que resulten afectados por las modificaciones acordadas tras el período de información pública.

Y por otra, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 174.7 y 8 LUV, durante la exposición al público de la reparcelación, a fin de evitar el proindiviso, los interesados, podrán efectuar requerimientos recíprocs para substituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto con indemnizaciones en metálico. El requerimiento deberá cursarse mediante acta notarial y ofrecer, simultánea y alternativamente, el pago o el cobro de la indemnización en metálico, dando un plazo de 10 días al requerido para elegir si prefiere pagar o cobrar a un mismo precio unitario. El pago o consignación de la indemnización deberá ser objeto de garantía financiera con carácter previo a la aprobación del proyecto de reparcelación. La aportación de la referida garantía es condición de eficacia de los indicados requerimientos. Si un propietario no atiende un requerimiento debidamente formulado se entenderá que prefiere cobrar y la reparcelación se aprobará en consecuencia.

Mediante el presente anuncio, y al amparo de lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica también a los titulares de bienes y derechos afectados cuya identidad es desconocida o, siendo conocida, es desconocido su domicilio, así como respeto de cualesquiera otros respeto de los cuales, intentada la notificación, esta no se haya podido practicar.

Villena, 20 de octubre de 2010.— Por Gestaser Obras y Servicios SL: Javier Gisbert Miralles.